



**VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014**  
OLTERM & TD OLOMOUC, a.s.



# Obsah

<b>1</b>	<b>Identifikační a obecné údaje společnosti</b>	<b>2</b>
	1.1 Základní údaje	2
	1.2 Charakteristika společnosti	2
	1.3 Orgány společnosti	3
	1.4 Ostatní skutečnosti	3
<b>2</b>	<b>Zpráva statutárního orgánu o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku</b>	<b>4</b>
	2.1 Úvodní slovo	4
	2.2 Informace o výkonech a činnostech	5
<b>3</b>	<b>Účetní závěrka k 31. prosinci 2014</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b>Zpráva o vztazích</b>	<b>36</b>
<b>5</b>	<b>Zpráva auditora</b>	<b>48</b>

# 1 Identifikační a obecné údaje společnosti

## 1.1 Základní údaje

**Název společnosti:** OLTERM & TD Olomouc, a.s.

**Sídlo společnosti:** Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc

**Právní forma:** akciová společnost

**Identifikační číslo:** 476 77 511

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 872.

**Datum vzniku:** 29. září 1994

**Základní kapitál:** 43 000 tis. Kč

### OLTERM & TD OLOMOUC, a.s.

je výrobcem a dodavatelem tepelné energie pro byty, školská zařízení, terciární a komerční sféru. Společnost dále zajišťuje provoz Plaveckého stadionu Olomouc a provoz Aquacentra Delfínek.

## 1.2 Charakteristika společnosti

OLTERM & TD Olomouc, a.s. (dále jen Olterm) je společným podnikem společnosti Veolia Energie ČR, a.s. (dříve Dalkia Česká republika, a.s.) (66%) a Statutárního města Olomouc (34%). Základním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepla a teplé vody v Olomouci a nedalekém okolí. Na základě smluvních vztahů se Statutárním městem Olomouc je Olterm pověřen správou a provozováním městského majetku nejen v oblasti tepelných zdrojů, ale i v oblasti volnočasových zařízení – Plaveckého stadionu v Olomouci a Aquacentra Delfínek.

Olterm je členem skupiny Veolia Energie v České republice (dříve skupina Dalkia), která je jednou z nejvýznamnějších energetických skupin v zemi. Na českém trhu působí od roku 1991. Do skupiny Veolia Energie v ČR dále patří společnosti Veolia Energie ČR, a.s. (dříve Dalkia Česká republika, a.s.), Veolia Energie Kolín, a.s. (dříve Dalkia Kolín, a.s.), Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. (dříve Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.), Ampluservis, a.s. a Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. (dříve Dalkia Industry CZ, a.s.) včetně jejích dvou dceřiných firem Veolia Komodity ČR, s.r.o. (dříve Dalkia Commodities CZ, s.r.o.) a Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o. (dříve Dalkia Powerline Sp. z o.o.). Vlastníky skupiny Veolia je světová jednička v oblasti služeb pro životní prostředí – skupina Veolia Environment.



## 1.3 Orgány společnosti

Představenstvo společnosti pracovalo v roce 2014 ve složení:

### PŘEDSTAVENSTVO

<b>Ing. Małgorzata Rapa-Katbeh</b>	předseda (do 19. června 2014)
<b>Veolia Energie ČR, a.s. (dříve Dalkia Česká republika, a.s.)</b>	předseda (od 19. června 2014) pověřený zástupce právníkové osoby: Ing. Małgorzata Rapa-Katbeh
<b>Laurent Barrieux</b>	místopředseda (do 9. května 2014)
<b>Ing. Josef Novák</b>	místopředseda (od 19. června 2014)
<b>PhDr. Marcela Hanáková</b>	místopředseda
<b>Hana Kaštilová Tesařová</b>	člen
<b>Ing. Jan Myšík</b>	člen

Dozorčí rada společnosti pracovala v roce 2014 ve složení:

### DOZORČÍ RADA

<b>Jan Gottwald</b>	předseda
<b>MUDr. Jaroslav Vomáčka</b>	člen
<b>Christophe Johany Lanneluc</b>	člen (do 18. srpna 2014)
<b>Ing. Reda Rahma</b>	člen
<b>Ing. Zdeněk Medřický</b>	člen
<b>Mgr. Eva Machová</b>	člen
<b>Jaroslav Vojta</b>	člen
<b>Mgr. Zuzana Nováková</b>	člen
<b>Radek Martínek</b>	člen

## 1.4 Ostatní skutečnosti

Valná hromada společnosti konaná dne 19. června 2014 přijala mimo jiné rozhodnutí o změně stanov, kterou se společnost podřídila zákonu o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK) jako celku s účinností ke dni zveřejnění zápisu o podřízení se ZOK do obchodního rejstříku. Daná změna byla v obchodním rejstříku zapsána dne 4. srpna 2014.

Společnost Olterm nemá žádnou organizační složku v zahraničí a po rozhodném dni nenastaly v roce 2014 žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na její hospodaření.

S účinností od 1. ledna 2015 došlo ke změně obchodní firmy jednoho z akcionářů společnosti, Dalkia Česká republika, a.s., na Veolia Energie ČR, a.s.

V souladu s ust. § 82 a násl. ZOK společnost vypracovala Zprávu o vztazích za rok 2014, jež je součástí této výroční zprávy. Společnost neprovádí vlastní výzkum a vývoj.





# 2 Zpráva statutárního orgánu o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

## 2.1 Úvodní slovo

Vážení klienti, vážení akcionáři, vážení partneři, vážení kolegové, dámy a pánové,

předkládám Vám výroční zprávu akciové společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. za rok 2014, která shrnuje výsledky našich podnikatelských aktivit v tomto období.

Rok 2014 byl pro nás významným rokem, uplynulo totiž přesně 20 let od doby založení naší společnosti a 15 let od vstupu strategického partnera. Byla to příležitost ohlédnout se zpět a zhodnotit naše dlouhodobé úsilí. Dovolte mi pár čísel. Během této doby nám 5násobně narostl počet provozovaných tepelných zdrojů a 100% z nich je dálkově monitorováno a řízeno, 15krát nám vzrostl počet našich zákazníků. Cena tepla vzrostla sice o něco víc než dvojnásobně, ale díky zrealizovaným úsporným opatřením na naší straně a na straně našich klientů je úhrada za teplo stejná, ne-li nižší než před 20 lety. Ročně máme v průměru 350 tis. spokojených návštěvníků Plaveckého stadionu Olomouc a Aquacentra Delfínek. Za dvacet let existence jsme na obnovu a modernizaci tepelného hospodářství vynaložili přes půl miliardy korun. Můžeme dnes hrdě říct, že v Olomouci budujeme společně s naší mateřskou společností jeden z nejmodernějších systémů zásobování tepelnou energií, který je dálkově monitorován a řízen 24 hodin denně po dobu celého roku a který nám umožňuje zajišťovat dodávky tepelné energie podle individuálních přání našich klientů.

Rok 2014 byl dle výsledku měření v České republice nejteplejším rokem za posledních 54 let. Tato skutečnost samozřejmě ovlivnila i naše podnikání, kdy vlivem počasí poklesl prodej klimaticky závislé tepelné energie. Dosažené výnosy ve výši 343,3 mil. Kč vybočují z dlouhodobého průměru a je důsledkem vlivu počasí. I přes tyto nepříznivé klimatické podmínky jsme dokázali ve velké míře naplnit naše záměry a předsevzetí, a to jak v oblasti ekonomické, tak v oblasti obchodní i investiční a díky realizovaným úsporným opatřením se podařilo výsledky hospodaření udržet na velmi dobré úrovni.

V oblasti obchodního rozvoje jsme díky aktivní obchodní politice rozšířili portfolio odběrných míst a díky uzavřeným dlouhodobým obchodním smlouvám jsme toto portfolio stabilizovali.

V oblasti investic jsme zrealizovali další etapu decentralizace dodávek tepelné energie. V roce 2014 jsme přistoupili k modernizaci lokalit v ulicích Radova, Zikova a Trnkova (stanice K37 a K42) v Olomouci, a to z důvodů stáří a technického stavu rozvodné sítě.

Pevně věřím, že i v dalších letech se budeme dál rozvíjet, modernizovat technologie, poskytovat našim zákazníkům co nejlepší služby za co nejlepší ceny a našim zaměstnancům stabilní zázemí.

Děkuji všem zákazníkům, akcionářům, partnerům i zaměstnancům za spolupráci a jejich přínos pro plnění našich cílů.



**Ing. Małgorzata Rapa-Katbeh**  
zástupce předsedy představenstva

## 2.2 Informace o výkonech a činnostech

### Výroba a prodej tepla

Hlavní činností Oltermu v roce 2014 byl prodej tepla a teplé vody (TV). Tepla bylo prodáno celkem 582 886 GJ, z toho prodej tepla klimaticky závislého činil 378 159 GJ a tepla pro přípravu teplé vody 204 727 GJ.

**V roce 2014 Olterm provozoval celkem 651 zdrojů o celkovém výkonu 314 180 kW, z toho:**

- 111 plynových kotelen o výkonu od 26 do 3 480 kW,
- 32 parních stanic o výkonu od 100 do 3 150 kW,
- 23 horkovodních stanic o výkonu od 170 do 6 100 kW,
- 485 objektových stanic o výkonu od 30 do 1 600 kW.

Olterm provozuje zejména sekundární síť, jejichž délka činí cca 15,5 km. V menším rozsahu provozuje i primární parovodní a horkovodní síť.

### Provoz areálu Plaveckého stadionu Olomouc

V areálu plaveckého stadionu, který Olterm provozuje pro menšinového vlastníka společnosti Statutární město Olomouc od roku 1997 na základě dlouhodobé smlouvy, proběhla během roku 2014 větší záchovná oprava opláštění tobogánové věže, díky které byla životnost věže prodloužena do roku 2016. Z větších oprav se dále realizovala generální oprava vzduchotechnických jednotek, instalace zabezpečovacích prvků havarijního uzavření bazénové cirkulace a pokračovala modernizace diagnostických a řídicích aplikací.

Instalací dalších podvodních kamer byla navýšena bezpečnostní opatření v nejhlubší části krytého bazénu. Záznam z těchto kamer se zobrazuje na monitorech a pomáhá plavčikům ke snazšímu vyhodnocení aktuální situace pod vodní hladinou až do hloubky 5 metrů.

**Během roku 2014 se společnost podílela na organizaci velkých závodů v 50timetrovém bazénu:**

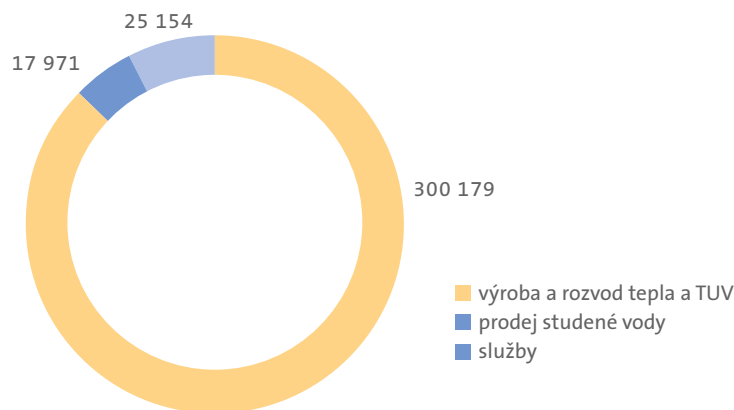
- III. ročník VC města Olomouc – 43. ročník Memoriálu Jana Opletala
- Mistrovství ČR družstev v plavání s ploutvemi
- Mistrovství ČR v synchronizovaném plavání
- Olomoucký pohár v synchronizovaném plavání
- Vybrané turnaje 1. ligy vodního póla

Návštěvnost celého areálu plaveckého stadionu dosáhla v roce 2014 počtu 313 620 návštěvníků.

### Obchodní činnost

V návaznosti na dlouhodobou obchodní strategii společnosti se i rok 2014 nesl v duchu rozšiřování portfolia odběrných míst, která společnost získala připojením nových objektů na síť dálkového zásobování teplem na území města Olomouce nebo instalací nových plynových zdrojů tepla v městské části Olomouc-Hejčín. Nově zásobované objekty jsou zejména z bytového sektoru, menší podíl tvoří objekty terciární sféry. Pro většinu nových odběrných míst jsou podepsány dlouhodobé smlouvy na dodávku tepelné energie.

Členění tržeb dle činností za rok 2014



V roce 2014 byly taktéž uzavřeny dlouhodobé smlouvy na výstavbu a provozování zdrojů s dodávkou tepelné energie pro nové či modernizované objekty, jejichž výstavba bude dokončena v příštím roce. Z uvedených stojí za zmínku kontrakt pro novou bytovou rezidenční čtvrť Švýcarská v těsné blízkosti obchodní galerie Šantovka v Olomouci, kde do budoucna vzniknou stovky nových bytových jednotek a komerčních prostor.

Dlouhodobé smluvní vztahy společnost uzavřela také v lokalitě ulic Zikova, Radova a Trnkova v Olomouci v souvislosti s realizovanou decentralizací dodávek tepelné energie a instalací objektových předávacích stanic přímo do zásobovaných objektů. Uvedené instalace zvyšují energetickou hospodárnost provozovaných soustav a umožňují jejím klientům sjednávat individuální parametry dodávek tepelné energie.

Rozšiřováním portfolia odběrných míst kompenzuje společnost realizovaná úsporná opatření svých klientů, která výrazně přispívají ke snížení spotřeby tepelné energie pro vytápění i přípravu teplé vody.

### Investiční činnost a velké opravy

#### Velké stavební celky

Proces decentralizace pokračoval i v roce 2014, kdy z důvodů stáří a technického stavu rozvodné sítě společnost přistoupila k modernizaci lokalit zásobující bytové domy v ulicích Radova, Zikova a Trnkova (stanice K37 a K42) v Olomouci. Realizováno bylo 9 objektových stanic a vybudováno 516 m horkovodních přípojek za účelem jejich připojení na horkovodní soustavu. Součástí realizace bylo propojení objektových stanic s nadřazeným řídicím systémem tepelného dispečinku pomocí metalické a optické sítě.

Realizace proběhla mimo topné období a obě lokality zahájily provoz podle plánu v září 2014.

V návaznosti na změnu média z páry na horkou vodu a tím modernizaci páteřní tepelné sítě v centru města prošla rekonstrukcí také připojená tepelná zařízení umístěná v budově Okresního soudu na ulici Vídeňská a v budově Městského divadla Olomouc.





## Přístroje a vybavení

Do této skupiny byly zahrnuty pravidelné výměny měřidel tepla včetně další etapy zprovoznění dálkových odečtů spotřeby tepla pro vytápění a přípravu teplé vody a měření spotřeby elektrické energie a vody. Otestován a do ostrého provozu byl uveden nový způsob připojení vzdálených lokalit na monitoring z tepelného dispečinku využitím GSM sítě.

## Obchodní investice

V roce 2014 bylo nově vybudováno a zprovozněno sedm tepelných zdrojů pro potřeby komerční i nové bytové výstavby v Olomouci. Výkony tepelných zařízení se pohybují v rozmezí 200 až 700 kW a všechny jsou dálkově monitorovány.

## Integrovaný systém řízení

V závěru měsíce března 2014 společnost úspěšně absolvovala 1. dozorový audit, který vykonala certifikační společnost BUREAU VERITAS CZECH REPUBLIC, spol. s r.o. Tím bylo potvrzeno, že společnost Olterm má vytvořen, zaveden a udržován integrovaný systém řízení, který zahrnuje systém řízení kvality dle normy ČSN EN ISO 9001 (QMS), systém environmentálního řízení dle normy ČSN EN ISO 14001 (EMS) a systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001 (SMS) a plně vyhovuje jejich požadavkům. Společnost je držitelem certifikátů QMS, EMS a SMS s platností do 1. dubna 2016. Vlastnictví těchto certifikátů trvale zavazuje společnost k nepřetržité snaze zlepšovat poskytování svých služeb, pečovat o životní prostředí a zajišťovat bezpečnost zaměstnanců i svých zákazníků.

## Kvalita

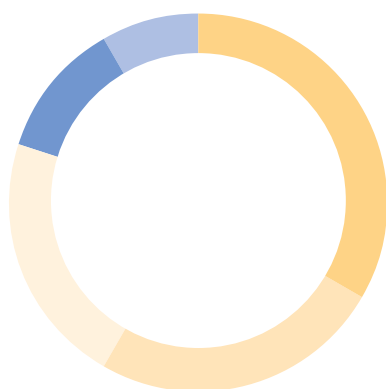
V oblasti kvality je trvalou prioritou společnosti Olterm poskytování služeb na co nejvyšší úrovni, a to jak v oblasti dodávek tepla, tak i v oblasti správy nemovitostí a sportovních aktivit na plaveckém stadionu.

Společnost provozuje pro své odběratele tepelné energie zákaznický portál „D-line“, který je přístupný prostřednictvím webových stránek společnosti a umožňuje odběratelům nahlížet na své spotřeby tepelné energie, vystavené faktury či jiné dokumenty.

V roce 2014 společnost pro své odběratele zahájila provoz bezplatné služby zaslání oznámení o odstávkách dodávek tepelné energie, případně jiných provozních sdělení, formou sms či mailové zprávy.

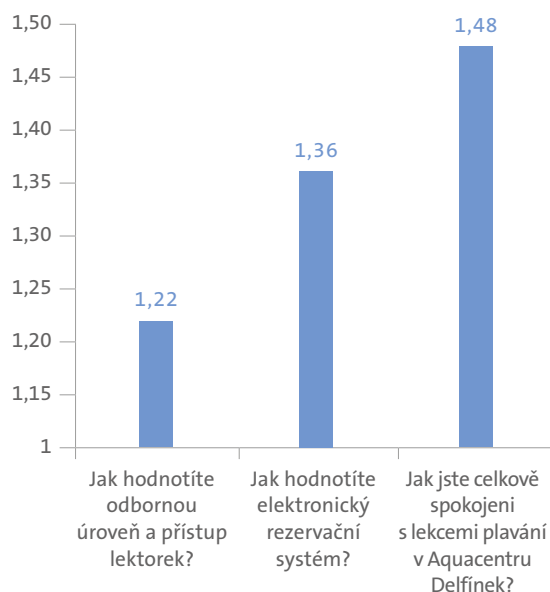
Během pravidelného každoročního průzkumu spokojenosti zákazníků pro oblast teplo a Plavecký stadion Olomouc včetně Aquacentra Delfínek bylo vyhodnoceno 66 dotazníků a 1 669 odpovědí na anketní otázky umístěné na webových stránkách společnosti. Respondenti poskytli cenné náměty na další zlepšení či rozšíření služeb a na tyto oblasti zaměří společnost svou činnost v roce příštím za účelem zvýšení úrovně poskytovaných služeb.

### Silné stránky Plaveckého stadionu Olomouc – letní areál



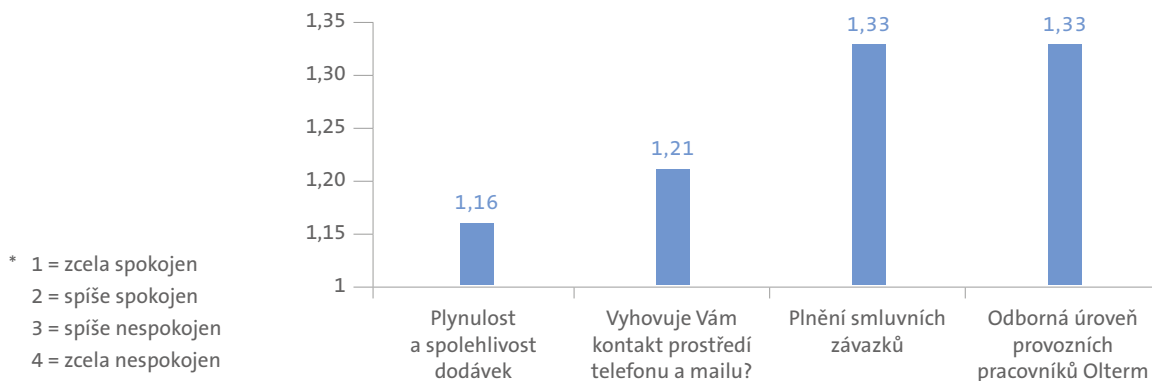
1. dětské brouzdaliště
2. čistota venkovního areálu
3. hlavní nerezový bazén
4. přístup recepčních
5. přehlednost a úplnost informací na webu

### Nejlépe hodnocené kategorie – Aquacentrum Delfínek\*



\* 1 = zcela spokojen 2 = spíše spokojen  
3 = spíše nespokojen 4 = zcela nespokojen

### Nejlépe hodnocené kategorie – teplo\*



### Životní prostředí

Priority společnosti Olterm v oblasti životního prostředí jsou zaměřeny na ochranu ovzduší, především na snižování emisí z provozovaných kotelen a snižování produkce odpadů vznikajících při činnostech firmy (hlavně nebezpečného a komunálního odpadu), hospodárné využívání energií pro vlastní potřebu, zejména úspory tepla ve vlastních objektech, a na ochranu veřejnosti před zdravotním nebezpečím, mj. i před bakterií Legionella. Rovněž je ve společnosti Olterm kladen velký důraz na neustálé snižování spotřeby elektrické energie, paliva pro tepelná zařízení, vody a pohonných hmot.

### Bezpečnost

Největší hodnotou společnosti Olterm jsou její zaměstnanci, kteří práci vykonávají správně, racionálně, produktivně a bezpečně. Z těchto důvodů je pro společnost důležité, aby zaměstnanci procházeli systémem pravidelných školení ve vztahu k BOZP a byli vybaveni účinnými osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) proti případným rizikům jejich práce.

Kromě standardního systému kontroly bezpečnosti práce na všech pracovištích je ve společnosti uplatňován i systém pravidelné kontroly bezpečnosti práce ze strany vedení společnosti. Tyto kontroly mají zejména za cíl poukázat na angažovanost vedení společnosti, povzbudit zaměstnance v jejich úsilí v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přiblížit různé aspekty bezpečnosti práce na specifických pracovištích.

Řízení bezpečnosti práce a hygieny pracovního prostředí je jedním z procesů integrovaného systému řízení a snahou je odhalování možných nedostatků v BOZP, případně zlepšování pracovních podmínek na pracovištích, a tím dosáhnout zlepšení výsledků v oblasti bezpečnosti práce a zejména spokojenosti zaměstnanců:

- každým rokem jsou revidována rizika možného ohrožení zaměstnanců s cílem definovat detailněji všechna rizika a následně přijmout adekvátní preventivní opatření;
- téměř každoročně se aktualizuje vnitřní organizační norma, která stanovuje jednotné procesní zásady a nástroje řízení v oblasti bezpečnosti práce, řeší podmínky realizace staveb z pohledu bezpečnosti práce a evidenci incidentů;
- zaměstnancům jsou k dispozici školicí materiály, které řeší jednoduše a stručně problematiku bezpečnosti práce jejich běžných pracovních činností;





- funguje systém informování vedoucích pracovníků o drobných poraněních a pracovních úrazech, které se staly v rámci skupiny v České republice. Na základě analýzy všech zdrojů a příčin těchto pracovních úrazů mohou být realizována preventivní opatření na obdobných pracovištích, která mají jediný cíl, zabránit vzniku dalších pracovních úrazů.

I v roce 2014 společnost navázala na pozitivní trend minulých let, kdy již od roku 2008 neeviduje jediný pracovní úraz.

## Lidské zdroje

### Struktura zaměstnanců

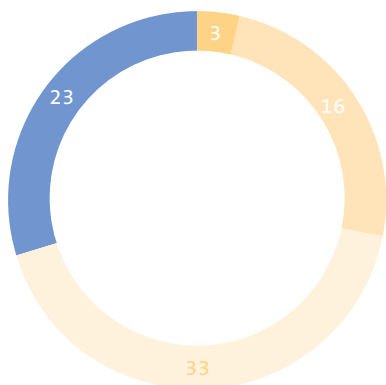
Struktura zaměstnanců byla v roce 2014 stabilní stejně jako v roce předcházejícím. Počet zaměstnanců ke konci roku 2014 činil 78 osob.

V dělnických profesích bylo zaměstnáno 8 žen a 31 mužů, v technicko-hospodářských (THP) pozicích 19 žen a 20 mužů. Vedoucí pozice v tomto roce zastávalo 5 žen a 7 mužů (zahrnuje i nižší vedoucí pracovníky). Vrcholový management tvoří 5 pracovníků, z toho 3 ženy a 2 muži.

### Motivace, vzdělávání a hodnocení

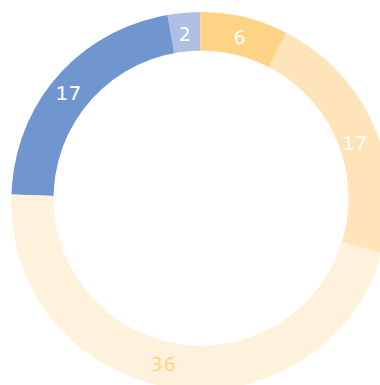
Motivace zaměstnanců patří k významné oblasti společnosti. Společnost si váží svých zaměstnanců a klade důraz na jejich motivaci a vzdělávání. Oblast motivace je ve společnosti řešena jak vnitřními předpisy, tak i kolektivní smlouvou. V oblasti vnitřních předpisů jde o systém odměňování tarifních platů, u kterých je stanovena jako základní motivační složka základní měsíční odměna, která závisí na výkonu jednotlivce a jeho dosažených pracovních výsledcích. U smluvních platů je motivační složkou roční odměna, která je závislá nejen na výkonu a pracovním výsledku jednotlivce, ale i na výsledcích společnosti jako celku.

**Struktura zaměstnanců podle vzdělání**



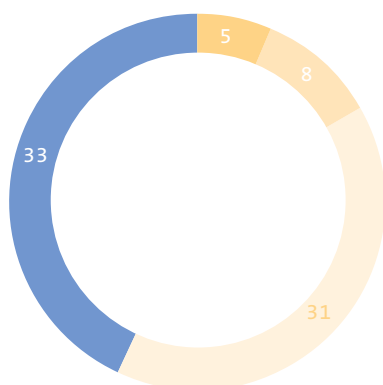
- základní
- vysokoškolské
- úplné střední
- vyučení

**Struktura zaměstnanců podle věku**



- 20–30 let
- 30–40 let
- 40–50 let
- 50–60 let
- nad 60 let

**Struktura zaměstnanců podle délky zaměstnání**



- do 5 let
- 5–10 let
- 11–20 let
- nad 20 let

**Kolektivní smlouva – významný dokument.**

Ve společnosti v roce 2014 platila kolektivní smlouva, uzavřená na tříleté období. Rok 2014 byl druhým rokem plnění této smlouvy. V průběhu roku 2014 byly uzavřeny dodatky k této smlouvě, které řešily nárůst tarifních platů a hmotnou zainteresovanost.

Kolektivní smlouva přináší zaměstnancům řadu výhod. Jednou z nejvíce využívaných je osobní účet pro každého zaměstnance, o jehož použití si každý zaměstnanec rozhoduje sám. V roce 2014 zaměstnanci využívali možnosti příspěvků na rekreaci, na vzdělávání a na zdravotní účely. Zaměstnanci, jejichž děti jsou ve věku



povinné školní docházky, mají také nárok na příspěvky na dětské rekreace, školy v přírodě, tábory a další vzdělávací či sportovní akce.

Další oblastí, na kterou je ve společnosti kladen velký důraz, je oblast vzdělávání zaměstnanců.

V minulých letech společnost dokonce využila možnosti vzdělávání v rámci evropských fondů. Zaměstnanci mají možnost se vzdělávat nejen v zákonných a povinných kurzech, ale také v oblasti soft skills a rozvoje osobnosti a také v jazykových kurzech. Do oblasti vzdělávání vložila společnost v roce 2014 celkem 875 tis. Kč.

Hodnocení zaměstnanců je další oblastí, která je svou podstatou motivující složkou. Při hodnocení, které u TH pracovníků probíhá v intervalech 1x ročně a u dělnických profesí 1x za 3 roky, má zaměstnanec možnost vyjádřit nejen své pracovní postřehy, vyhodnotit úspěchy či nezdary, ale také sdělit svá přání jak v oblasti pracovního, tak i v oblasti osobního rozvoje.

## Vztahy s veřejností

### Nadační činnost

Olterm je společensky odpovědná firma, která vnímá potřeby a problémy občanů v regionu, kde působí. Svou společenskou odpovědnost dokazuje podporou sociálních a kulturních projektů v regionu a spolupodílením se na nadační činnosti mateřské společnosti. V roce 2014 společnost podpořila mezi jinými sdružení Jitro, Trend vozíčkářů a nadaci Malý Noe.

I v roce 2014 se zaměstnanci Oltermu rozhodli podpořit dobrou věc. Dobrovolníci z řad zaměstnanců se již čtvrtým rokem na jedno odpoledne zapojili do předvánoční dobročinné akce, a to formou prodeje na vánočním stánku na Horním náměstí v Olomouci. Akci zaštiťovala organizace Dobré místo pro život a výtěžek z prodeje putoval na podporu neziskových a jiných veřejně prospěšných organizací. Společnost Olterm v rámci této akce pravidelně spolupracuje se sdružením JITRO Olomouc, jemuž byl výtěžek určen. To nabízí sociální služby denního stacionáře, poskytuje komplexní služby pro uspokojování potřeb zdravotně postižených dětí a dospělých a napomáhá k jejich integraci do společnosti. Finanční prostředky, které zaměstnanci společnosti Olterm získali prostřednictvím předvánoční akce, byly použity na nákup materiálu a pomůcek pro terapeutické dílny.

### Podnikatelský plán

Do budoucna, tak jako i v minulosti, bude společnost usilovat o to, aby byla především stabilním a seriózním partnerem pro své zákazníky. Jejím dlouhodobým cílem je obchodní rozvoj společnosti, zvyšování kvality a rozšiřování spektra poskytovaných služeb. I nadále bude pokračovat v hlavních aktivitách, jimiž je provoz tepelných soustav, prodej tepla a teplé vody a rovněž provoz areálu Plaveckého stadionu v Olomouci.

Pro další období nedochází k zásadní změně investičních záměrů společnosti. V investiční činnosti naváže kontinuálně na svou dlouhodobou strategii a bude pokračovat v decentralizaci dodávek tepla a teplé vody. Mezi priority Oltermu patří také zdokonalování a modernizace řídicích systémů a procesů.

Samozejmostí je i udržení zavedeného integrovaného systému řízení tak, aby společnost byla i nadále konkurenceschopná a mohla garantovat poskytování kvalitních služeb svým klientům a zároveň abych nabízela stabilní a bezpečné zázemí pro své zaměstnance.



# 3 Účetní závěrka k 31. prosinci 2014



**OLTERM & TD Olomouc, a.s.**

**Nekonsolidovaný výkaz zisků a ztrát**

**Za rok končící 31. prosincem**

*V tis. Kč*

	<b>Bod</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Výnosy	6	343 304	399 444
Náklady na prodej	7	(294 077)	(343 964)
<b>Hrubý zisk</b>		<u>49 227</u>	<u>55 480</u>
Odbytové náklady	8	(5 165)	(5 239)
Správní náklady	9	(21 145)	(23 380)
<b>Provozní hospodářský výsledek</b>		<u>22 917</u>	<u>26 861</u>
Finanční náklady	10	(578)	(505)
Finanční výnosy	10	388	423
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>		<u>(190)</u>	<u>(82)</u>
<b>Zisk před zdaněním</b>		22 727	26 779
Daň z příjmů	11	(4 694)	(5 772)
<b>Zisk po zdanění</b>		<u><u>18 033</u></u>	<u><u>21 007</u></u>

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky

**Nekonsolidovaný výkaz o úplném výsledku**

**Za rok končící 31. prosincem**

*V tis. Kč*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Zisk za účetní období</b>	18 033	21 007
Zaměstnanecské požitky – pojistně matematické zisky/ (ztráty) (položka bez možnosti reklasifikace do výkazu zisků a ztrát)*	(3 100)	(1 089)
<b>Ostatní úplný výsledek po zdanění</b>	<u>14 933</u>	<u>19 918</u>
<b>Úplný výsledek za účetní období</b>	<u><b>14 933</b></u>	<u><b>19 918</b></u>

\*Zdanění je popsáno v bodě 11

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky


## OLTERM &amp; TD Olomouc, a.s.

## Nekonsolidovaný výkaz finanční pozice

<b>K 31. prosinci</b>			
<i>V tis. Kč</i>	<b>Bod</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Aktiva</b>			
Dlouhodobý nehmotný majetek	13	1 247	1 871
Dlouhodobý hmotný majetek	12	268 919	280 040
Dlouhodobé pohledávky	15	22 583	20 419
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<u>292 749</u>	<u>302 330</u>
Zásoby	16	360	422
Daňová pohledávka		1 457	--
Obchodní a ostatní pohledávky	18	138 899	113 824
Peníze a peněžní ekvivalenty	19	87 795	115 722
<b>Oběžná aktiva celkem</b>		<u>228 511</u>	<u>229 968</u>
<b>Aktiva celkem</b>		<u>521 260</u>	<u>532 298</u>
<b>Vlastní kapitál</b>			
Základní kapitál	20	43 000	43 000
Fondy tvořené ze zisku	20	116 606	116 606
Nerozdělený zisk		36 663	42 737
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<u>196 269</u>	<u>202 343</u>
<b>Závazky</b>			
Obchodní a ostatní závazky	24	140 097	153 118
Zaměstnanecké požitky	22	21 978	16 541
Odložené daňové závazky	14	8 008	9 434
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<u>170 083</u>	<u>179 093</u>
Obchodní a ostatní závazky	24	146 256	145 463
Zaměstnanecké požitky	22	1 315	68
Daňové závazky	24	3 387	401
Rezervy	23	3 950	4 930
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<u>154 908</u>	<u>150 862</u>
<b>Závazky celkem</b>		<u>324 991</u>	<u>329 955</u>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<u>521 260</u>	<u>532 298</u>

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky

Za představenstvo společnosti:


  
Małgorzata Barbara Rapa-Katbeh


  
Ing. Jan Myšík

Datum: 14. května 2015



OLTERM & TD Olomouc, a.s.

**Nekonsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu**

<i>V tis. Kč</i>	<b>Základní kapitál</b>	<b>Rezervní fond</b>	<b>Ostatní kapitálové fondy</b>	<b>Zajištění peněžních toků</b>	<b>Nerozdělený zisk</b>	<b>Celkem</b>
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2012</b>	<b>43 000</b>	<b>8 600</b>	<b>108 006</b>	--	<b>45 919</b>	<b>205 525</b>
Zisk za účetní období	--	--	--	--	21 007	21 007
<b>Ostatní úplný výsledek</b>						
Zaměstnanecké požitky – pojistně matematické zisky (ztráty)	--	--	--	--	(1 089)	(1 089)
Ostatní úplný výsledek celkem	--	--	--	--	(1 089)	(1 089)
<b>Úplný výsledek</b>	--	--	--	--	<b>19 918</b>	<b>19 918</b>
<b>Transakce s vlastníky vykázané přímo ve vlastním kapitálu</b>						
Dividendy vyplacené akcionářům	--	--	--	--	(23 100)	(23 100)
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2013</b>	<b>43 000</b>	<b>8 600</b>	<b>108 006</b>	--	<b>42 737</b>	<b>202 343</b>
Zisk za účetní období	--	--	--	--	18 033	18 033
<b>Ostatní úplný výsledek</b>						
Zaměstnanecké požitky – pojistně matematické zisky (ztráty)	--	--	--	--	(3 100)	(3 100)
Ostatní úplný výsledek celkem	--	--	--	--	(3 100)	(3 100)
<b>Úplný výsledek</b>	--	--	--	--	<b>14 933</b>	<b>14 933</b>
<b>Transakce s vlastníky vykázané přímo ve vlastním kapitálu</b>						
Dividendy vyplacené akcionářům	--	--	--	--	(21 007)	(21 007)
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2014</b>	<b>43 000</b>	<b>8 600</b>	<b>108 006</b>	--	<b>36 663</b>	<b>196 269</b>

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky

## OLTERM &amp; TD Olomouc, a.s.

## Nekonsolidovaný přehled o peněžních tocích

## Za rok končící 31. prosincem

V tis. Kč

	Bod	2014	2013
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
Zisk před zdaněním za účetní období		22 727	26 779
Odpisy stálých aktiv	7,9	24 626	22 670
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		202	(4)
Jiné příjmy a výdaje		1 880	3 290
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky		(388)	(50)
<b>Peněžní tok z provozní činnosti</b>		<b>49 047</b>	<b>52 685</b>
Změna stavu pohledávek	18	(26 151)	31 253
Změna stavu závazků		(11 455)	5 312
Změna stavu zásob		62	282
Zaplacená daň z příjmů a doměrky za minulá období		(7 252)	(5 455)
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>		<b>4 251</b>	<b>84 077</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	12,13	(11 559)	(19 817)
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>		<b>(11 559)</b>	<b>(19 817)</b>
<b>Provozní volné peněžní prostředky</b>			
Peněžní tok z finanční činnosti			
Přijaté úroky		388	423
Vyplacené dividendy	20	(21 007)	(23 100)
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>		<b>(20 619)</b>	<b>(22 677)</b>
Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		(27 927)	41 583
Peněžní prostředky k 1. lednu		<b>115 722</b>	74 139
<b>Peněžní prostředky k 31. prosinci</b>	19	<b>87 795</b>	<b>115 722</b>

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky

---

## OLTERM & TD Olomouc, a.s.

### **PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014**

---

#### **1. Všeobecné informace**

OLTERM & TD Olomouc, a.s. ("společnost") je společnost se sídlem v České republice.

Adresa společnosti: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc, IČO: 476 77 511.

Hlavní činností společnosti je výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody. Další činností je správa a provoz Plaveckého stadionu.

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2014 jsou Veolia Energie ČR, a.s. (původně do 31. prosince 2014 Dalkia Česká republika, a.s.) s podílem 66,0 % a Město Olomouc s podílem 34,0 %. Základní kapitál společnosti zapsaný v Obchodním rejstříku je 43 000 tis. Kč.

V průběhu roku 2014 nedošlo ke změně akcionářské struktury.

K datu 25. července 2014 byla uzavřena jednání mezi skupinami Veolia a EDF ohledně ukončení partnerské spolupráce. Jejich završením se Veolia stala stoprocentním akcionářem aktivit Dalkie mimo území Francie. Evropská unie schválila rozdělení skupiny Dalkia tak, že mezinárodní aktivity Dalkie se staly 100% aktivitami Veolie a francouzské aktivity skupiny Dalkia přešly pod hlavičku EDF.

#### Organizační struktura

Společnost je rozdělena do šesti hlavních útvarů, a to útvary ředitele, obchodní útvary, finanční útvary, útvary technického náměstka, provozní útvary a plavecký stadion. Tyto útvary jsou vedeny odbornými náměstky, v případě provozního útvaru a plaveckého stadionu je útvary řízen vedoucím útvaru.

Útvary ředitele je veden přímo ředitelkou společnosti, která dále řídí obchodního náměstka, ekonomického náměstka, technického náměstka, vedoucího ZDS a vedoucí sportovních aktivit.

#### **2. Pravidla pro sestavení účetní závěrky**

##### **a) Prohlášení o shodě**

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (International Financial Reporting Standards, IFRS) ve znění přijatém EU a v souladu se zákonem o účetnictví a předpisy platnými v České republice k 31. prosinci 2014. Valná hromada společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. jako statutární orgán rozhodla, že společnost bude s účinností od 1. ledna 2013 používat mezinárodní účetní standardy pro účtování a sestavení účetní závěrky podle § 19a odst. 7 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

Účetní závěrka byla schválena k vydání představenstvem společnosti dne 14. května 2015.

##### **b) Pravidla pro sestavení účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavená v českých korunách, které jsou funkční měnou, a zůstatky jsou zaokrouhleny na nejbližší tisíce. Účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen s výjimkou rezervy na zaměstnanecké požitky, které jsou oceněny v reálné hodnotě.

Způsob stanovení reálné hodnoty je popsán v bodě 4.

##### **c) Použití odhadů a předpokladů**

Při přípravě účetní závěrky v souladu s IFRS provádí vedení společnosti odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a pasiv, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené za podmínek, na jejichž základě se odhady o zůstatkových hodnotách aktiv a pasiv provádí a které nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadu mohou lišit.

Tyto odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období, nebo v budoucích obdobích, kterých se revize týká.

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.****PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014**

Zejména informace o významných odhadech, nejistotách a kritických úsudcích při použití účetních postupů, které mají nejvýznamnější dopad na částky vykázané v účetní závěrce, jsou popsány v účetních postupech 3g, 3h a bodech 22 a 23.

**d) Změny v účetních postupech**

Pro účetní období počínající 1. lednem 2014 vchází v účinnost celá řada nových standardů, novelizací standardů a interpretací, které ještě nebyly aplikovány při sestavování této nekonsolidované účetní závěrky. U žádné z těchto změn se neočekává významný dopad na nekonsolidovanou účetní závěrku společnosti. Ty, které mohou být relevantní pro společnost, jsou uvedeny níže:

IFRS 9, zveřejněna v červenci 2014 nahradí stávající směrnice v IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování. IFRS 9 zahrnuje revidovaný návod na klasifikaci a oceňování finančních nástrojů, včetně nového modelu očekávaných úvěrových ztrát pro výpočet snížení hodnoty finančních aktiv, a nové obecné požadavky na zajišťovací účetnictví. To také přináší pokyny pro uznávání a odúčtování finančních nástrojů z IAS 39. IFRS 9 je účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018, dřívější přijetí je povoleno. Společnost vyhodnocuje potenciální dopady na své účetnictví vyplývající z aplikace IFRS 9.

IFRS 15 vytváří ucelený rámec pro určení, zda, kolik a kdy se účtuje o výnosech. To nahradí stávající směrnice pro účtování výnosů, včetně IAS 18 Výnosy, IAS 11 Smlouvy o zhotovení a IFRIC 13 Zákaznické věrnostní programy. IFRS 15 je účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2017, dřívější přijetí je povoleno.

Společnost vyhodnocuje potenciální dopady na své účetnictví vyplývající z aplikace IFRS 15.

Pro následující nové nebo novelizované standardy se neočekává, že budou mít významný dopad na nekonsolidovanou účetní závěrku společnosti.

IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci

Novelizace IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky

Novelizace IFRS 11 Společná uspořádání – Účtování o nabytí účasti na společných činnostech

Novelizace IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28 Investice do přidružených a společných

podniků – Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem

Novelizace IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení a IAS 38 Nehmotná aktiva - Objasnění přijatelných metod odepisování a amortizace

Novelizace IAS 19 Plány definovaných požitků: zaměstnanecké příspěvky

Novelizace IAS 27 Individuální účetní závěrka – Metoda ekvivalence v individuální účetní závěrce

**(ii) Aplikované standardy**

Společnost přijala IFRIC 21 - Odvody s datem první aplikace k 1. lednu 2014. Interpretace objasňuje, že daň se nevykazuje, dokud nenastane událost specifikovaná v legislativě, a to i v případě, že není reálná možnost zbavit se daňové povinnosti. Společnost již dříve účtovala vzniklé závazky k daním v souladu s IFRIC 21 a tato změna neměla na vykazování závazků společnosti žádný dopad.

V důsledku změn IAS 36, společnost rozšířila své zjišťování zpětně získatelných částek, pokud jsou založeny na reálné hodnotě snížené o náklady na prodeje. Nutnost zaúčtování snížení hodnoty nebyla zjištěna.

**3. Účetní postupy**

Dále popsané účetní postupy byly použity konsistentně ve všech účetních obdobích vykázaných v této účetní závěrce.

**a) Cizí měny****Transakce v cizích měnách**

Transakce v cizí měně se přepočítávají pevným kurzem, který je stanoven podle kurzu České národní banky, platným první den měsíce uskutečnění transakce. Peněžní aktiva a pasiva v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočtena na koruny směnným kurzem České národní banky platným v tento den. Kurzové rozdíly z přepočtu aktiv a pasiv v cizí měně jsou účtovány ve výkazu zisků a ztrát.

**b) Finanční nástroje**

*(i) Nederivátové finanční nástroje*

Peněžní prostředky zahrnující peněžní hotovost, bankovní vklady a prostředky zapojené do cash poolu jsou součástí peněz a peněžních ekvivalentů v rámci přehledu o peněžních tocích. Na základě smluvních podmínek společnost prezentuje ve výkazu finanční pozice aktivní zůstatek cash poolu v rámci peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů. V případě, že vznikne závazek z cash poolu, je vykázán v položce úvěry a půjčky. Pro účely výkazu přehledu o peněžních tocích je jak aktivní tak pasivní zůstatek na cash poolových účtech součástí peněžních prostředků.

Hotovost a peněžní ekvivalenty jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

Pohledávky jsou finančními aktivy nederivátové povahy s fixními či předem stanovenými platbami, které nejsou obchodovány na aktivním trhu. Pohledávky jsou prvotně oceněny a následně vykazovány v hodnotě snížené o opravné položky (viz bod 3f).

Ostatní nederivátové finanční nástroje jsou prvotně oceněny reálnou hodnotou včetně vedlejších pořizovacích nákladů, pokud se nejedná o ty, které se přeceňují na reálnou hodnotu prostřednictvím výkazů zisků a ztrát. Pokud reálná hodnota nemůže být spolehlivě určena, použije se pořizovací cena. Ocenění těchto aktiv je případně následně upravováno o ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3f) nebo prostřednictvím opravných položek, a to v závislosti na typu finančního nástroje.

*(ii) Vlastní kapitál*

Základní kapitál je tvořen plně splacenými vklady akcionářů. Dividendy jsou vykázány jako závazek v období, ve kterém bylo o jejich výplatě rozhodnuto.

Rezervní fond je tvořen ve výši 5 % ze zisku společnosti až do dosažení výše rezervního fondu určené ve stanovách, nejméně však do výše 20 % základního kapitálu. Použití rezervního fondu je omezeno na úhradu případných ztrát.

**c) Dlouhodobý hmotný majetek**

*(i) Vlastní majetek*

Složky budov a zařízení jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o oprávký (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3f). Ocenění majetku vlastní výroby zahrnuje cenu materiálu, práce a proporcionální část režijních výrobních nákladů.

Pokud se některé budovy nebo zařízení skládají z významných složek s různou dobou životnosti, jsou tyto složky odepisovány.

*(ii) Najatý majetek*

Nájemní dohody, kterými se na společnost přenáší veškerá rizika a výhody spojené s vlastnictvím, jsou klasifikovány jako finanční leasingy. Budovy a zařízení nabyté pomocí finančního leasingu jsou vykazovány jako finanční aktivum v menší z hodnot, jež je výsledkem porovnání reálné hodnoty tohoto aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek v době zahájení leasingu. Ocenění se následně snižuje o oprávký (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3f). Splátky operativního leasingu jsou vykazovány v souladu s účetním postupem 3j.

*(iii) Vládní dotace*

Vládní dotace na pořízení investic jsou účtovány na počátku v reálné hodnotě na účet závazků, a to v okamžiku, kdy existuje přiměřená jistota, že budou obdrženy, a že společnost splní podmínky s dotací související. Následně je dotace postupně rozpouštěna do hodnoty majetku.

*(iv) Následné výdaje*

Výdaje na výměnu částí položky zařízení, která je vykazována samostatně, včetně výdajů na nezbytné kontroly a generální opravy jsou aktivovány do pořizovací ceny, pouze pokud zvyšují budoucí ekonomické užítky generované danou položkou budov a zařízení a tyto výdaje lze objektivně ocenit. Výdaje související s každodenní údržbou budov a zařízení jsou vykázány přímo v nákladech běžného období.

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.****PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014***(v) Odpisy*

Odpisy se účtují do výkazu zisků a ztrát rovnoměrně po očekávanou dobu použitelnosti budov a zařízení. Očekávaná doba použitelnosti majetku je následující:

Administrativní budovy	50 let
Budovy, haly a stavby	20 - 30 let
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 15 let

**d) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Nehmotná aktiva nabytá společností jsou oceněna pořizovací cenou sníženou o oprávký (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3f). Zakoupený software, který nedílně souvisí s funkcí příslušného zařízení, se kapitalizuje jako součást daného zařízení.

*Odpisy*

Odpisy se účtují do výkazu zisků a ztrát rovnoměrně po očekávanou dobu použitelnosti nehmotného majetku od data jejich uvedení do užívání. Očekávaná doba použitelnosti nehmotného majetku je následující:

Software	36 měsíců
Nehmotný majetek s právem užívání na dobu určitou	po dobu sjednanou smlouvou
Ostatní	72 měsíců

**e) Zásoby**

Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou nebo čistou realizovatelnou hodnotou, a to vždy tou, která je nižší. Čistá realizovatelná hodnota je odhadnutá prodejní cena v běžném podnikání snížená o odhadnuté náklady na dokončení a předpokládané náklady spojené s prodejem aktiva. Cena zásob je stanovena použitím metody průměrných cen a zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady spojené s nákupem jako dopravné, skladné apod.

**f) Snížení hodnoty***Nefinanční aktiva*

K datu sestavení účetní závěrky prověřuje společnost účetní hodnoty nefinančních aktiv, s výjimkou zásob (viz bod 3e) a odložených daňových pohledávek (viz bod 3k), aby zjistila, zda neexistují indikace, že mohlo dojít ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové indikace, je odhadnuta zpětně ziskatelná hodnota majetku.

Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována, pokud je účetní hodnota aktiva vyšší než jeho zpětně ziskatelná hodnota. Peněžotvorná jednotka je nejmenší identifikovatelná skupina aktiv, která generuje peněžní toky, které jsou nezávislé na jiných aktivech a skupinách aktiv. U aktiva, které negeneruje nezávislé peněžní toky, se zpětně ziskatelná hodnota stanovuje pro peněžotvornou jednotku, ke které dané aktivum patří. Ztráty ze snížení hodnoty zaúčtované v souvislosti s peněžotvornými jednotkami snižují účetní hodnotu aktiv poměrným způsobem.

*Výpočet zpětně ziskatelné hodnoty*

Zpětně ziskatelná hodnota aktiva nebo peněžotvorné jednotky je určena reálnou hodnotou sníženou o náklady na prodej nebo jejich užitnou hodnotou podle toho, která je vyšší. Pro zjištění užitné hodnoty jsou odhadované budoucí toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní sazby před zdaněním, která odráží aktuální tržní ocenění časové hodnoty peněžních prostředků a rizik specifických pro dané aktivum. U aktiva, které negeneruje nezávislé peněžní toky, se zpětně ziskatelná hodnota stanovuje pro peněžotvornou jednotku, ke které dané aktivum patří.

**g) Zaměstnanecské požitky**

Závazek společnosti z titulu zaměstnanecských požitků je částka budoucích požitků, na které mají zaměstnanci nárok výměnou za své služby v běžném a minulých obdobích. Je vypočten za použití metody plánovaného ročního zhodnocení požitků. Diskontní sazba se stanoví jako výnos z dlouhodobých státních dluhopisů v České republice. Veškeré pojistně-matematické zisky a ztráty jsou účtovány do výkazu zisků a ztrát v období, kdy nastanou, s výjimkou zisků a ztrát u požitků po skončení pracovního poměru, které jsou účtovány do vlastního kapitálu.

Závazky z titulu příspěvků na plány definovaných příspěvků jsou účtovány jako náklad do výkazu zisků a ztrát v období, kdy jsou splatné. Změny plánu definovaných příspěvků týkajících se odměn při odchodu do důchodu, klasifikovaných jako požitky po ukončení pracovního poměru, jsou amortizovány rovnoměrně do výkazu zisků a ztrát do doby, kdy zaměstnanci nastal nárok na výplatu tohoto požitku.

**h) Rezervy**

Rezerva se vykáže v rozvaze, pokud má společnost smluvní nebo mimosmluvní závazek, který je důsledkem minulých událostí, a je pravděpodobné, že vypořádání tohoto závazku povede k odtoku prostředků.

Pokud je dopad diskontování významný, rezervy se stanovují diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a specifická rizika daného závazku.

Rezerva na soudní spory se vykáže, jakmile je pravděpodobné, že vypořádání právních nároků vůči společnosti povede k odtoku prostředků.

**i) Výnosy**

*Prodej tepla, služeb a zboží*

Výnosy z prodeje tepla, služeb a zboží jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát, jakmile dojde k převodu významných rizik a výhod spojených s vlastnictvím na kupujícího.

**j) Náklady**

*(i) Splátky operativního leasingu*

Splátky operativního leasingu jsou vykazovány ve výkazu zisků a ztrát rovnoměrně po dobu trvání leasingového vztahu.

*(ii) Finanční náklady a výnosy*

Finanční náklady a výnosy zahrnují zejména úroky z investovaných prostředků, bankovní poplatky a diskontování rezerv.

**k) Daň z příjmů**

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň. Daň z příjmů je vykázána ve výkazu zisků a ztrát s výjimkou daně, která se vztahuje k položkám vykázaným přímo ve vlastním kapitálu.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený ze zdanitelných příjmů běžného roku s použitím daňových sazeb platných k prvnímu dni účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň se vypočte s použitím rozvahové metody a vychází z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím daňové sazby platné pro období, ve kterém se předpokládá, že daňová pohledávka či závazek budou uplatněny.

K datu sestavení účetní závěrky prověřuje společnost účetní hodnotu odložené daňové pohledávky. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Stanovení odložené daně vyjadřuje daňové důsledky v závislosti na způsobu, jímž společnost hodlá na konci vykazovaného období realizovat nebo vypořádat účetní hodnotu svých aktiv a pasiv. Pro investiční majetek oceňovaný reálnou hodnotou platí předpoklad, že účetní hodnota investičního majetku se vždy realizuje prodejem, pokud tento předpoklad nemůže být vyvrácen.

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.****PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014*****l) Nové standardy IFRS a interpretace IFRIC, jež dosud nevstoupily v platnost***

Pro rok končící 31. prosincem 2014 nejsou ještě účinné nové standardy IFRS a interpretace IFRIC.

Společnost v současné době zvažuje možné dopady nových a alternativních standardů, jež nevstoupily v platnost v roce končícím 31. prosincem 2014 a které nebyly použity při přípravě této účetní závěrky. Společnost předpokládá, že žádný z těchto standardů nebude mít významný vliv na účetní závěrku.

Výjimkou je standard IFRS 9 Finanční instrumenty zveřejněný v červenci 2014, který nahradí stávající směrnice v IAS 39 Finanční nástroje, účtování a oceňování. IFRS 9 zahrnuje revidovaný návod na klasifikaci a oceňování finančních nástrojů, včetně nového modelu očekávaných úvěrových ztrát pro výpočet snížení hodnoty finančních aktiv a nové obecné požadavky na zajišťovací účetnictví. Také přináší pokyny pro uznávání a odúčtování finančních nástrojů z IAS 39.

IFRS 9 je účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018 a dřívější přijetí je povoleno.

Společnost vyhodnocuje potenciální dopady na své účetnictví vyplývající z aplikace IFRS 9.

Dále standard IFRS 15 vytváří ucelený rámec pro určení, zda, kolik a kdy se účtuje o výnosech. Tento standard nahradí stávající směrnice pro účtování výnosů, včetně IAS 18 – Výnosy, IAS 11 – Dlouhodobé zakázky a IFRIC 13 – Zákaznické věrnostní programy. Standard nabývá účinnosti 1. ledna 2017 a dřívější přijetí je povoleno.

Společnost v současné době vyhodnocuje potenciální dopady použití IFRS 15 ve svém účetnictví.

**4. Odhad reálné hodnoty**

Některá účetní pravidla společnosti vyžadují stanovení reálné hodnoty jak pro finanční tak pro nefinanční položky aktiv a pasiv. Reálné hodnoty jsou stanoveny buď měřením, nebo popisem podle následujících metod.

*(i) Obchodní a ostatní pohledávky*

Reálná hodnota obchodních a ostatních pohledávek je stanovena na základě současné hodnoty budoucích peněžních toků diskontovaných tržní úrokovou mírou k rozvahovému dni.

*(ii) Nederivatové finanční závazky*

Reálná hodnota je pro účely vykázání v příloze kalkulována jako současná hodnota budoucí platby nominální hodnoty a plateb úroků diskontovaných tržní úrokovou mírou k rozvahovému dni.

*(iii) Zaměstnanecké požitky*

Reálná hodnota zaměstnaneckých požitků je kalkulována jako současná hodnota budoucích požitků, na které mají zaměstnanci nárok výměnou za své služby v běžném a minulých obdobích. Diskontní sazba se stanoví jako výnos z dlouhodobých státních dluhopisů v České republice.

**5. Řízení finančních rizik**

Společnost je vystavena následujícím finančním rizikům:

- kreditní riziko,
- riziko likvidity,
- tržní riziko,
- provozní riziko.

Za ustavení a kontrolu pravidel pro řízení rizik ve společnosti celkově odpovídá představenstvo. Představenstvo kontroluje a schvaluje pravidla pro řízení rizik, jež jsou popsána níže. Oblast rizik je řízena interně ve spolupráci s mateřskou společností.

Představenstvo sleduje zejména postup sestavování nekonsolidované účetní závěrky, hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systémů řízení rizik.



***Kreditní riziko***

Kreditní riziko je riziko finanční ztráty pro společnost v případě, že zákazník nebo protistrana v transakci s finančním nástrojem nedodrží smluvní závazky.

***Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky***

Ohrožení kreditním rizikem je ovlivněno především individuálními charakteristikami každého zákazníka a společnost se je snaží řídit a omezovat. Společnost má vytvořena pravidla, podle kterých platí, že než jsou významnému zákazníkovi nabídnuty standardní platební a dodací podmínky, projde zákazník individuálním hodnocením úvěrové schopnosti. Při tomto hodnocení se přihlíží k externím ratingům a v některých případech k referencím od specializované firmy. Pro zákazníky jsou stanoveny kreditní limity. Vyhodnocení zákazníků a plnění kreditních limitů provádí obchodní úsek ve spolupráci s finančním úsekem. Zákazníci, kteří nedodrží kreditní limit, mohou mít ukončenu dodávku na základě individuálního posouzení. Ztráty se přitom vyskytují velmi zřídka. Pro sledování úvěrového rizika ve vztahu k zákazníkům jsou zákazníci rozděleni podle jejich rizikových charakteristik. Rozlišuje se, zda jde o právnickou nebo fyzickou osobu, podle odvětví a případně dřívější platební historie. Dodávky jsou realizovány proti zálohovým platbám, které se pravidelně vyhodnocují. Zákazníci označení jako vysoce riziková jsou zvláště sledováni a v některých případech je nabídnut splátkový kalendář na zajištění pohledávek. Kreditní riziko vyplývající z pohledávek je zohledněno prostřednictvím opravných položek, které se vytvářejí jednak k pohledávkám, které představují specifické riziko ztráty, a dále na ztrátu ke skupině pohledávek, které představují podobné riziko. Dále viz bod 25.

Společnost drží k 31. prosinci 2014 peníze a peněžní ekvivalenty ve výši 87 795 tis. Kč (2013 - 115 722 tis. Kč). Peníze a peněžní prostředky jsou drženy u bank s vysokým ratingem a v rámci cash poolu s mateřskou společností.

***Záruky***

Společnost uplatňuje zásadu, že záruky poskytuje pouze ve výjimečných případech vyplývajících z výběrových řízení a povinností daných legislativou.

***Riziko likvidity***

Riziko likvidity znamená možnost, že společnost nebude schopna dostát svým finančním závazkům k termínům splatnosti. Přístup společnosti k řízení likvidity je zajistit dostatečnou likviditu k plnění závazků podle splatnosti a nedopustit poškození dobrého jména společnosti.

K řízení nákladů na svoje výrobky a služby používá společnost metodu členění nákladů podle činností, která umožňuje sledovat požadavky na peněžní toky a optimalizovat návratnost vložených prostředků. Společnost má běžně zajištěn dostatek finančních prostředků ke krytí očekávaných provozních nákladů, který je zajištěn zapojením do cash poolu v rámci skupiny Veolia. V rámci cash poolu může společnost čerpat hotovostní úvěr až do výše 70 mil. Kč. Tímto přístupem společnost vylučuje potenciální dopad případných nenadálých okolností.

***Tržní riziko***

Tržní riziko znamená potencionální možnost, že v tržních cenách, směnných kurzech, úrokových sazbách, cenách akcií či cenách povolenek na emise skleníkových plynů nastanou změny, které negativně ovlivní příjmy společnosti nebo hodnotu finančních nástrojů, které má společnost v držení.

***Měnové riziko***

V oblasti nákupu, prodeje a financování není společnost vystavena významnému měnovému riziku, protože rozhodující část nákupu, prodeje a financování jsou sjednány v domácí měně.

***Úrokové riziko***

Společnost pokrývá částečně úrokové riziko vyplývající z pohybu úrokových sazeb tím, že financování je zajištěno především prostřednictvím poskytnutého financování mateřskou společností. Toto financování je vystaveno tržnímu riziku z titulu pohybu úrokových sazeb.

***Provozní riziko***

Společnost řídí výrobní riziko s cílem vyhnout se finančním ztrátám a škodám. Jedná se především o postupné opotřebení vybavení, rizika spojená s odstávkami provozů, a rizika spojená s pojištěním.

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.****PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014***Postupné opotřebení vybavení a komponent*

Vliv provozu, jakož i přírodních procesů (např. eroze a koroze) na technický stav některého vybavení a určitých komponent výrobního zařízení, se neustále v průběhu času zvyšuje. Zároveň společnost pokračuje ve významném projektu obnovy výrobního portfolia svých provozů za účelem jeho modernizace tak, aby byla naplněna obchodní vize skupiny Veolia. Společnost má vypracovaný plán obnovy svých zdrojů, jehož cílem je snížení spotřeby energie. Společnost se snaží dodržovat své postupy ohledně preventivní kontroly a údržby vybavení a komponent svých provozů, včetně oprav a výměn, s cílem předcházet poruchovosti a ztrátám.

*Rizika spojená s odstávkami provozů*

Přes složitosti výrobních provozů se společnost snaží odstranit riziko neplánovaných odstávek nebo s přesností předvídat jejich načasování či dopad zejména prováděním preventivních kontrol a oprav.

*Pojištění rizik*

Společnost má uzavřeny pojistné programy (např. pojištění majetku a strojního vybavení, pojištění odpovědnosti za škodu) svých nejdůležitějších aktiv k pokrytí rizik hlavních pojistných událostí.

*Řízení kapitálu*

Vedení společnosti řídí politiku kapitálové struktury společnosti v souladu s požadavky investora se zaměřením na vhodné zadlužení.

Dluh společnosti na vlastní kapitál na konci účetního období byl následující:

*V tis. Kč*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Závazky celkem	324 991	329 955
Peníze a peněžní ekvivalenty	(87 795)	(115 722)
<b>Cistý dluh</b>	<b>237 196</b>	<b>214 233</b>
Celkový vlastní kapitál	196 269	202 343
Finanční toky ze zajištění	--	--
<b>Upravený vlastní kapitál</b>	<b>196 269</b>	<b>202 343</b>
Dluh na upravený kapitál	1,21	1,06

**6. Výnosy**

*V tis. Kč*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Tržby za prodej tepla a související produkty	300 179	354 561
Tržby za prodej služeb	24 747	25 538
Tržby za prodej zboží	18 378	19 345
<b>Celkem</b>	<b>343 304</b>	<b>399 444</b>

**7. Náklady na prodej**

*V tis. Kč*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Osobní náklady	(34 706)	(36 036)
Odpisy	(23 720)	(21 430)
Náklady na prodané zboží bez elektřiny	(18 564)	(19 450)
Spotřeba materiálu, energie a služeb	(209 550)	(251 256)
Ostatní náklady	(7 537)	(15 792)
<b>Celkem</b>	<b>(294 077)</b>	<b>(343 964)</b>

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.****PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014****8. Odbytové náklady***V tis. Kč*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Osobní náklady	(4 508)	(4 186)
Změna stavu rezerv	(194)	(92)
Ostatní náklady	(463)	(961)
<b>Celkem</b>	<b>(5 165)</b>	<b>(5 239)</b>

**9. Správní náklady***V tis. Kč*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Osobní náklady	(13 207)	(13 950)
Odpisy	(906)	(1 240)
Změna stavu rezerv a opravných položek	(119)	25
Náklady na řízení	(2 460)	(2 445)
Náklady na materiál, služby, ostatní náklady	(4 453)	(5 770)
<b>Celkem</b>	<b>(21 145)</b>	<b>(23 380)</b>

**10. Finanční náklady a výnosy***V tis. Kč*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Úrokový výnos	388	423
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>388</b>	<b>423</b>
Kurzová ztráta	--	(7)
Diskont rezerv	(148)	(373)
Ostatní finanční náklady	(430)	(125)
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>(578)</b>	<b>(505)</b>

**11. Daň z příjmů***Vykázaná ve výkazu zisků a ztrát**V tis. Kč*

<b>Splatná daň</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Běžný rok	(5 056)	(6 377)
Upřesnění daně vztahující se k předcházejícím obdobím	(337)	(9)
	<b>(5 393)</b>	<b>(6 386)</b>

**Odložená daň**

Dopad změny v dočasných rozdílech a snížení daňové sazby	699	614
<b>Daň z příjmů ve výkazu zisků a ztrát celkem</b>	<b>(4 694)</b>	<b>(5 772)</b>

**Odsouhlasení efektivní daňové sazby***V tis. Kč*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Zisk před zdaněním	22 727	26 779
Daň z příjmů vypočtená pomocí domácí sazby daně z příjmů právnických osob	(4 318)	(5 088)
Vliv daňově neodpočitatelných nákladů	(1 318)	(1 294)
Vliv výnosů vyňatých/osvobozených od daně	580	5
Upřesnění daně vztahující se k předcházejícím obdobím	(337)	(9)
<b>Splatná daň celkem</b>	<b>(5 393)</b>	<b>(6 386)</b>
<b>Odložená daň celkem</b>	<b>699</b>	<b>614</b>
<b>Daň z příjmů ve výkazu zisků a ztrát celkem</b>	<b>(4 694)</b>	<b>(5 772)</b>

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.****PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014**

Přeplatek na dani z příjmů ve výši 1 457 tis. Kč je vykázán v pozici krátkodobé daňové pohledávky (2013 – nedoplatek ve výši 401 tis. Kč byl vykázán v pozici krátkodobého daňového závazku) a představuje odhad daně z příjmů právnických osob ve výši 5 056 tis. Kč (2013 – 5 856 tis. Kč) snížený o zaplacené zálohy na daň ve výši 5 993 tis. Kč a přeplatek z minulých let ve výši 520 tis. Kč (2013 – 5 455 tis. Kč).

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Dopad položek ostatního úplného výsledku na odloženou daň:

Zaměstnanecké požitky - pojistně matematické ztráty; před zdaněním (3 689) tis. Kč, daň 589 tis. Kč, po zdanění (3 100) tis. Kč.

**12. Dlouhodobý hmotný majetek**

*V tis. Kč*

<i>Pořizovací cena</i>	<b>Umělecká díla</b>	<b>Budovy a stavby</b>	<b>Stroje a zařízení</b>	<b>Nedokončené investice a zálohy</b>	<b>Celkem</b>
Zůstatek k 1. lednu 2013	22	250 784	241 679	4 995	497 480
Přírůstky/přeúčtování	--	4 392	3 000	9 472	16 864
Úbytky	--	(1 503)	(1 352)	--	(2 855)
Zůstatek k 31. prosinci 2013	22	253 673	243 327	14 467	511 489
Zůstatek k 1. lednu 2014	22	253 673	243 327	14 467	511 489
Přírůstky/přeúčtování	--	13 606	8 754	(8 938)	13 422
Úbytky	--	(3 539)	(1 413)	--	(4 952)
Zůstatek k 31. prosinci 2014	22	263 740	250 668	5 529	519 959
<i>Odpisy a ztráty ze snížení hodnoty</i>	<b>Umělecká díla</b>	<b>Budovy a stavby</b>	<b>Stroje a zařízení</b>	<b>Nedokončené investice a zálohy</b>	<b>Celkem</b>
Zůstatek k 1. lednu 2013	--	60 603	150 275	--	210 878
Odpisy běžného roku	--	7 287	14 660	--	21 947
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
Úbytky	--	(331)	(1 045)	--	(1 376)
Zůstatek k 31. prosinci 2013	--	67 559	163 890	--	231 449
Zůstatek k 1. lednu 2014	--	67 559	163 890	--	231 449
Odpisy běžného roku	--	9 812	14 190	--	24 002
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
Úbytky	--	(3 000)	(1 411)	--	(4 411)
Zůstatek k 31. prosinci 2014	--	74 371	176 669	--	251 040

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.**

**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014**

<i>Zůstatková hodnota</i>	<b>Umělecká díla</b>	<b>Budovy a stavby</b>	<b>Stroje a zařízení</b>	<b>Nedokončené investice</b>	<b>Celkem</b>
K 1. lednu 2013	22	190 181	91 440	4 995	286 602
K 31. prosinci 2013	22	186 114	79 437	14 467	280 040
K 31. prosinci 2014	22	189 369	73 999	5 529	268 919

*Najaté budovy a stroje od města Olomouc*

Společnost si pronajímá majetek města Olomouce, ke kterému má právo hospodaření na základě smlouvy, která je uzavřena s datem trvání do roku 2019. Zůstatková cena majetku, který společnost spravovala na základě smlouvy, byla k 1. lednu 2006 převedena do podrozvahové evidence vzhledem ke skutečnosti, že na základě změny zákona titul „komplexní pronájem“ k datu 31. prosince 2005 zanikl. Celkové roční náklady týkající se tohoto nájmu v roce 2014 činily 4 226 tis. Kč (2013 – 4 372 tis. Kč).

*Zajištění*

K 31. prosinci 2014 společnost neeviduje majetek zatížen zástavním právem.

**13. Dlouhodobý nehmotný majetek**

*V tis. Kč*

<i>Pořizovací cena</i>	<b>Software</b>	<b>Ostatní</b>	<b>Celkem</b>
Zůstatek k 1. lednu 2013	7 266	649	7 915
Přírůstky/přeúčtování	45	1 244	1 289
Úbytky/přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 31. prosinci 2013	7 311	1 893	9 204
Zůstatek k 1. lednu 2014	7 311	1 893	9 204
Přírůstky/přeúčtování	--	--	--
Úbytky	--	--	--
Zůstatek k 31. prosinci 2014	7 311	1 893	9 204
<i>Odpisy</i>	<b>Software</b>	<b>Ostatní</b>	<b>Celkem</b>
Zůstatek k 1. lednu 2013	6 543	67	6 610
Odpisy běžného roku	403	320	723
Úbytky	--	--	--
Zůstatek k 31. prosinci 2013	6 946	387	7 333
Zůstatek k 1. lednu 2014	6 946	387	7 333
Odpisy běžného roku	151	473	624
Úbytky	--	--	--
Zůstatek k 31. prosinci 2014	7 097	860	7 957
<i>Zůstatková hodnota</i>	<b>Software</b>	<b>Ostatní</b>	<b>Celkem</b>
K 1. lednu 2013	723	582	1 305
K 31. prosinci 2013	365	1 506	1 871
K 31. prosinci 2014	214	1 033	1 247

**14. Odložená daň**

Odložené daňové pohledávky a závazky se vztahují k následujícím položkám:

<i>V tis. Kč</i>	<b>Pohledávky</b>		<b>Závazky</b>		<b>Rozdíl</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Budovy a zařízení	--	--	(13 513)	(13 811)	(13 513)	(13 811)
Zásoby	113	136	--	--	113	136
Rezervy	5 185	4 093	--	--	5 185	4 093
Ostatní položky	207	148	--	--	207	148
Odložené daňové pohledávky/(závazky)	5 505	4 377	(13 513)	(13 811)	(8 008)	(9 434)

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.****PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014****Pohyby v odložených daňových pohledávkách a závazcích v průběhu účetního období**

<i>V tis. Kč</i>	<b>Zůstatek k 1/1/2014</b>	<b>Vykázáno v hospodářském výsledku</b>	<b>Vykázáno ve vlastním kapitálu</b>	<b>Zůstatek k 31/12/2014</b>
Budovy a zařízení	(13 811)	298	--	(13 513)
Zásoby	136	(23)	--	113
Rezervy	4 093	365	727	5 185
Ostatní položky	148	59	--	207
<b>Celkem</b>	<b>(9 434)</b>	<b>699</b>	<b>727</b>	<b>(8 008)</b>

<i>V tis. Kč</i>	<b>Zůstatek k 1/1/2013</b>	<b>Vykázáno v hospodářském výsledku</b>	<b>Vykázáno ve vlastním kapitálu</b>	<b>Zůstatek k 31/12/2013</b>
Budovy a zařízení	(14 396)	585	--	(13 811)
Zásoby	218	(82)	--	136
Rezervy	3 739	98	256	4 093
Ostatní položky	135	13	--	148
<b>Celkem</b>	<b>(10 304)</b>	<b>614</b>	<b>256</b>	<b>(9 434)</b>

**15. Dlouhodobé pohledávky**

Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky k 31. prosinci 2014 ve výši 22 583 tis. Kč (2013 – 20 419 tis. Kč). V letech 2009, 2011, 2013 a 2014 došlo k vyřazení části technického zhodnocení na najatém majetku. Zůstatková hodnota tohoto technického zhodnocení k datu 31. prosince 2014 činila 21 916 tis. Kč (2013 – 19 752 tis. Kč) a je v účetnictví společnosti vedena jako dlouhodobá pohledávka za pronajímatelem, tj. Statutárním městem Olomouc. K jejímu vypořádání dojde v roce 2019. V rámci dlouhodobých pohledávek je evidována dále pohledávka za Statutárním městem Olomouc z titulu rekonstrukce plaveckého bazénu ve výši 667 tis. Kč (2013 – 667 tis. Kč), k jejímuž vypořádání dojde rovněž při ukončení smlouvy v roce 2019.

**16. Zásoby**

<i>V tis. Kč</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Materiál a pohonná hmoty	--	58
Výrobky	360	364
<b>Celkem</b>	<b>360</b>	<b>422</b>

K 31. prosinci 2014 byla zaúčtována opravná položka snižující hodnotu materiálu o 596 tis. Kč (2013 – 717 tis. Kč).

**17. Krátkodobé daňové pohledávky a závazky**

<i>V tis. Kč</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Daň z příjmů	1 457	(401)
<b>Celkem</b>	<b>1 457</b>	<b>(401)</b>

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.**

**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014**

**18. Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky**

<i>V tis. Kč</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Pohledávky z obchodního styku vůči podnikům ve skupině/spřízněným osobám	41 851	41 773
Pohledávky z obchodního styku – třetí strany	96 764	71 844
Ostatní pohledávky	284	207
<b>Celkem</b>	<b>138 899</b>	<b>113 824</b>

K 31. prosinci 2014 jsou pohledávky z obchodního styku vykázány ve výši snížené o opravnou položku na pochybné pohledávky v částce 570 tis. Kč (2013 – 525 tis. Kč) vycházející z pravděpodobného snížení hodnoty pohledávek vůči jednotlivým dlužníkům.

**19. Peníze a peněžní prostředky**

<i>V tis. Kč</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Běžné bankovní účty	23 075	51 870
Pokladní hotovost	67	233
<b>Peněžní prostředky celkem</b>	<b>23 142</b>	<b>52 103</b>
Pohledávky v rámci cash poolu	64 653	63 619
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	<b>87 795</b>	<b>115 722</b>
<b>Celkem peněžní prostředky dle přehledu o peněžních tocích</b>	<b>87 795</b>	<b>115 722</b>

**20. Kapitál a ostatní fondy**

***Odsouhlasení pohybu kapitálu a ostatních fondů***

Základní kapitál k 31. prosinci 2014 ve výši 43 000 tis. Kč (2013 – 43 000 tis. Kč) tvoří 660 akcií na jméno Město Olomouc o nominální hodnotě 1 tis. Kč, 340 akcií na jméno Veolia Energie ČR, a.s. o nominální hodnotě 1 tis. Kč, 13 akcií na jméno Město Olomouc o nominální hodnotě 1 000 tis. Kč, 28 akcií na jméno Veolia Energie ČR, a.s. o nominální hodnotě 1 000 tis. Kč, 24 akcií na jméno Město Olomouc o nominální hodnotě 40 tis. Kč a 1 akcie na jméno Veolia Energie ČR, a.s. o nominální hodnotě 40 tis. Kč.

***Fondy tvořené ze zisku a ostatní fondy***

Fondy tvořené ze zisku a ostatní fondy k 31. prosinci 2014 tvořeny rezervním fondem ve výši 8 600 tis. Kč (2013 – 8 600 tis. Kč) a ostatními kapitálovými fondy ve výši 108 006 tis. Kč (2013 – 108 006 tis. Kč).

***Dividendový výnos***

Společnost v rámci rozhodnutí o rozdělení zisku deklarovala a vyplatila celkovou výši dividendy 21 007 tis. Kč (2013 – 23 100 tis. Kč).

**21. Úvěry a půjčky**

Tento bod přílohy uvádí přehled smluvních podmínek, jež se vztahují na úročené úvěry a půjčky společnosti. Podrobnější informace o úvěrovém a úrokovém riziku, jemuž je společnost vystavena, jsou uvedeny v bodě 25.

Společnost neměla žádné zajištěné bankovní úvěry a půjčky k 31. prosinci 2014, ani k 31. prosinci 2013.

Společnost je zapojena do cash poolu s mateřskou společností Veolia Energie ČR, a.s.

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.****PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014**

K 31. prosinci 2014 měla společnost z titulu cash poolu s mateřskou společností čistou pohledávku ve výši 64 653 tis. Kč (2013 – pohledávka 63 619 tis. Kč), která byla vykázána v rámci peněžních prostředků (viz bod 19).

**22. Zaměstnanecké požitky**

Z kolektivní smlouvy vyplývá závazek společnosti vyplácet zaměstnancům, kteří ve společnosti pracují po pevně stanovenou dobu finanční částku jubilejních odměn a rovněž finanční částky při odchodu do starobního důchodu.

***Pohyby závazku z titulu plánu definovaných požitků***

<i>V tis. Kč</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Závazek z titulu plánu definovaných požitků k 1. lednu	16 609	13 732
Oprava počátečního stavu podle změny IAS 19	--	2 854
Vyplacené požitky	(543)	(463)
Náklady na běžné služby	1 351	1 025
Odpis nákladů na běžné služby	1 297	--
Úroky	430	373
Pojistně-matematické (zisky) ztráty zaúčtované do vlastního kapitálu	3 827	(1 508)
Pojistně-matematické (zisky) ztráty zaúčtované do výkazu zisků a ztrát	322	596
<b>Závazek z titulu plánu definovaných požitků k 31. prosinci</b>	<b>23 293</b>	<b>16 609</b>
Dlouhodobé	21 978	16 541
Krátkodobé	1 315	68

Nárůst závazku z titulu plánu definovaných požitků je způsoben především použitím jiné diskontní sazby a dalších předpokladů.

***Pojistně matematické předpoklady***

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Diskontní sazba k 31. prosinci	2%	3,1 %
Zvýšení platů	2%	2 %

Výše závazků z titulu definovaných požitků je vypočtena na základě pojistně matematického ocenění podle pravidel standardu IAS 19. Tento standard vyžaduje použití „přírůstkové metody“ a rovněž vyžaduje, aby byly použity objektivní a vzájemně kompatibilní pojistně-matematické předpoklady. Přírůstková metoda byla použita pro stanovení současné hodnoty závazku a nákladů na běžné služby.

Demografické předpoklady: předpoklady úmrtnosti byly převzaty z tabulek úmrtnosti z roku 2013 pro muže a ženy, vydané Českým statistickým úřadem. Předpoklad invalidity byl převzat z tabulek zdravotního postižení, které společnost sama sleduje. Předpoklad, že zaměstnanci odejdou ze společnosti před dosažením důchodového věku, byl stanoven na základě předpokládaných odchodů zaměstnanců. Stejně předpoklady byly použity pro výpočet rezervy na rok 2013.

Specifické předpoklady: společnost předpokládá, že existuje 80 % pravděpodobnost, že smlouvy uzavřené na dobu určitou budou v budoucnu změněny na smlouvy s dobou neurčitou. Hodnota závazků z definovaných požitků k 31. prosinci 2014 bere v úvahu příspěvek na sociální a zdravotní pojištění. Popis rizik: společnost nemá samostatné plány aktiv k pokrytí závazků ze zaměstnaneckých benefitů. Vezmeme-li v úvahu roční platby z plánu a povahu podnikání společnosti, neexistuje z tohoto titulu pro společnost významné riziko.

***Analýza citlivosti***

Společnost provedla analýzu citlivosti velikosti rezervy na změnu pojistně-matematických předpokladů, které mají vliv na velikost závazku z titulu definovaných požitků. Pokud by došlo ke změně jednoho z příslušných pojistně-matematických předpokladů, přičemž by ostatní předpoklady zůstaly konstantní, změnil by se závazek z definovaných požitků na níže uvedené částky - analýza citlivosti pro předpoklady s nejvýznamnějším dopadem:



**OLTERM & TD Olomouc, a.s.****PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014**

<i>V tis. Kč</i>	<b>Nárůst diskontní sazby + 0,25%</b>	<b>Nárůst inflace + 0,25%</b>
Závazek z titulu definovaných požitků k 31. prosinci 2014	22 657	23 955
Náklady na běžné služby následující rok	1 295	1 374

Ačkoliv tato analýza nezohledňuje časové rozdělení peněžních toků, které jsou v rámci plánu očekávány, poskytuje informaci o velikosti závazku při změně jednotlivých předpokladů.

**23. Rezervy**

<i>V tis. Kč</i>	<b>Ostatní rizika</b>	<b>Celkem</b>
Zůstatek k 1. lednu 2014	4 930	4 930
Rezervy vytvořené v průběhu roku	2 150	2 150
Rezervy využitě v průběhu roku	(3 130)	(3 130)
Rezervy nevyužitě v průběhu roku	--	--
Diskontovány	--	--
Zůstatek k 31. prosinci 2014	3 950	3 950
Dlouhodobé	--	--
Krátkodobé	3 950	3 950

**24. Závazky z obchodního styku a ostatní závazky****Dlouhodobé závazky**

<i>V tis. Kč</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Město Olomouc – provoz tepelných zdrojů	126 469	122 743
Město Olomouc – plavecký stadion	1 829	1 829
Nájemné a vklady	11 799	28 546
Dlouhodobé závazky - celkem	140 097	153 118

Dlouhodobé závazky s dobou splatnosti delší než pět let tvoří závazek ve výši 126 469 tis. Kč (2013 – 122 743 tis. Kč) z titulu odloženého nájemného, které se bude vyrovnávat až k datu ukončení smlouvy o nájmu v roce 2019 s pohledávkami, které společností vzniknou technickým zhodnocením najatého majetku. Závazek ve výši 11 799 tis. Kč (2013 – 28 546 tis. Kč) představuje nájemné a vklady Města Olomouc před uplatněním Dodatku č. 18 k smlouvě o nájmu, který přesně stanovil titul nájemného jako výši daňových odpisů.

Na základě rozhodnutí představenstva přeúčtovala společnost v roce 2014 část dlouhodobého závazku ve výši 16 747 tis. na Kč, který představuje finanční prostředky z nájemného za období 1994 a 1995, na účet výnosy příštího období; ve výkazech vykázáno na řádku Obchodní a ostatní závazky. Tato částka bude postupně umořována v závislosti na opravách provedených na majetku najatém od města Olomouc. Uplatněná hodnota v roce 2014 činila 2 247 tis. Kč.

Závazek ve výši 1 829 tis. Kč (2013 – 1 829 tis. Kč) se rovná účetním odpisům najatého majetku Plaveckého stadionu za roky 1997 a 1998, kdy společnost měla od Města Olomouc souhlas s odepisováním tohoto majetku.

**Krátkodobé závazky**

<i>V tis. Kč</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Závazky z obchodního styku vůči podnikům ve skupině/spřízněným osobám	44 565	38 317
Závazky z obchodního styku – třetí strany	71 965	91 927
Ostatní závazky	29 726	15 219
Celkem	146 256	145 463

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.****PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014**

Mezi ostatními závazky byl v roce 2014 vykázán i závazek z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 3 009 tis. Kč (2013 – 2 768 tis. Kč) a v roce 2013 také závazek z titulu daně z příjmu ve výši 401 tis. Kč. Dále jsou v ostatních závazcích v roce 2014 zahrnuty výnosy příštích období ve výši 14 739 tis. Kč a závazky z titulu nákupu investičního majetku ve výši 3 189 tis. Kč (2013 – 1 664 tis. Kč). Zbylou část ostatních závazků představují závazky z titulu mezd ve výši 8 425 tis. Kč (2013 – 10 386 tis. Kč).

**25. Finanční nástroje****Kreditní riziko**

Maximální vystavení kreditnímu riziku k datu závěrky bylo následující:

V tis. Kč	Bod	Zůstatková hodnota 2014	Zůstatková hodnota 2013
Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky	18	138 899	113 824
Dlouhodobé pohledávky	15,18	22 583	20 419
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	19	87 795	115 722
<b>Celkem</b>		<b>249 277</b>	<b>249 965</b>

**Ztráty ze snížení hodnoty**

Reálná hodnota dlouhodobých pohledávek, pohledávek z obchodního styku a ostatních pohledávek k rozvahovému dni činila:

V tis. Kč	Nominální hodnota 2014	Snížení hodnoty 2014	Nominální hodnota 2013	Snížení hodnoty 2013
Do data splatnosti	160 326	--	132 373	--
0 – 90 dnů po datu splatnosti	733	157	1 835	--
90 – 180 dnů po datu splatnosti	9	9	29	9
180 – 360 dnů po datu splatnosti	--	--	29	14
Více než 1 rok po datu splatnosti	414	414	502	502
<b>Celkem</b>	<b>161 482</b>	<b>570</b>	<b>134 768</b>	<b>525</b>

Pohyb v opravných položkách na snížení hodnoty vzhledem k pohledávkám z obchodního styku v průběhu roku byl následující:

V tis. Kč	2014	2013
Zůstatek k 1. lednu	525	520
Zúčtování, čerpání a tvorba	45	5
<b>Zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>570</b>	<b>525</b>

**Riziko likvidity**

Níže jsou uvedeny platby jednotlivých závazků společnosti dle jejich splatností včetně odhadovaných plateb úroků.

**K 31. prosinci 2014**

V tis. Kč	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Nájemné město Olomouc	140 097	140 097	--	--	--	--	140 097
Závazky z obchodního styku a ostatní závazky	146 256	146 256	146 256	--	--	--	--
<b>Celkem</b>	<b>286 353</b>	<b>286 353</b>	<b>146 256</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>140 097</b>

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.****PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014****K 31. prosinci 2013**

<i>V tis. Kč</i>	<b>Účetní hodnota</b>	<b>Smluvní peněžní toky</b>	<b>Do 6 měsíců</b>	<b>6-12 měsíců</b>	<b>1-2 roky</b>	<b>2-5 let</b>	<b>Nad 5 let</b>
Nájemné město Olomouc	153 118	153 118	--	--	--	--	153 118
Závazky z obchodního styku a ostatní závazky	145 463	145 463	145 463	--	--	--	--
<b>Celkem</b>	<b>298 581</b>	<b>298 581</b>	<b>145 463</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>153 118</b>

**Měnové riziko**

Měnové riziko nebylo identifikováno, jelikož nejsou zjednány žádné obchody se zahraničními měnami.

**Reálné hodnoty**

<i>V tis. Kč</i>	<b>Bod</b>	<b>Zůstatková hodnota 2014</b>	<b>Reálná hodnota 2014</b>	<b>Zůstatková hodnota 2013</b>	<b>Reálná hodnota 2013</b>
Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky	18	138 899	138 899	113 824	113 824
Dlouhodobé pohledávky	15,18	22 583	22 583	20 419	20 419
Daňové pohledávky	17	1 457	1 457	--	--
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	19	87 795	87 795	115 722	115 722
Obchodní a ostatní závazky a daňové závazky	24	(289 740)	(289 740)	(298 982)	(298 982)
<b>Celkem</b>		<b>(39 006)</b>	<b>(39 006)</b>	<b>(49 017)</b>	<b>(49 017)</b>

V souladu se standardem IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování se pro stanovení reálné hodnoty používá Úroveň 3 – vstupní údaje, které nevycházejí z objektivně zjistitelných tržních dat (objektivně nezjistitelné vstupní údaje).

**26. Operativní leasing**

Mezi nejvýznamnější uzavřené smlouvy na operativní leasing patří smlouvy na pronájem majetku města Olomouce, ke kterému má společnost právo hospodaření na základě smlouvy s datem trvání do roku 2019 a na pronájem osobních vozů, které se uzavírají na dobu 5 let.

<i>V tis. Kč</i>	<b>Celkem</b>	<b>Do 1 roku</b>	<b>Během 1-5 let</b>	<b>Nad 5 let</b>
Nájemné – Město Olomouc	16 237	3 583	12 654	--
Nájemné – osobní automobily	4 171	1 364	2 807	--
<b>Celkem</b>	<b>20 408</b>	<b>4 947</b>	<b>15 561</b>	<b>--</b>

Dlouhodobé závazky s dobou splatnosti delší než pět let z titulu odloženého nájemného, které se bude vyrovnávat až k datu ukončení smlouvy o nájmu v roce 2019 s pohledávkami, které společnosti vzniknou technickým zhodnocením najatého majetku a jsou uvedeny v bodě 15.

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.****PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014****27. Spřízněné osoby****Transakce se spřízněnými osobami**

Společnost se účastní transakcí se svou mateřskou společností Veolia Energie ČR, a.s. a dalšími společnostmi ve skupině.

**Transakce s vedením společnosti**

Vedení společnosti ani jejich přímí rodinní příslušníci nevlastní žádná hlasovací práva společnosti. Vedle platů poskytuje společnost vedoucím pracovníkům osobní automobily a mobilní telefony ke služebním a soukromým účelům.

*Osobní náklady vedoucích pracovníků*

<i>V tis. Kč</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Odměna zaměstnancům	10 403	9 068
Dlouhodobá plnění	2 688	1 916
Odměna zaměstnancům celkem	13 091	10 984

**28. Podniky ve skupině****Obraty nákupů a prodeje společností ve skupině**

Běžné transakce mezi společností a její mateřskou společností a dalšími společnostmi ve skupině jsou následující:

Nákupní transakce:

- Nákup tepla a elektřiny
- Poradenské služby
- Nájem

Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

V roce 2014 došlo ke změně ve vlastnické struktuře skupiny Veolia (viz bod 1). Mezi spřízněné osoby se nově zahrnují všechny společnosti v rámci skupiny Veolia. Společnost vykazuje pouze významné vztahy s těmito entitami.

<i>V tis. Kč</i>	<b>2014</b>		<b>2013</b>	
	Nákupy	Prodeje	Nákupy	Prodeje
Veolia Energie ČR, a.s.	196 174	355	231 646	396
Veolia International S.A.	--	--	317	--
Dalkia Commodities CZ, s.r.o.	4 722	--	2 673	--
Nadační fond Dalkia Česká republika	--	--	150	--
Nadační fond DALKIA HUMAIN	--	--	50	--
<b>Celkem</b>	<b>200 896</b>	<b>355</b>	<b>234 836</b>	<b>396</b>

<i>V tis. Kč</i>	<b>2014</b>		<b>2013</b>	
	Pohledávky	Závazky	Pohledávky	Závazky
Veolia Energie ČR, a.s.	38 771	40 223	39 854	37 250
Dalkia Commodities CZ, s.r.o.	2 388	3 350	1 139	100
Statutární město Olomouc	692	992	780	967
<b>Celkem</b>	<b>41 851</b>	<b>44 565</b>	<b>41 773</b>	<b>38 317</b>

Společnost je zapojena do cash poolu s mateřskou společností Veolia Energie ČR, a.s. (viz bod 19 a 21). Společnost přijala dotaci na provoz bazénu od města Olomouc ve výši 21 149 tis. Kč (2013 – 21 360 tis. Kč).

Ve výše uvedené tabulce jsou uvedeny pouze krátkodobé pohledávky a závazky. Společnost dále eviduje dlouhodobý závazek za městem Olomouc ve výši 140 097 tis. Kč (2013 – 153 118 tis. Kč), (bod 24) a dlouhodobou pohledávku za městem Olomouc ve výši 22 583 tis. Kč (2013 – 20 419 tis. Kč), (bod. 15).

---

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.**

**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2014**

**29. Následné události**

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly vliv na účetní závěrku roku 2014 a které by v ní měly být zohledněny.

# 4 Zpráva o vztazích



**Zpráva o vztazích  
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou  
a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)**

zpracovaná

podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech  
(zákon o obchodních korporacích),

**představenstvem společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.**  
se sídlem Janského 469/8, Povel, 779 00, Olomouc  
(IČO: 47677511, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl B, vložka 872).

**Obsah:**

1. Preambule zprávy.
2. Určení a charakteristika propojených osob.
3. Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládnání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami.
4. Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.
5. Závěr.

## I. Preambule

Zpráva je zpracována představenstvem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také ZOK).

Zpráva byla projednána představenstvem k datu 24. března 2015.

Zpráva byla předána k přezkoumání dozorčí radě společnosti v souladu s ust. odst. 1 § 83 ZOK a s jejím stanoviskem bude seznámena valná hromada společnosti rozhodující o schválení řádné účetní závěrky, o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a o stanovení tantiém.

Zpráva je zpracována za účetní období roku 2014.

## II. Určení a charakteristika propojených osob

### Schéma ovládacích vztahů viz příloha zprávy

#### Ovládaná společnost

**Obchodní firma:** OLTERM & TD Olomouc, a.s.  
**Sídlo:** Janského 469/8, Povel, 77900, Olomouc  
**Identifikační číslo:** 47677511  
**Spisová značka:** B 872, obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě  
**Právní forma:** Akciová společnost  
 Dále také jen OLTERM, příp. společnost nebo ovládaná společnost.

#### Ovládající společnost a osoby ovládající ovládající společnost

**Obchodní firma:** Veolia Energie ČR, a.s. (dříve Dalkia Česká republika, a.s.)  
**Sídlo:** 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
**Spisová značka:** B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
**Identifikační číslo:** 451 93 410  
**Právní forma:** akciová společnost  
 Dále jen Veolia Energie, popř. ovládající společnost nebo jen VEČR.

Ke změně obchodní firmy společnosti Dalkia Česká republika, a.s. na Veolia Energie ČR, a.s. došlo s účinností od 1. ledna 2015 na základě rozhodnutí valné hromady o změně stanov společnosti dne 26. listopadu 2014.

**Obchodní firma:** SOCIETE DE PARTICIPATIONS ET D'INVESTISSEMENTS  
**DIVERSIFIES 2 (zkratka: SPID 2)**  
**Sídlo:** 33 PCE RONDE 92800 PUTEAUX PARIS LA DEFENSE  
**Identifikační číslo:** 399 345 206 R.C.S. NANTERRE (1998 B 00471)  
**Právní forma:** akciová společnost  
 Dále jen SPID2.

**Obchodní firma:** VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL (dříve Dalkia International S.A.)  
**Sídlo:** 36-38 avenue Kléber 75116 Paris  
**Identifikační číslo:** 433 539 566 R.C.S. Paris (2014 B 18806)  
**Právní forma:** akciová společnost  
 Dále také jen VEI.



**Obchodní firma:** VEOLIA SERVICES ENERGETIQUES (dříve Dalkia S.A.S.)  
**Sídlo:** 37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
59350 SAINT ANDRE LEZ LILLE  
**Identifikační číslo:** 403 211 295 R.C.S. LILLE (1997 B 01362)  
**Právní forma:** akciová společnost zjednodušená  
Dále také jen VSE.

**Obchodní firma:** VEOLIA ENVIRONNEMENT-VE  
**Sídlo:** 36-38 avenue Kléber, 75016 PARIS  
**Identifikační číslo:** 403 210 032 R.C.S. PARIS (1995 B 16223)  
**Právní forma:** akciová společnost  
Dále jen také jen VE.

Dne 25. července 2014 převzala společnost VEOLIA ENVIRONNEMENT 100% podíl ve společnostech Dalkia S.A.S. a Dalkia International S.A. a v návaznosti na změnu akcionářské struktury došlo téhož dne rovněž ke změně obchodních firem těchto společností na VEOLIA SERVICES ENERGETIQUES a VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL.

Dne 26. prosince 2014 následně došlo k fúzi společnosti VEOLIA SERVICES ENERGETIQUES se společností VEOLIA ENVIRONNEMENT, která se tímto stala jediným majoritním akcionářem společnosti VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL.

### Propojené osoby

**Obchodní firma:** Dalkia s.r.o.  
**Sídlo:** Praha 2, Americká č.p. 415  
**Identifikační číslo:** 257 06 969  
**Spisová značka:** C 62955 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
Dále jen Dalkia.

**Obchodní firma:** JVCD, a.s.  
**Sídlo:** Praha 2, Americká 36/415, PSČ 12000  
**Identifikační číslo:** 601 93 204  
**Spisová značka:** B 2321 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** akciová společnost  
Dále jen JVCD.

**Obchodní firma:** Ampluservis, a.s.  
**Sídlo:** Ostrava-Třebovice, ul. Elektrárenská 5558, PSČ 70974  
**Identifikační číslo:** 651 38 317  
**Spisová značka:** B 1258 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
**Právní forma:** akciová společnost  
Dále také jen AMP.

**Obchodní firma:** Veolia Energie Kolín, a.s. (dříve Dalkia Kolín, a.s.)  
**Sídlo:** Kolín V., Tovární 21, PSČ 28063  
**Identifikační číslo:** 451 48 091  
**Spisová značka:** B 1523 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** akciová společnost  
Dále také jen VEKOL.

Ke změně obchodní firmy společnosti Dalkia Kolín, a.s. na Veolia Energie Kolín, a.s. došlo s účinností od 1. ledna 2015 na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti v působnosti valné hromady o změně stanov společnosti dne 26. listopadu 2014.

**Obchodní firma:** Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. (dříve Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.)  
**Sídlo:** Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně  
**Identifikační číslo:** 497 90 676  
**Spisová značka:** C 4776 vedená u Krajského soudu v Plzni

**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
Dále také jen VEML.

Ke změně obchodní firmy společnosti Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o. na Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. došlo s účinností od 1. ledna 2015 na základě rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady o změně zakladatelské listiny společnosti dne 26. listopadu 2014.

**Obchodní firma:** **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.** (dříve Dalkia Industry CZ, a.s.)  
**Sídlo:** Ostrava - Mariánské Hory, Zelená 2061/88a, PSČ 70974  
**Identifikační číslo:** 278 26 554  
**Spisová značka:** B 3722 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
**Právní forma:** akciová společnost  
Dále také jen VPS.

Ke změně obchodní firmy společnosti Dalkia Industry CZ, a.s. na Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. došlo s účinností od 1. března 2015 na základě rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady o změně stanov společnosti dne 15. ledna 2015.

**Obchodní firma:** **Dalkia Commodities CZ, s.r.o.**  
**Sídlo:** 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
**Identifikační číslo:** 258 46 159  
**Spisová značka:** C 21431 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
Dále také jen DCO.

**Obchodní firma:** **Dalkia Powerline Sp. z o.o.**  
**Sídlo:** Morcinka 17, 43-417 Kaczyce, Polská republika  
**Identifikační číslo:** 141 89 229, Krajský rejstříkový soud v Bielsko Biala  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
Dále také jen DPL.

**Obchodní firma:** **Institut environmentálních služeb, a.s.**  
**Sídlo:** Praha 1, Pařížská 11, PSČ 11000  
**Identifikační číslo:** 629 54 865  
**Spisová značka:** B 9967 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** akciová společnost  
Dále také jen IES.

**Obchodní firma:** **Veolia Eau - Compagnie Générale des Eaux**  
**Sídlo:** 163-169 Avenue Georges Clemenceau, 92000 Nanterre  
**Identifikační číslo:** RCS PARIS B 572 025 526  
**Právní forma:** komanditní společnost na akcie

**Obchodní firma:** **VEOLIA VODA, S.A.**  
**Sídlo:** 36-38 Avenue Kléber, 750 16 Paris  
**Identifikační číslo:** RCS PARIS B 433 934 809  
**Právní forma:** akciová společnost

**Obchodní firma:** **VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. (dříve VEOLIA VODA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.)**  
**Sídlo:** recepce D, Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1  
**Identifikační číslo:** 492 41 214  
**Spisová značka:** B 2098 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** akciová společnost  
Dále jen VV ČR.

**Obchodní firma:** **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**  
**Sídlo:** Praha 1, Pařížská 11, PSČ 11000  
**Identifikační číslo:** 256 56 635  
**Spisová značka:** B 5297 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** akciová společnost

<b>Obchodní firma:</b>	<b>MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Olomouc, Tovární 41, PSČ 77900
<b>Identifikační číslo:</b>	618 59 575
<b>Spisová značka:</b>	B 1943 vedená u Krajského soudu v Ostravě
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Obchodní firma:</b>	<b>VODÁRNA PLZEŇ a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 31768
<b>Identifikační číslo:</b>	252 05 625
<b>Spisová značka:</b>	B 574 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Obchodní firma:</b>	<b>VODOSPOL s. r. o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Ostravská 169, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
<b>Identifikační číslo:</b>	483 65 351
<b>Spisová značka:</b>	C 3931 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Středočeské vodárny, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 27280
<b>Identifikační číslo:</b>	261 96 620
<b>Spisová značka:</b>	B 6699 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550
<b>Identifikační číslo:</b>	490 99 451
<b>Spisová značka:</b>	B 465 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Obchodní firma:</b>	<b>RAVOS, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Františka Diepolta 1870, Rakovník
<b>Identifikační číslo:</b>	475 46 662
<b>Spisová značka:</b>	C 19602 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Sokolov, Jiřího Dimitrova 1619, PSČ 35601
<b>Identifikační číslo:</b>	453 51 325
<b>Spisová značka:</b>	C 2378 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Královéhradecká provozní, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
<b>Identifikační číslo:</b>	274 61 211
<b>Spisová značka:</b>	B 2383 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Obchodní firma:</b>	<b>1. SčV, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Praha 10, Ke Kablu 971, PSČ 10000
<b>Identifikační číslo:</b>	475 49 793
<b>Spisová značka:</b>	B 10383 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Česká voda – Czech Water, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Praha 10, Ke Kablu 971, PSČ 10200
<b>Identifikační číslo:</b>	250 35 070
<b>Spisová značka:</b>	B 12115 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost

**Obchodní firma:** Solutions and Services, a.s.  
**Sídlo:** Praha 1, Pařížská 67/11, PSČ 11000  
**Identifikační číslo:** 272 08 320  
**Spisová značka:** B 11409 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** akciová společnost

**Obchodní firma:** Veolia Support Services Česká republika, a.s.  
**Sídlo:** Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1  
**Identifikační číslo:** 290 60 770  
**Spisová značka:** B 18573 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** akciová společnost

*Pozn.: Grafická schémata skupiny ovládající a ovládané osoby, jakožto osob propojených, jsou uvedena v přílohách č. 1 a 2 této Zprávy.*

### III.

#### **Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládnání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami**

Společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s. je v rámci podnikatelského seskupení osobou ovládanou ve smyslu § 74 a násl. ZOK, kdy ovládající osobou je mateřská obchodní korporace. Z ovládacích vztahů plynou pro ovládanou osobu především výhody z oblasti know-how poskytovaného v rámci skupiny pro vykonávání činností podnikání ovládané osoby.

Ovládnání ovládající osoby je prováděno prostřednictvím valné hromady, respektive majoritním zastoupením jednoho akcionáře, který díky svému podílu hlasovacích práv má vliv na prosazení svých zástupců, členů orgánů společnosti, a může tímto způsobem ovlivňovat obchodní vedení společnosti. Na druhé straně však veškerá významná zásadní rozhodnutí valné hromady podléhají v souladu se stanovami společnosti souhlasu kvalifikované většiny akcionářů, kdy pro přijetí záležitostí podle článku 16 stanov společnosti musí být odevzdány alespoň dvě třetiny nebo tři čtvrtiny platných hlasů přítomných akcionářů, případně dvě třetiny nebo tři čtvrtiny platných hlasů přítomných.

Společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. nejsou známy žádné akcionářské dohody či dohody o výkonu hlasovacích práv uzavřené mezi akcionáři společnosti.

### IV.

#### **Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob**

##### **A. Vztahy k ovládající společnosti**

###### **1. Smluvní vztahy**

Se společností Veolia Energie ČR, a.s. jsou uzavřeny:

Odběratelské smlouvy:

- Smlouva na dodávku tepelné energie (pára, horká voda), včetně doplňkové vody na tepelné zdroje,
- Smlouva na dodávku tepla pro Plavecký stadion Olomouc,
- Smlouva na podporu informačního systému,
- Smlouva o nájmu parovodní přípojky,

Dodavatelské smlouvy:

- Smlouva o provozování tepelného zdroje Gen. Píky,

- Smlouva o nájmu horkovodní přípojky,
- Smlouva o pronájmu reklamní plochy,
- Smlouva o nájmu nebytových prostor,

a to za podmínek a cen v obchodním styku obvyklých.

Mezi společnostmi OLTERM & TD Olomouc, a.s. a společností Veolia Energie ČR, a.s. je uzavřena smlouva o poskytování služeb, v roce 2014 bez plnění.

Dále společnosti provádějí vzájemné refakturace služeb (pojištění, měřiče tepla, školení, ubytování, pronájmy sálů, spotřební materiál, spoje, cestovní náklady, benefity zaměstnancům apod.).

Se společností Veolia Energie ČR má společnost uzavřenu smlouvu o nakládání s finančními prostředky v rámci skupiny včetně prováděcích dodatků.

Společnost spolu se společností Veolia Energie ČR má uzavřenu smlouvu o věcném břemeni, OLTERM a Veolia Energie ČR jsou vedeni jako oprávněné osoby, vzájemně bez práv a povinností; dále je uzavřena dohoda o umístění komunikačního spoje v rámci realizace stavby parovodní kanálové přípojky, a to bezúplatně po dobu životnosti uloženého spoje.

Se společností Veolia Energie ČR má společnost uzavřenu smlouvu o pravidelném poskytování poradenství v oblasti řízení a smlouvu o zpracování mezd.

V roce 2013 společnost OLTERM uzavřela se společností Veolia Energie ČR smlouvu o zpracování a zajištění dodavatelských faktur a smlouvu o spolupráci při společném užívání měřičů tepla, uzavřené na dobu neurčitou.

Společnost v roce 2014 nadačním fondům založeným společností Veolia Energie ČR, tj. Nadačnímu fondu Dalkia Česká republika a Nadačnímu fondu Dalkia Humain, plnění neposkytovala.

## **2. Jiná právní jednání a opatření**

Nebyla uskutečněna žádná jiná právní jednání nebo opatření přijatá či uskutečněná společností v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

## **3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

Protiplnění za poskytnuté dodávky mezi oběma společnostmi bylo prováděno ve výši, termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklém.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

## **B. Vztahy k ostatním propojeným osobám**

### **B1 – ke společnosti Dalkia Commodities CZ, s.r.o.**

#### **1. Smluvní vztahy**

Mezi společností OLTERM a společností Dalkia Commodities CZ byly pro rok 2014 uzavřeny smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny a v roce 2014 došlo k uzavření smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny rovněž pro období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015.

#### **2. Jiná právní jednání a opatření**

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

### **3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

## **B2 – ke společnosti Institut environmentálních služeb, a.s.**

### **1. Smluvní vztahy**

Žádné písemné smlouvy v listinné podobě nejsou uzavřeny.

Společnost poskytovala v průběhu roku 2014 společnosti OLTERM na základě jednotlivých požadavků školení, která jsou povinná ze zákona, dále jazykové kurzy a odborné kurzy z oblasti předmětu podnikání žadatele, za podmínek obvyklých v obchodním styku.

### **2. Jiná právní jednání a opatření**

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

### **3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

## **B3 – ke společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**

### **1. Smluvní vztahy**

Mezi společnostmi OLTERM a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. byly v roce 2014 plněny smlouvy, jejichž předmětem je dodávka vody a odvádění odpadních vod, na základě kterých probíhalo v roce 2014 plnění formou dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací za podmínek v daném čase a místě obvyklých.

### **2. Jiná právní jednání a opatření**

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

### **3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

## **B4 – ke společnosti Solutions and Services, a.s.**

### **1. Smluvní vztahy**

Mezi společnostmi OLTERM a společností Solutions and Services, a.s. byla v roce 2014 plněna Smlouva o postoupení užívacích práv k ASPI, ze dne 1. června 2013, platná do 31. května 2016, jejímž předmětem je poskytování práv užívání software třetí osoby za podmínek v daném čase a místě obvyklých.

## **2. Jiná právní jednání a opatření**

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

## **3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

## **B5 – ke společnosti AmpluServis, a.s.**

### **1. Smluvní vztahy**

Mezi společnostmi OLTERM a společností AmpluServis, a.s. byla v roce 2014 uzavřena Smlouva o dílo na pokládku metalického kabele za podmínek v daném čase a místě obvyklých.

## **2. Jiná právní jednání a opatření**

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

## **3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

## **B6 – k ostatním propojeným společnostem**

Nebyly uskutečněny žádné smluvní vztahy, činěna žádná právní jednání a opatření ve vztahu k těmto osobám nebo z jejich strany či v jejich zájmu a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění. Společnosti OLTERM nevznikla žádná újma.

## **C. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládajících osob**

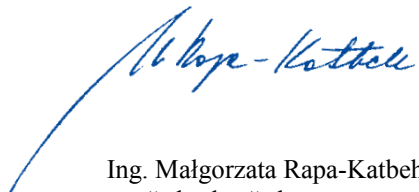
V roce 2014 nedošlo k žádným jednáním učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, a ovládané osobě rovněž nebylo znemožněno uskutečnit určitá jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládnutí společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládajících osob.

## **V. Závěr**

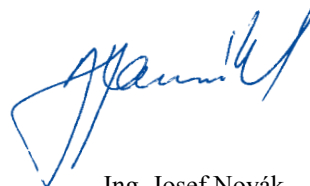
Na základě informací představenstva a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma ze vztahů s ovládající osobou nebo ze vztahů mezi propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká

rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Olomouci dne 24. března 2015

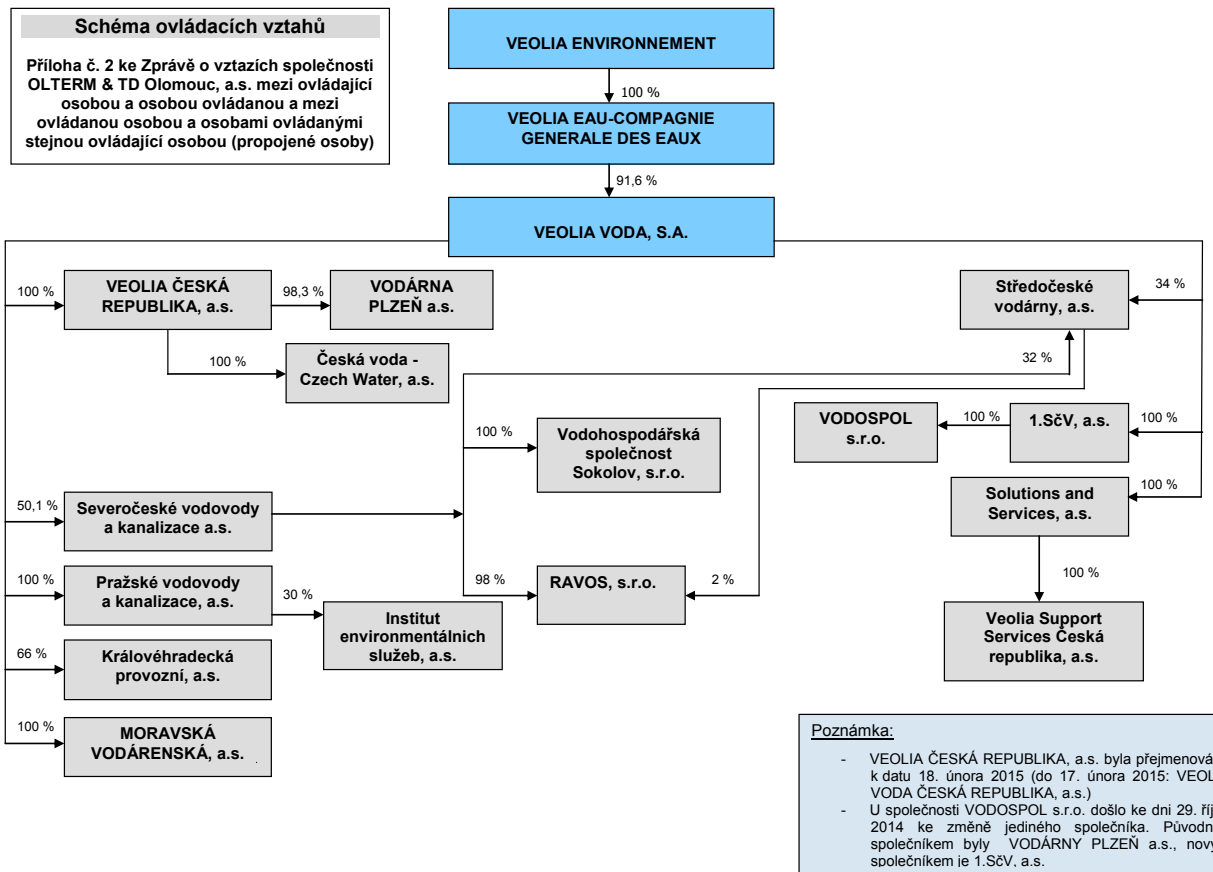
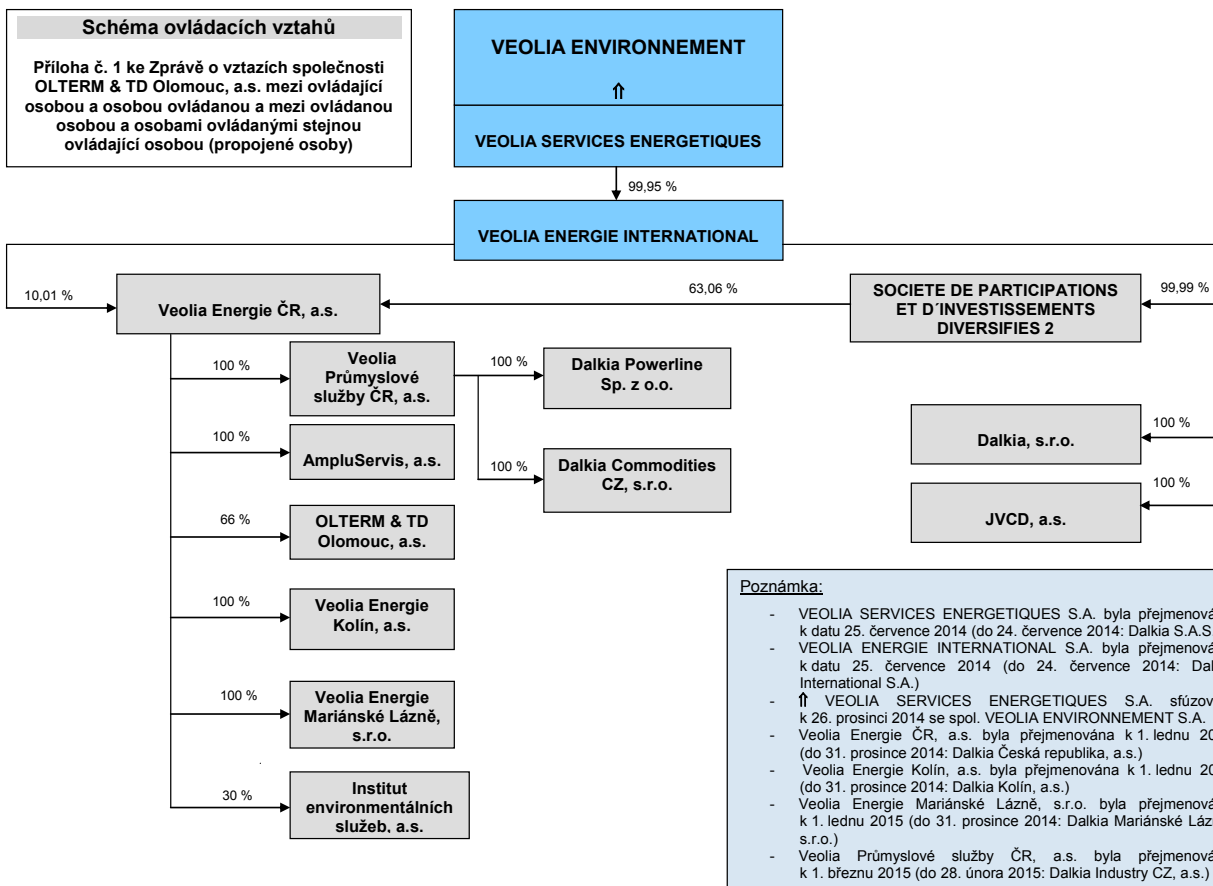


Ing. Małgorzata Rapa-Katbeh  
předseda představenstva



Ing. Josef Novák  
místopředseda představenstva





# 5 Zpráva auditora





KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Pobřežní 648/1a  
186 00 Praha 8  
Česká republika

Telephone +420 222 123 111  
Fax +420 222 123 100  
Internet www.kpmg.cz

## Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.

### Účetní závěrka

Na základě provedeného auditu jsme dne 14. května 2015 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s., tj. výkazu o finanční pozici k 31. prosinci 2014, výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok 2014 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### *Odpovědnost auditora*

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmo přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. k 31. prosinci 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2014 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.“

Obchodní rejstřík vedený  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 24185.

KPMG Česká republika Audit, s.r.o., a Czech limited liability company and  
a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated  
with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

IČ 49619187  
DIČ CZ699001996



### Zpráva o vztazích

Provedli jsme ověření věcné správnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. za rok končící 31. prosincem 2014 sestavené dle příslušných ustanovení Zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech. Za sestavení této zprávy o vztazích a její věcnou správnost je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevydáváme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. za rok končící 31. prosincem 2014 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

### Výroční zpráva

Provedli jsme ověření souladu výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Ostravě, dne 29. května 2015

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Evidenční číslo 71

Ing. Tomáš Wojtyła  
Direktor

Ing. Petr Sikora  
Partner  
Evidenční číslo 2001



Tato výroční zpráva byla realizovaná Útvarem ředitele společnosti OLTERM & TD Olomouc a útvarem pro komunikaci společnosti Veolia Energie ČR.

Maketa: Veolia, Veolia Environnement.

Fotografie: archiv společnosti OLTERM & TD Olomouc a skupiny Veolia.

Koncepce a realizace výroční zprávy: útvary pro komunikaci společnosti Veolia Energie ČR ve spolupráci s Agenturou API.



**Sídlo společnosti:**  
**OLTERM & TD Olomouc, a.s.**  
Janského 469/8  
Povel  
779 00 Olomouc

Zákaznická linka  
800 172 357

[www.olterm.cz](http://www.olterm.cz)

Výroční zpráva sestavena 14. května 2015.