



VÝROČNÍ ZPRÁVA

**2015**

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

# Obsah

<b>1.</b>	<b>Identifikační a obecné údaje společnosti</b>	<b>2</b>
	1.1. Základní údaje	2
	1.2. Charakteristika společnosti	2
	1.3. Orgány společnosti	3
	1.4. Organizační struktura	4
	1.5. Ostatní skutečnosti	4
<b>2.</b>	<b>Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku</b>	<b>5</b>
	2.1. Úvodní slovo	5
	2.2. Hlavní hodnoty	6
<b>3.</b>	<b>Účetní závěrka k 31. prosinci 2015</b>	<b>15</b>
<b>4.</b>	<b>Zpráva o vztazích</b>	<b>16</b>
<b>5.</b>	<b>Zpráva auditora</b>	<b>17</b>

# 1. Identifikační a obecné údaje společnosti

## 1.1. Základní údaje

**Název společnosti:** OLTERM & TD Olomouc, a.s.  
**Sídlo společnosti:** Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc  
**Právní forma:** akciová společnost  
**Identifikační číslo:** 476 77 511

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 872.

**Datum vzniku:** 29. září 1994  
**Základní kapitál:** 43 000 tis. Kč

### OLTERM & TD Olomouc, a.s.

je výrobcem a dodavatelem tepelné energie pro byty, školská zařízení, terciární a komerční sféru. Společnost dále zajišťuje provoz Plaveckého stadionu Olomouc a provoz Aquacentra Delfínek.

## 1.2. Charakteristika společnosti



OLTERM & TD Olomouc, a.s. (dále jen Olterm) je společným podnikem společnosti Veolia Energie ČR, a.s. (66 %) a Statutárního města Olomouc (34 %). Základním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepla a teplé vody v Olomouci a nedalekém okolí. Na základě smluvních vztahů se Statutárním městem Olomouc je Olterm pověřen správou a provozováním městského majetku nejen v oblasti tepelných zdrojů, ale i v oblasti volnočasových zařízení Plaveckého stadionu v Olomouci a Aquacentra Delfínek.

Olterm je členem skupiny Veolia Energie v České republice, která je jednou z nejvýznamnějších energetických skupin v zemi. Na českém trhu působí od roku 1991. Do skupiny Veolia Energie v ČR dále patří společnosti Veolia Energie ČR, a.s., Veolia Energie Kolín, a.s., Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., Ampluservis, a.s. a Veolia Průmyslové služby, a.s., včetně jejich dvou dceřiných firem Veolia Komodity ČR, s.r.o. a Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o. Vlastníkem skupiny Veolia je světová jednička v oblasti služeb šetrných k životnímu prostředí skupina Veolia Environnement S.A.



**OBRAT** 365 618 tis. Kč

**POČET ZAMĚSTNANCŮ** 74

**VYROBENÉ TEPLLO** 623 245 GJ

## 1.3. Orgány společnosti

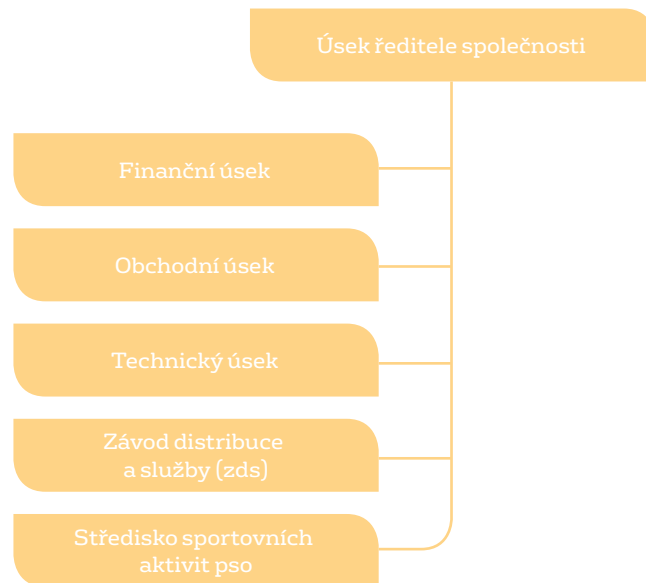
### Představenstvo společnosti pracovalo v roce 2015 ve složení:

<b>Veolia Energie ČR, a.s.</b>	předseda (tuto práv. osobu zastupuje Ing. Małgorzata Rapa-Katbeh), do 31. května 2015 a od 25. června 2015
<b>Ing. Josef Novák</b>	místopředseda do 31. května 2015, člen od 26. listopadu 2015 (od 1. ledna 2016 místopředseda)
<b>PhDr. Marcela Hanáková</b>	místopředseda (do 25. června 2015)
<b>Hana Kaštilová Tesařová</b>	člen, od 25. června 2015 místopředseda
<b>Ing. Jan Myšík</b>	člen, od 25. června 2015 do 31. prosince 2015 místopředseda
<b>Mgr. Kateřina Šišková</b>	člen, od 26. listopadu 2015

### Dozorčí rada společnosti pracovala v roce 2015 ve složení:

<b>Jan Gottwald</b>	předseda do 25. června 2015
<b>Ing. Radan Holásek</b>	člen od 25. června 2015, předseda od 3. července 2015
<b>MUDr. Jaroslav Vomáčka</b>	člen do 25. června 2015
<b>Ing. Reda Rahma</b>	člen
<b>Ing. Zdeněk Medřický</b>	člen do 25. června 2015
<b>Mgr. Eva Machová</b>	člen do 25. června 2015
<b>Jaroslav Vojta</b>	člen do 31. května 2015
<b>Mgr. Zuzana Nováková</b>	člen do 31. května 2015 a člen od 25. června 2015
<b>Radek Martínek</b>	člen do 31. května 2015
<b>Ing. Martin Bernard</b>	člen od 25. června 2015
<b>Prof. MUDr. Čestmír Neoral, CSc.</b>	člen od 25. června 2015

## 1.4. Organizační struktura



## 1.5. Ostatní skutečnosti

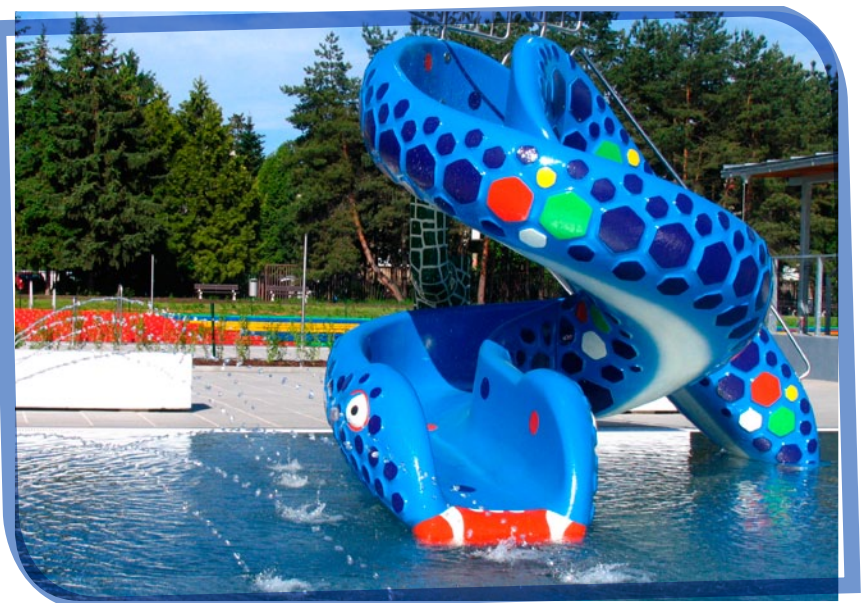
Společnost Olterm nemá žádnou organizační složku v zahraničí a po rozhodném dni nenastaly v roce 2015 žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na její hospodaření, kromě těch uvedených v příloze účetní závěrky.

Společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s. je v rámci podnikatelského seskupení osobou ovládanou ve smyslu § 74 a násl. zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. (ZOK), kdy ovládající osobou je mateřská obchodní korporace. Z ovládacích vztahů plynou pro ovládanou osobu především výhody z oblasti know-how poskytovaného v rámci skupiny pro vykonávání činností podnikání ovládané osoby.

Ovládání ovládající osoby je prováděno prostřednictvím valné hromady, respektive majoritním zastoupením jednoho akcionáře, který díky svému podílu hlasovacích práv má vliv na prosazení svých zástupců, členů orgánů společnosti, a může tímto způsobem ovlivňovat obchodní vedení společnosti. Na druhé straně však veškerá významná zásadní rozhodnutí valné hromady podléhají v souladu se stanovami společnosti souhlasu kvalifikované většiny akcionářů, kdy pro přijetí záležitostí podle článku 16 stanov společnosti musí být odevzdány alespoň dvě třetiny nebo tři čtvrtiny platných hlasů přítomných akcionářů, případně dvě třetiny nebo tři čtvrtiny platných hlasů přítomných.

Společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. nejsou známy žádné akcionářské dohody či dohody o výkonu hlasovacích práv uzavřené mezi akcionáři společnosti.

V souladu s ust. § 82 a násl. ZOK vypracovala Zprávu o vztazích za rok 2015, jež je součástí této výroční zprávy. Společnost neprovádí vlastní výzkum a vývoj.



# 2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku



## 2.1. Úvodní slovo

Vážení klienti, vážení akcionáři, vážení partneři, vážení kolegové, dámy a pánové,

předkládám Vám výroční zprávu akciové společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. za rok 2015, která shrnuje výsledky našich podnikatelských aktivit v tomto období.

Rok 2015 byl pro naši společnost ve znamení snahy naplnit stanovené roční plány a záměry v oblasti ekonomické, obchodní i investiční. Z pohledu klimatických podmínek bylo zimní období roku 2015 opět teplotně nadprůměrné. Díky přijatým opatřením se nám podařilo dosáhnout plánovaného hospodářského výsledku.

V oblasti obchodního rozvoje jsme nadále vyvíjeli aktivity směřující k rozšiřování portfolia zásobovaných odběrných míst a díky uzavřeným dlouhodobým obchodním smlouvám jsme toto portfolio stabilizovali.

Významným obchodním úspěchem v rámci portfolia stávajících odběratelů bylo obnovení spolupráce s obcí Hlubočky u Olomouce v oblasti provozování tepelných zařízení na dobu dalších 10 let.

V oblasti investic jsme pokračovali v realizaci další etapy decentralizace dodávek tepelné energie. V roce 2015 jsme z důvodů stavu opotřebení rozvodné sítě přistoupili k další etapě modernizace lokality Olomouc - Neředín zásobující bytové domy v ulicích Stiborova, Zelená a Svornosti. Součástí realizace bylo i propojení objektových stanic s nadřazeným řídicím systémem tepelného dispečinku pomocí metalické a optické sítě.

Významnou událostí v roce 2015 z pohledu správy a provozu Plaveckého stadionu v Olomouci byla generální oprava sociálního zázemí dámské a pánské mokré zóny, která byla realizována ve spolupráci s vlastníkem – Statutárním městem Olomouc.

Pevně věřím, že i v dalších letech se budeme dál rozvíjet, modernizovat technologie, poskytovat našim zákazníkům co nejlepší služby za co nejlepší ceny a našim zaměstnancům stabilní zázemí.

Děkuji všem zákazníkům, akcionářům, partnerům i zaměstnancům za spolupráci a jejich přínos pro plnění našich cílů.

**Ing. Małgorzata Rapa-Katbeh**  
zástupce předsedy představenstva

14. dubna 2016

## 2.2. Hlavní hodnoty

Při své činnosti se společnost opírá o základní hodnoty společné pro skupinu Veolia: orientace na zákazníka, inovace, odpovědnost, respekt a solidarita.

### ODPOVĚDNOST

Veolia si klade za cíl aktivně se podílet na budování udržitelně se rozvíjející společnosti. Je klíčovým hráčem na trhu služeb pro životní prostředí, a v této své roli proto každodenně přijímá odpovědnost za naplňování obecných zájmů, k nimž patří především:

- podpora harmonického rozvoje území;
- zlepšování životních podmínek obyvatel dotčených její činností a ochrana životního prostředí;
- rozvoj podnikatelských dovedností zaměstnanců, zlepšování osobní bezpečnosti při práci (prevence pracovních úrazů) a vytváření zdravého pracovního prostředí.

### SOLIDARITA

Vzhledem k tomu, že Veolia svou podnikatelskou činností slouží společným i sdíleným zájmům, uplatňuje se solidarita jako jedna z jejich základních hodnot ve vztazích, které Veolia navazuje se všemi stakeholdery. Solidarita se konkrétně projevuje v řešeních, jimiž skupina Veolia dokáže zajistit základní služby všem. Jde o jeden ze základních prvků společenské odpovědnosti firmy.

### RESPEKT

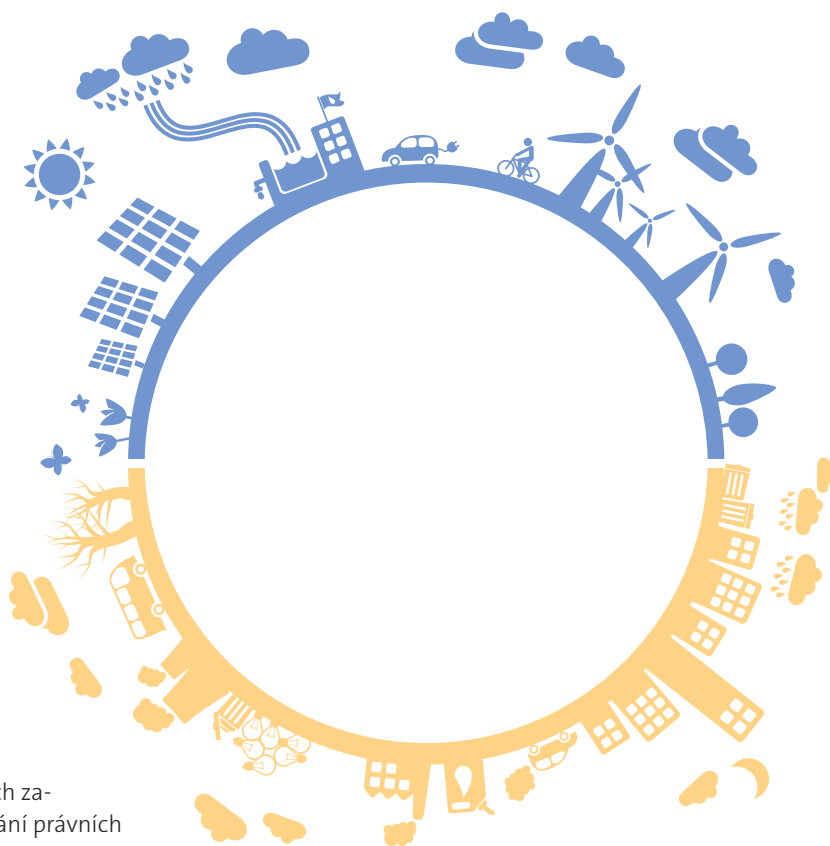
Respektování je vůdčím principem jednání všech zaměstnanců skupiny Veolia. Odráží se v dodržování právních předpisů, vnitřních předpisů skupiny a v projevování úcty vůči ostatním.

### INOVACE

Výzkum a inovace tvoří jádro strategie skupiny Veolia při vytváření udržitelných řešení a služeb pro zákazníky, životní prostředí a celou společnost.

### ORIENTACE NA ZÁKAZNÍKA

Veolia tuto hodnotu uplatňuje především snahou o stále vyšší efektivitu a kvalitu svých služeb. Veolia prosazuje transparentnost a etická pravidla jako podmínku pro budování dlouhodobých vztahů se zákazníky. Veolia svým zákazníkům naslouchá a dodává vhodná a inovativní řešení odpovídající jejich technickým, ekonomickým, ekologickým požadavkům.



## Naše služby

### Výroba a prodej tepla

Hlavní činností Oltermu v roce 2015 byl prodej tepla a teplé vody (TV). Tepla bylo prodáno celkem 623 245 GJ, z toho prodej tepla klimaticky závislého činil 419 075 GJ a tepla pro přípravu teplé vody 204 170 GJ.

**V roce 2015 Olterm provozoval celkem 678 zdrojů o celkovém výkonu 324 430 kW, z toho:**

- 112 plynových kotelen o výkonu od 26 do 3 480 kW
- 32 parních stanic o výkonu od 100 do 3 150 kW
- 24 horkovodních stanic o výkonu od 170 do 6 100 kW
- 510 objektových stanic o výkonu od 30 do 1600 kW.

Olterm provozuje zejména sekundární síť, jejichž délka činí cca 15,3 km. V menším rozsahu provozujeme i primární parovodní a horkovodní síť.

### Provoz areálu Plaveckého stadionu Olomouc

V areálu plaveckého stadionu, který provozujeme pro menšinového vlastníka společnosti - Statutární město Olomouc od roku 1997 na základě dlouhodobé smlouvy, proběhla během roku 2015 ve spolupráci s městem Olomouc generální oprava sociálního zázemí dámské a pánské mokré zóny. Řešení navázalo na podobu vstupního vestibulu a předmětem rekonstrukce byly, jak veškeré technické rozvody, nový senzorický sprchový systém, podhledy a osvětlení, tak i zcela nové keramické povrchy. Toalety jsou nyní vybudovány zcela nově. Veškeré nové instalace splňují požadavky legislativy i veřejnosti na moderní hygienický standard.

Z větších oprav se dále realizovaly opravy vzduchotechnických jednotek, opravy filtrů a dalších technických zařízení. Postupně podle dožití probíhá výměna systému osvětlení za průmyslový LED systém, což nadále zlepšuje komfort prostředí a bezpečnost provozu.

**Jako každý rok jsme se i v roce 2015 podíleli na organizaci sportovních soutěží. Mezi nejvýznamnější, které proběhly v 50 metrovém bazénu, patřily:**

- Velká cena Olomouce v plavání - Memoriál Jana Opletala
- Mistrovství ČR družstev v plavání s ploutvemi
- Mistrovství ČR v synchronizovaném plavání
- Letní pohár města Olomouce v synchronizovaném plavání
- Akademické mistrovství ČR v plavání
- Vybrané turnaje 1. ligy vodního póla

Návštěvnost Plaveckého stadionu dosáhla v roce 2015 počtu 325 039 návštěvníků.

Aquacentrum Delfínek v roce 2015 rozšířilo nabídku svých služeb o Prázdninovou plaveckou školičku.

## Inovace

### Investiční činnost a velké opravy

#### Velké stavební celky

Proces decentralizace pokračoval i v roce 2015, kdy jsme z důvodů stavu opotřebenosti rozvodné sítě přistoupili k další etapě modernizace lokality Olomouc - Neředín zásobující bytové domy v ulicích Stiborova, Zelená a Svornosti. Realizováno bylo 16 objektových stanic a vybudováno 755 m horkovodních přípojek za účelem jejich připojení na horkovodní soustavu. Součástí realizace bylo propojení objektových stanic s nadřazeným řídicím systémem tepelného dispečinku pomocí metalické a optické sítě.

Realizace proběhla částečně v topném období a lokalita zahájila provoz v průběhu září a října 2015.

**Realizace 16  
objektových stanic  
a vybudování 755 m  
horkovodních  
přípojek.**



Díky dobrým referencím v lokalitě Norská byla realizována další 2 připojení – OPS pro bytové domy Norská 23-25 a 27-29.

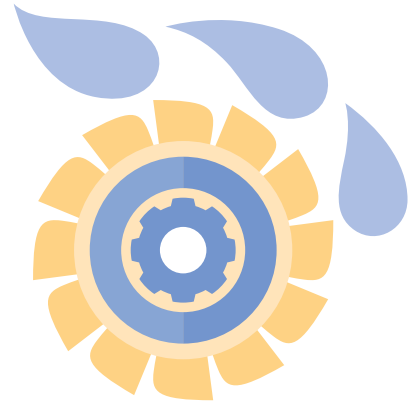
### Přístroje a vybavení

Do této skupiny byly zahrnuty pravidelné výměny měřidel tepla včetně další etapy zprovoznění dálkových odečtů spotřeby tepla pro vytápění a přípravu teplé vody a měření spotřeby elektrické energie a vody. Průběžně se testují a vyhodnocují různé způsoby připojení vzdálených tepelných zařízení na monitoring z tepelného dispečinku podle aktuální nabídky komunikační techniky na trhu.

Přístrojové vybavení bylo rozšířeno o luxmetr pro potřeby nastavení a seřízení úrovně osvětlení a anemometr pro seřízení a kontrolu funkce vzduchotechnických jednotek.

### Obchodní investice

V roce 2015 bylo nově zprovozněno osm tepelných zdrojů pro potřeby komerční i bytové výstavby v Olomouci. Výkony tepelných zařízení se pohybují v rozmezí 200 až 700 kW a všechny jsou dálkově monitorovány.



## Zákazníci

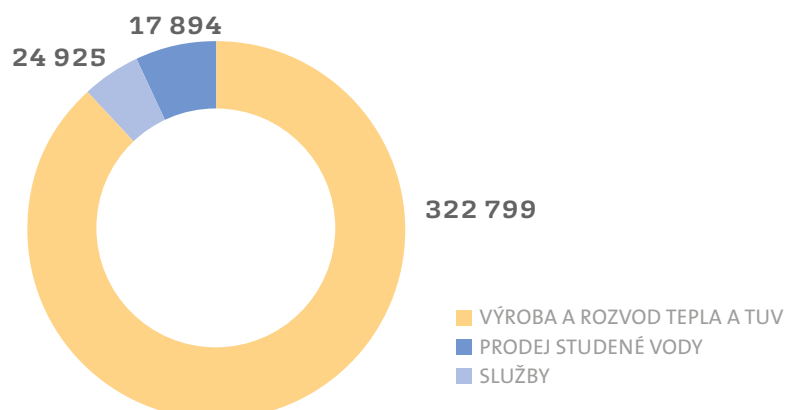
### Obchodní činnost

Obchodní úsek společnosti i v roce 2015 vyvíjel aktivity směřující k rozšiřování portfolia zásobovaných odběrných míst. Společnost získala připojením nových objektů na síť dálkového zásobování teplem, instalací či pachtem nových plynových zdrojů tepla nové odběratele tepelné energie. Nově zásobované objekty jsou z bytového sektoru, významný podíl tvoří také objekty terciární sféry. U všech dvanácti nových odběrných míst jsou podepsány dlouhodobé smlouvy na dodávku tepelné energie.

V roce 2015 byly taktéž uzavřeny dlouhodobé smlouvy na výstavbu a provozování zdrojů s dodávkou tepelné energie pro nové bytové objekty, jejichž výstavba bude dokončena v příštím roce, případně v roce 2017. Z uvedených stojí za zmínku kontrakt pro druhou etapu výstavby v rámci projektu Rezidenční čtvrť Švýcarská v těsné blízkosti obchodní galerie Šantovka v Olomouci. Také uzavřený dlouhodobý kontrakt v rámci developerského projektu Obytný soubor Jeremiášova-Janského v Olomouci navazuje na předchozí spolupráci v této lokalitě, kde pro realizované předcházející etapy výstavby zajišťujeme spolehlivé dodávky tepelné energie z našich zařízení.

V rámci portfolia stávajících odběratelů se společnosti podařilo navázat na dosavadní dobrou spolupráci v obci Hlubočky u Olomouce, kdy došlo k uzavření smlouvy o pachtu a provozování tepelných zařízení pro zajištění dodávky tepelné energie v sídlišti Dukla na dobu dalších 10 let. V rámci smlouvy bude naše společnost provozovat centrální plynovou kotelnu včetně sekundárních teplovodních rozvodů a navazujících objektových předávacích stanic pro 15 bytových domů.

Členění tržeb dle činností za rok 2015



I v roce 2015 obchodní úsek společnosti vyjednával s odběrateli podmínky dodávek a spolupráce v rámci každoročně realizovaného projektu decentralizace. Dlouhodobé smluvní vztahy byly uzavřeny v lokalitě ulic Stiborova, Zelená a tř. Svornosti v Olomouci. Decentralizace dodávek tepelné energie spočívající v instalaci objektových předávacích stanic přímo do zásobovaných objektů a v pokládce nového primárního horkovodního rozvodu pomáhá zvyšovat energetickou hospodárnost provozovaných soustav a umožňuje našim klientům sjednávat individuální parametry dodávek tepelné energie.

Rozšiřováním portfolia odběrných míst kompenzuje naše společnost realizovaná úsporná opatření u zásobovaných objektů, která výrazně přispívají ke snížení spotřeby tepelné energie pro vytápění i přípravu teplé vody.

## Odpovědnost

### Integrovaný systém řízení

Společnost Olterm má vytvořen, zaveden a udržován integrovaný systém řízení, který zahrnuje systém řízení kvality dle normy ČSN EN ISO 9001 (QMS), systém environmentálního řízení dle normy ČSN EN ISO 14001 (EMS) a systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001 (SMS) a plně vyhovuje jejich požadavkům. Společnost je držitelem certifikátů QMS, EMS a SMS s platností do 1. dubna 2016. Vlastnictví těchto certifikátů nás trvale zavazuje k nepřetržité snaze zlepšovat poskytování našich služeb, pečovat o životní prostředí a zajišťovat bezpečnost zaměstnanců i našich zákazníků.

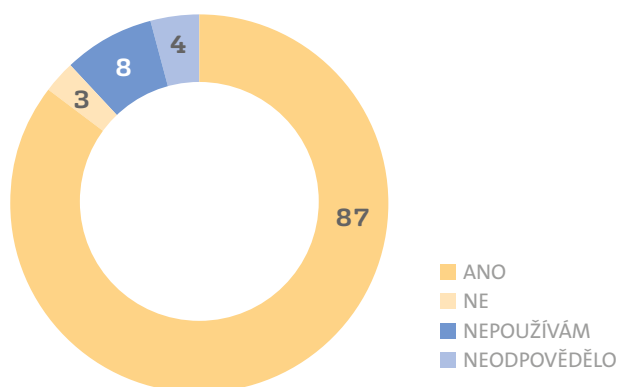
### Kvalita

V oblasti kvality je trvalou prioritou společnosti Olterm poskytování služeb na co nejvyšší úrovni, a to jak v oblasti dodávek tepla, tak i v oblasti správy nemovitostí a sportovních aktivit na plaveckém stadionu.

Naše společnost provozuje pro odběratele tepelné energie zákaznický portál „D-line“, který je přístupný prostřednictvím webových stránek společnosti a umožňuje odběratelům nahlížet na jejich spotřeby tepelné energie, vystavené faktury či jiné dokumenty.

Naši odběratelé velmi oceňují provozovanou bezplatnou službu zasílání oznámení o odstávkách dodávek tepelné energie, případně jiných provozních sdělení, formou sms či mailové zprávy.

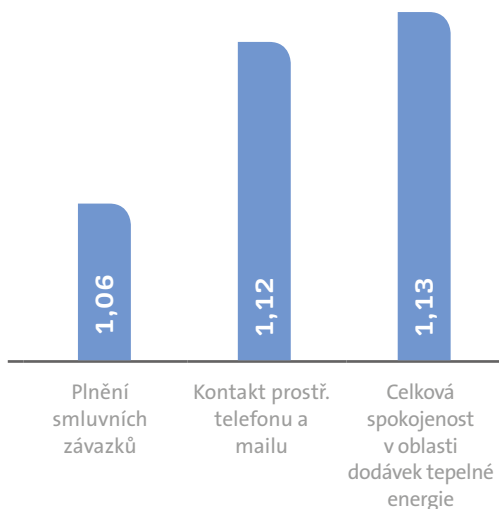
### Vyhovuje Vám způsob informování o odstávkách prostřednictvím SMS a e-mailu?



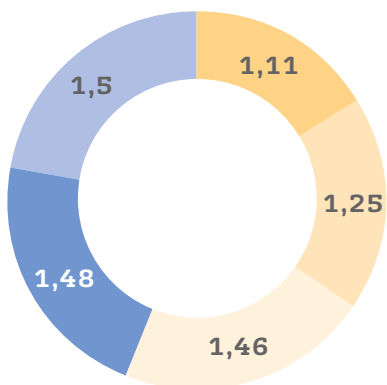
Během pravidelného každoročního průzkumu spokojenosti zákazníků pro oblast teplo a Plavecký stadion Olomouc včetně Aquacentra Delfínek bylo vyhodnoceno 117 dotazníků a 1160 odpovědí na anketní otázky umístěné na webových stránkách společnosti. V rámci dotazování na plaveckém stadionu jsme se v roce 2015 zaměřili na služby poskytované v oblasti provozu sauny a vodních kurzů pro nejmenší děti. Respondenti nám poskytli cenné náměty na další zlepšení či rozšíření služeb a na tyto oblasti zaměříme naši činnost v roce příštím.



### Nejlépe hodnocené kategorie – teplo\*

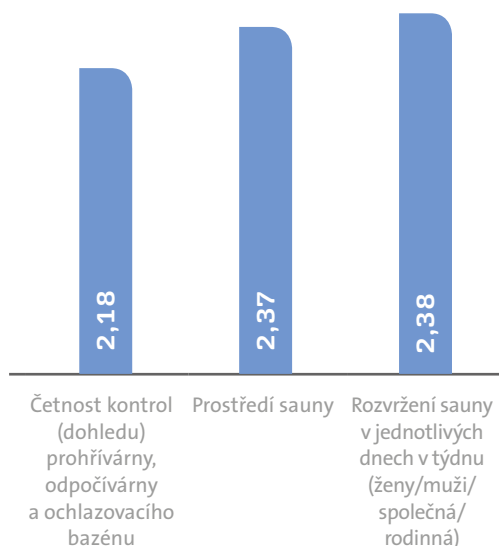


### Silné stránky Aqua-centra Delfínek 2015\*



- čistota prostor
- průběh jednotlivých lekcí
- vybavení plaveckými pomůckami případně hračkami pro vodní kurzy
- prostředí Aqua-centra Delfínek (šatny, sprchy, bazénová hala)
- odborná úroveň a přístup cvičitelů

### Nejlépe hodnocené kategorie – oblast sauny Plaveckého stadionu Olomouc\*



\* 1 = zcela spokojen, 2 = spíše spokojen, 3 = spíše nespokojen, 4 = zcela nespokojen

### Životní prostředí

Priority společnosti Olterm v oblasti životního prostředí jsou zaměřeny na ochranu ovzduší, především na snižování emisí z provozovaných kotelen a snižování produkce odpadů vznikajících při činnostech firmy (hlavně nebezpečného a komunálního odpadu), hospodárné využívání energií pro vlastní potřeby, zejména úspory tepla ve vlastních objektech, a na ochranu veřejnosti před zdravotním nebezpečím, mj. i před bakterií Legionella. Management společnosti Olterm monitoruje významné užití energií (spotřeby elektrické energie, paliva pro tepelná zařízení, vody a pohonných hmot) s cílem snížit energetickou náročnost, zlepšit účinnost zařízení a snížit jejich spotřebu.

### Bezpečnost

Největší hodnotou společnosti Olterm jsou její zaměstnanci, kteří práci vykonávají správně, racionálně, produktivně a bezpečně. Z těchto důvodů je pro společnost důležité, aby zaměstnanci procházeli systémem pravidelných školení ve vztahu k BOZP a byli vybaveni účinnými OOPP proti případným rizikům jejich práce.

Kromě standardního systému kontroly bezpečnosti práce na všech pracovištích je ve společnosti uplatňován i systém pravidelné kontroly bezpečnosti práce ze strany vedení společnosti. Tyto kontroly mají zejména za cíl poukázat na angažovanost vedení společnosti, povzbudit zaměstnance v jejich úsilí v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přiblížit různé aspekty bezpečnosti práce na specifických pracovištích.

**Řízení bezpečnosti práce a hygieny pracovního prostředí je jedním z procesů integrovaného systému řízení a snahou je odhalování možných nedostatků v BOZP případně zlepšování pracovních podmínek na pracovištích a tím dosáhnout zlepšení výsledků v oblasti bezpečnosti práce a zejména spokojenosti našich zaměstnanců:**

- každým rokem jsou revidována rizika možného ohrožení zaměstnanců s cílem definovat detailněji všechna rizika a následně přijmout adekvátní preventivní opatření;
- téměř každoročně se aktualizuje vnitřní organizační norma, která stanovuje jednotné procesní zásady a nástroje řízení v oblasti bezpečnosti práce, řeší podmínky realizace staveb z pohledu bezpečnosti práce a evidenci incidentů;
- zaměstnancům jsou k dispozici školicí materiály, které řeší jednoduše a stručně problematiku bezpečnosti práce jejich běžných pracovních činností;
- funguje systém informování vedoucích pracovníků o drobných poraněních a pracovních úrazech, které se staly v rámci skupiny Veolia v České republice. Na základě analýzy všech zdrojů a příčin těchto pracovních úrazů mohou být realizována preventivní opatření na obdobných pracovištích, která mají jediný cíl, zabránit vzniku dalších pracovních úrazů.

**Od roku 2008  
nemáme jediný  
pracovní úraz.**

I v roce 2015 jsme navázali na pozitivní trend minulých let, kdy již od roku 2008 nemáme jediný pracovní úraz.

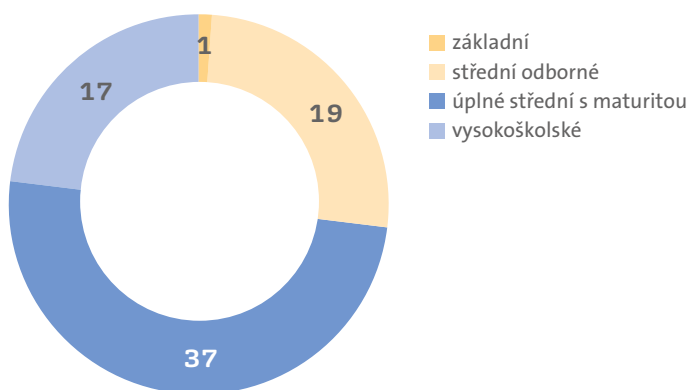
## Lidské zdroje

### Struktura zaměstnanců

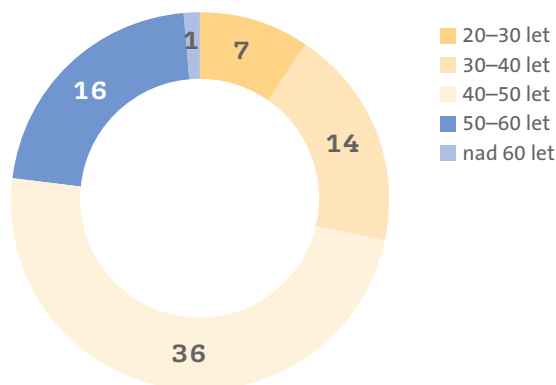
Struktura zaměstnanců byla v roce 2015 stabilní, stejně jako v roce předcházejícím. Počet zaměstnanců ke konci roku 2015 činil 74 osob.

V dělnických profesích bylo zaměstnáno 6 žen a 30 mužů, v technicko-hospodářských (THP) pozicích 18 žen a 20 mužů. Vedoucí pozice v tomto roce zastávalo 6 žen a 7 mužů (zahrnuje i nižší vedoucí pracovníky). Vrcholový management tvoří 6 pracovníků, z toho 4 ženy a 2 muži.

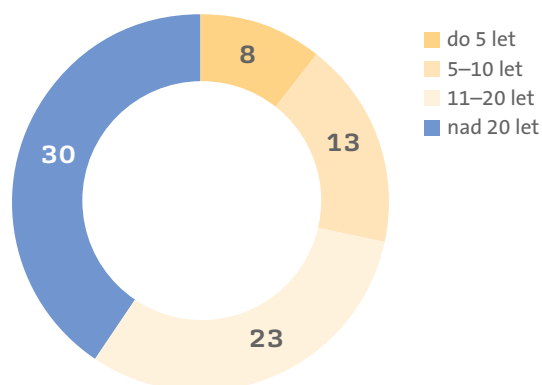
**Struktura zaměstnanců  
podle vzdělání**



**Struktura zaměstnanců  
podle věku**



### Struktura zaměstnanců podle délky zaměstnání



#### Motivace, vzdělávání a hodnocení

Motivace zaměstnanců patří k významné oblasti společnosti, která si váží svých zaměstnanců a klade důraz na jejich motivaci a vzdělávání. Oblast motivace je ve společnosti řešena jak vnitřními předpisy, tak i kolektivní smlouvou. V oblasti vnitřních předpisů jde o systém odměňování tarifních platů, u kterých je stanovena jako základní motivační složka základní měsíční odměna, která závisí na výkonu jednotlivce a jeho dosažených pracovních výsledcích. U smluvních platů je motivační složkou roční odměna, která je závislá nejen na výkonu a pracovním výsledku jednotlivce, ale i na výsledcích společnosti jako celku.

#### Kolektivní smlouva

Ve společnosti v roce 2015 platila posledním rokem kolektivní smlouva, uzavřená na tříleté období. V průběhu roku 2015 byly uzavřeny dodatky k této smlouvě, které řešily nárůst tarifních platů a hmotnou zainteresovanost.

Koncem roku 2015 probíhalo kolektivní vyjednávání na další tříleté období a společnost s odborovou organizací v prosinci uzavřela novou kolektivní smlouvu, platnou pro období 2016-2018.





Kolektivní smlouva přináší zaměstnancům řadu výhod, jednou z nejvíce využívaných je osobní účet, o jehož použití si každý zaměstnanec rozhoduje sám. Společnost v tomto roce uzavřela smlouvu se společností Edenred, a tak mají zaměstnanci on-line přístup ke svému osobnímu účtu formou Cafeterie, ze které čerpají své prostředky. V roce 2015 zaměstnanci využívali možnosti příspěvků na rekreaci, na vzdělávání a na zdravotní účely. Zaměstnanci, jejichž děti jsou ve věku povinné školní docházky, mají také nárok na příspěvky na dětské rekreace, školy v přírodě, tábory a jiné vzdělávací či sportovní akce.

Další oblastí, na kterou je ve společnosti kladen velký důraz, je oblast vzdělávání zaměstnanců.

Zaměstnanci mají možnost se vzdělávat nejen v zákonných a povinných kurzech, ale také v oblasti soft skills a rozvoje osobnosti a také v jazykových kurzech. Do oblasti vzdělávání vložila společnost v roce 2015 celkem 882 tis. Kč. Téměř 60% vzdělávacích akcí pro naši společnost zajišťovala společnost Institut environmentálních služeb, která je rovněž členem skupiny Veolia v ČR.

Hodnocení zaměstnanců je další oblastí, která je svou podstatou také motivující složkou. Při hodnocení, které u THP pracovníků probíhá v intervalech 1x ročně a u dělnických profesí 1 x za 3 roky, má zaměstnanec možnost vyjádřit nejen své pracovní postřehy, vyhodnotit úspěchy či nezdary, ale také sdělit svá přání jak v oblasti pracovní, tak i v oblasti osobního rozvoje.

## Solidarita

### Vztahy s veřejností

#### Nadační činnost

Olterm je společensky odpovědná firma, která vnímá potřeby a problémy občanů v regionu, kde působí. Svou společenskou odpovědnost dokazuje podporou sociálních a kulturních projektů v regionu a spolupodílením se na nadační činnosti mateřské společnosti. V roce 2015 jsme podpořili mezi jinými sdružení Jitro, Trend vozíčkářů a Sociální služby pro seniory.

Jedním z nadačních fondů, do nichž Olterm každoročně přispívá, je Nadační fond Veolia, který pomáhá mj. snižovat nezaměstnanost v regionech, kde působí, podporou začínajících drobných a malých podnikatelů.

V rámci programu Podpora vzniku nových pracovních míst bylo v roce 2015 realizováno v Olomouckém kraji celkem 14 podnikatelských záměrů, v rámci kterých vzniklo 29 nových pracovních míst, z toho 3 pro osoby zdravotně postižené. Mezi nejzajímavější podpořené projekty v roce 2015 patří olomoucký Spolek Trend vozíčkářů, který zajišťuje s pomocí osob se zdravotním postižením digitalizaci starých obecních, školních a spolkových kronik, dokumentů a fotoalb či výrobce sportovního

oblečení společnost Atex- spol. s r.o., která zřídila novou výrobní dílnu v Jeseníku. Od založení nadačního fondu bylo podpořeno celkem již 1 183 projektů a vytvořeno 1 995 pracovních míst (z toho 279 pro osoby se zdravotním postižením).

I v roce 2015 se zaměstnanci Oltermu rozhodli podpořit dobrou věc. Dobrovolníci z řad zaměstnanců se již pátým rokem na jedno odpoledne zapojili do předvánoční dobročinné akce, a to formou prodeje na vánočním stánku na Horním náměstí v Olomouci. Akci zaštiťovala organizace Dobré místo pro život a výtěžek z prodeje putoval na podporu neziskových a jiných veřejně prospěšných organizací. Společnost Olterm v rámci této akce pravidelně spolupracuje se sdružením JITRO Olomouc, jemuž byl výtěžek určen. To nabízí sociální služby denního stacionáře, poskytuje komplexní služby pro uspokojování potřeb zdravotně postižených dětí a dospělých a napomáhá k jejich integraci do společnosti. Finanční prostředky, které zaměstnanci společnosti Olterm získali prostřednictvím předvánoční akce, byly použity na nákup materiálu a pomůcek pro terapeutické dílny.

### Podnikatelský plán

Do budoucna, tak jako i v minulosti, chceme být především stabilním a seriózním partnerem pro naše zákazníky. Naším dlouhodobým cílem je obchodní rozvoj společnosti, zvyšování kvality a rozšiřování spektra poskytovaných služeb. I nadále budeme pokračovat v hlavních aktivitách, jimiž je provoz tepelných soustav, prodej tepla a teplé vody a rovněž provoz areálu Plaveckého stadionu v Olomouci.

Pro další období nedochází k zásadní změně našich investičních záměrů. V investiční činnosti navážeme kontinuálně na naši dlouhodobou strategii a budeme pokračovat v decentralizaci dodávek tepla a teplé vody. Mezi naše priority patří také zdokonalování a modernizace řídicích systémů a procesů.

Samozřejmostí je i udržení zavedeného integrovaného systému řízení tak, abychom byli i nadále konkurenceschopní a mohli garantovat poskytování kvalitních služeb našim klientům a zároveň abychom nabídli stabilní a bezpečné zázemí pro své zaměstnance.



# 3. Účetní závěrka k 31. prosinci 2015





**Nekonsolidovaný výkaz zisků a ztrát****Za rok končící 31. prosincem***V tis. Kč*

	<b>Bod</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Výnosy	6	365 618	343 304
Náklady na prodej	7	(312 465)	(294 077)
<b>Hrubý zisk</b>		<u>53 153</u>	<u>49 227</u>
Odbytové náklady	8	(5 225)	(5 165)
Správní náklady	9	(20 130)	(21 145)
<b>Provozní hospodářský výsledek</b>		<u>27 798</u>	<u>22 917</u>
Finanční náklady	10	(468)	(578)
Finanční výnosy	10	312	388
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>		<u>(156)</u>	<u>(190)</u>
<b>Zisk před zdaněním</b>		27 642	22 727
Daň z příjmů	11	(5 759)	(4 694)
<b>Zisk po zdanění</b>		<u><u>21 883</u></u>	<u><u>18 033</u></u>

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

## Nekonsolidovaný výkaz o úplném výsledku

**Za rok končící 31. prosincem**

*V tis. Kč*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Zisk za účetní období</b>	21 883	18 033
Zaměstnanecké požitky – pojistně matematické zisky / (ztráty) (položka bez možnosti reklasifikace do výkazu zisků a ztrát)*	(71)	(3 100)
<b>Ostatní úplný výsledek po zdanění</b>	<u>21 812</u>	<u>14 933</u>
<b>Úplný výsledek za účetní období</b>	<u><b>21 812</b></u>	<u><b>14 933</b></u>

\*Zdanění je popsáno v bodě 11

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

**Nekonsolidovaný výkaz finanční pozice****K 31. prosinci***V tis. Kč*

	<b>Bod</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Aktiva</b>			
Dlouhodobý nehmotný majetek	13	623	1 247
Dlouhodobý hmotný majetek	12	264 588	268 919
Dlouhodobé pohledávky	15	25 217	22 583
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<u>290 428</u>	<u>292 749</u>
Zásoby	16	483	360
Daňová pohledávka	17	456	1 457
Obchodní a ostatní pohledávky	18	122 118	138 899
Peníze a peněžní ekvivalenty	19	118 781	87 795
<b>Oběžná aktiva celkem</b>		<u>241 838</u>	<u>228 511</u>
<b>Aktiva celkem</b>		<u><u>532 266</u></u>	<u><u>521 260</u></u>
<b>Vlastní kapitál</b>			
Základní kapitál	20	43 000	43 000
Fondy tvořené ze zisku	20	116 606	116 606
Nerozdělený zisk		40 442	36 663
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<u>200 048</u>	<u>196 269</u>
<b>Závazky</b>			
Obchodní a ostatní závazky	24	143 168	140 097
Zaměstnanecké požitky	22	23 080	21 978
Odložené daňové závazky	14	7 762	8 008
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<u>174 010</u>	<u>170 083</u>
Obchodní a ostatní závazky	24	149 632	146 256
Zaměstnanecké požitky	22	614	1 315
Daňové závazky	24	3 218	3 387
Rezervy	23	4 744	3 950
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<u>158 208</u>	<u>154 908</u>
<b>Závazky celkem</b>		<u>332 218</u>	<u>324 991</u>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<u><u>532 266</u></u>	<u><u>521 260</u></u>

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Za představenstvo společnosti:


  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Małgorzata Barbara Rapa-Katbeh


  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Josef Novák

Datum: 14. dubna 2016

### Nekonsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu

<i>V tis. Kč</i>	Základní kapitál	Rezervní fond	Ostatní kapitálové fondy	Zajištění peněžních toků	Nerozdělený zisk	Celkem
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2013</b>	<b>43 000</b>	<b>8 600</b>	<b>108 006</b>	--	<b>42 737</b>	<b>202 343</b>
Zisk za účetní období	--	--	--	--	18 033	18 033
<b>Ostatní úplný výsledek</b>						
Zaměstnanecké požitky – pojistně matematické zisky (ztráty)	--	--	--	--	(3 100)	(3 100)
Ostatní úplný výsledek celkem	--	--	--	--	(3 100)	(3 100)
<b>Úplný výsledek</b>	--	--	--	--	<b>14 933</b>	<b>14 933</b>
<b>Transakce s vlastníky vykázané přímo ve vlastním kapitálu</b>						
Dividendy vyplacené akcionářům	--	--	--	--	(21 007)	(21 007)
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2014</b>	<b>43 000</b>	<b>8 600</b>	<b>108 006</b>	--	<b>36 663</b>	<b>196 269</b>
Zisk za účetní období	--	--	--	--	21 883	21 883
<b>Ostatní úplný výsledek</b>						
Zaměstnanecké požitky – pojistně matematické zisky (ztráty)	--	--	--	--	(71)	(71)
Ostatní úplný výsledek celkem	--	--	--	--	(71)	(71)
<b>Úplný výsledek</b>	--	--	--	--	<b>21 812</b>	<b>21 812</b>
<b>Transakce s vlastníky vykázané přímo ve vlastním kapitálu</b>						
Dividendy vyplacené akcionářům	--	--	--	--	(18 033)	(18 033)
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2015</b>	<b>43 000</b>	<b>8 600</b>	<b>108 006</b>	--	<b>40 442</b>	<b>200 048</b>

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

**Nekonsolidovaný přehled o peněžních tocích****Za rok končící 31. prosincem***V tis. Kč*

	<b>Bod</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
Zisk před zdaněním za účetní období		27 642	22 727
Odpisy stálých aktiv	7,9	21 386	24 626
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		(219)	202
Jiné příjmy a výdaje		385	1 880
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky		(312)	(388)
<b>Peněžní tok z provozní činnosti</b>		<b>48 882</b>	<b>49 047</b>
Změna stavu pohledávek	18	14 881	(22 331)
Změna stavu závazků		11 211	(11 455)
Změna stavu zásob		(123)	62
Zaplacená daň z příjmů a doměrky za minulá období		(4 986)	(7 252)
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>		<b>69 865</b>	<b>8 071</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	12,13	(21 158)	(15 379)
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>		<b>(21 158)</b>	<b>(15 379)</b>
<b>Provozní volné peněžní prostředky</b>			
Peněžní tok z finanční činnosti		48 707	(7 308)
Přijaté úroky		312	388
Vyplacené dividendy	20	(18 033)	(21 007)
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>		<b>(17 721)</b>	<b>(20 619)</b>
Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		30 986	(27 927)
Peněžní prostředky k 1. lednu		87 795	115 722
<b>Peněžní prostředky k 31. prosinci</b>	19	<b>118 781</b>	<b>87 795</b>

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

## **PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015**

### **1. Všeobecné informace**

OLTERM & TD Olomouc, a.s. ("společnost") je společnost se sídlem v České republice.

Adresa společnosti: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc, IČO: 476 77 511.

Hlavní činností společnosti je výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody. Další činností je správa a provoz Plaveckého stadionu.

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2015 jsou Veolia Energie ČR, a.s. (původně do 31. prosince 2014 Dalkia Česká republika, a.s.) s podílem 66,0 % a Město Olomouc s podílem 34,0 %. Základní kapitál společnosti zapsaný v Obchodním rejstříku je 43 000 tis. Kč.

V průběhu roku 2015 došlo k následujícím změnám ve statutárních orgánech společnosti.

Dne 31. května 2015 zaniklo členství předsedy představenstva Veolia Energie ČR, a.s. a místopředsedy představenstva pana Ing. Josefa Nováka. Dne 25. června 2015 zaniklo členství místopředsedy představenstva paní PhDr. Marcely Hanákové a člena představenstva paní Hany Kaštilové Tesařové. Dne 25. června 2015 byla Veolia Energie ČR, a.s. zvolena členem představenstva a následně i předsedou představenstva. Paní Hana Kaštilová Tesařová byla zvolena členem představenstva a následně i místopředsedou představenstva. K témuž dni byl pan Ing. Jan Myšík zvolen místopředsedou představenstva.

Dne 31. května 2015 zaniklo členství člena dozorčí rady paní Zuzany Novákové, pana Jaroslava Vojty a pana Radka Martínka. Dne 25. června 2015 zaniklo členství předsedy dozorčí rady pana Jana Gottwalda a členů dozorčí rady paní Mgr. Evy Machové, pana MUDr. Jaroslava Vomáčky, pana Ing. Reda Rahma a pana Ing. Zdeňka Medřického. Ke stejnému datu vzniklo členství pana Ing. Radana Holáška, pana Prof. MUDr. Čestmíra Neorala, CSc. pana Ing. Martina Bernarda, MBA, pana Ing. Reda Rahma a paní Mgr. Zuzany Novákové. Pan Ing. Radan Holásek byl následně zvolen dne 3. července 2015 předsedou dozorčí rady.

Všechny tyto změny byly do obchodního rejstříku zapsány 3. září 2015.

#### **Organizační struktura**

Společnost je rozdělena do šesti hlavních útvarů, a to útvary ředitele, obchodní útvary, finanční útvary, útvary technického náměstka, provozní útvary a plavecký stadion. Tyto útvary jsou vedeny odbornými náměstky, v případě provozního útvaru a plaveckého stadionu je útvary řízen vedoucím útvaru.

Útvary ředitele je veden přímo ředitelkou společnosti, která dále řídí obchodního náměstka, ekonomického náměstka, technického náměstka, vedoucího ZDS a vedoucí sportovních aktivit.

### **2. Pravidla pro sestavení účetní závěrky**

#### **a) Prohlášení o shodě**

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (International Financial Reporting Standards, IFRS) ve znění přijatém EU a v souladu se zákonem o účetnictví a předpisy platnými v České republice k 31. prosinci 2015. Valná hromada společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. jako statutární orgán rozhodla, že společnost bude s účinností od 1. ledna 2013 používat mezinárodní účetní standardy pro účtování a sestavení účetní závěrky podle § 19a odst. 7 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

Účetní závěrka byla schválena k vydání představenstvem společnosti dne 14. dubna 2016.

#### **b) Pravidla pro sestavení účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavená v českých korunách, které jsou funkční měnou, a zůstatky jsou zaokrouhleny na nejbližší tisíce. Účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen s výjimkou rezervy na zaměstnanecké požitky, které jsou oceněny v reálné hodnotě.

**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015**

Způsob stanovení reálné hodnoty je popsán v bodě 4.

**c) Použití odhadů a předpokladů**

Při přípravě účetní závěrky v souladu s IFRS provádí vedení společnosti odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a pasiv, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené za podmínek, na jejichž základě se odhady o zůstatkových hodnotách aktiv a pasiv provádí a které nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadu mohou lišit.

Tyto odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období, nebo v budoucích obdobích, kterých se revize týká.

Zejména informace o významných odhadech, nejistotách a kritických úsudcích při použití účetních postupů, které mají nejvýznamnější dopad na částky vykázané v účetní závěrce, jsou popsány v účetních postupech 3g, 3h a bodech 22 a 23.

**d) Změny v účetních postupech***(i) Neaplikované standardy*

Pro účetní období počínající 1. lednem 2015 vchází v účinnost celá řada nových standardů, novelizací standardů a interpretací, které ještě nebyly aplikovány při sestavování této nekonsolidované účetní závěrky. U žádné z těchto změn se neočekává významný dopad na nekonsolidovanou účetní závěrku. Ty, které mohou být relevantní pro společnost, jsou uvedeny níže.

IFRS 9, zveřejněna v červenci 2014 nahradí stávající směrnice v IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování. IFRS 9 zahrnuje revidovaný návod na klasifikaci a oceňování finančních nástrojů, včetně nového modelu očekávaných úvěrových ztrát pro výpočet snížení hodnoty finančních aktiv, a nové obecné požadavky na zajišťovací účetnictví. To také přináší pokyny pro uznávání a odúčtování finančních nástrojů z IAS 39. IFRS 9 je účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018, dřívější přijetí je povoleno. Společnost vyhodnocuje potenciální dopady na své účetnictví vyplývající z aplikace IFRS 9.

IFRS 15 vytváří ucelený rámec pro určení, zda, kolik a kdy se účtuje o výnosech. To nahradí stávající směrnici pro účtování výnosů, včetně IAS 18 Výnosy, IAS 11 Smlouvy o zhotovení a IFRIC 13 Zákaznické věrnostní programy. IFRS 15 je účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018, dřívější přijetí je povoleno.

Společnost vyhodnocuje potenciální dopady na své účetnictví vyplývající z aplikace IFRS 15.

Pro následující nové nebo novelizované standardy se neočekává, že budou mít významný dopad na nekonsolidovanou účetní závěrku společnosti.

IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci

Novelizace IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky

Novelizace IFRS 11 Společná uspořádání – Účtování o nabytí účasti na společných činnostech

Novelizace IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28 Investice do přidružených a společných podniků – Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem

Novelizace IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení a IAS 38 Nehmotná aktiva - Objasnění přijatelných metod odepisování a amortizace

Novelizace IAS 27 Individuální účetní závěrka – Metoda ekvivalence v individuální účetní závěrce

*(ii) Aplikované standardy*

Společnost přijala novelizaci IAS 19 – Zaměstnanecké požitky - s datem první aplikace k 1. lednu 2014. Povinná účinnost pro EU nastala 1. února 2015.

**3. Účetní postupy**

Dále popsané účetní postupy byly použity konsistentně ve všech účetních obdobích vykázaných v této účetní závěrce.

**a) Cizí měny**

*Transakce v cizích měnách*

Transakce v cizí měně se přepočítávají pevným kurzem, který je stanoven podle kurzu České národní banky, platným první den měsíce uskutečnění transakce. Peněžní aktiva a pasiva v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočtena na koruny směnným kurzem České národní banky platným v tento den. Kurzové rozdíly z přepočtu aktiv a pasiv v cizí měně jsou účtovány ve výkazu zisků a ztrát.

**b) Finanční nástroje**

*(i) Nederivátové finanční nástroje*

Peněžní prostředky zahrnující peněžní hotovost, bankovní vklady a prostředky zapojené do cash poolu jsou součástí peněz a peněžních ekvivalentů v rámci přehledu o peněžních tocích. Na základě smluvních podmínek společnost prezentuje ve výkazu finanční pozice aktivní zůstatek cash poolu v rámci peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů. V případě, že vznikne závazek z cash poolu, je vykázán v položce úvěry a půjčky. Pro účely výkazu přehledu o peněžních tocích je jak aktivní tak pasivní zůstatek na cash poolových účtech součástí peněžních prostředků.

Hotovost a peněžní ekvivalenty jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

Pohledávky jsou finančními aktivy nederivátové povahy s fixními či předem stanovenými platbami, které nejsou obchodovány na aktivním trhu. Pohledávky jsou prvotně oceněny a následně vykazovány v hodnotě snížené o opravné položky (viz bod 3f).

Ostatní nederivátové finanční nástroje jsou prvotně oceněny reálnou hodnotou včetně vedlejších pořizovacích nákladů, pokud se nejedná o ty, které se přeceňují na reálnou hodnotu prostřednictvím výkazů zisků a ztrát. Pokud reálná hodnota nemůže být spolehlivě určena, použije se pořizovací cena. Ocenění těchto aktiv je případně následně upravováno o ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3f) nebo prostřednictvím opravných položek, a to v závislosti na typu finančního nástroje.

*(ii) Vlastní kapitál*

Základní kapitál je tvořen plně splacenými vklady akcionářů. Dividendy jsou vykázány jako závazek v období, ve kterém bylo o jejich výplatě rozhodnuto.

Rezervní fond je tvořen ve výši 5 % ze zisku společnosti až do dosažení výše rezervního fondu určené ve stanovách, nejméně však do výše 20 % základního kapitálu. Použití rezervního fondu je omezeno na úhradu případných ztrát.

**c) Dlouhodobý hmotný majetek**

*(i) Vlastní majetek*

Složky budov a zařízení jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o oprávků (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3f). Ocenění majetku vlastní výroby zahrnuje cenu materiálu, práce a proporcionalní část režijních výrobních nákladů.

Pokud se některé budovy nebo zařízení skládají z významných složek s různou dobou životnosti, jsou tyto složky odepisovány.

*(ii) Najatý majetek*

Nájemní dohody, kterými se na společnost přenáší veškerá rizika a výhody spojené s vlastnictvím, jsou klasifikovány jako finanční leasingy. Budovy a zařízení nabyté pomocí finančního leasingu jsou vykazovány jako finanční aktivum v menší z hodnot, jež je výsledkem porovnání reálné hodnoty tohoto aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek v době zahájení leasingu. Ocenění se následně snižuje o oprávků (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3f). Splátky operativního leasingu jsou vykazovány v souladu s účetním postupem 3j.

*(iii) Vládní dotace*

Vládní dotace na pořízení investic jsou účtovány na počátku v reálné hodnotě na účet závazků, a to v okamžiku, kdy existuje přiměřená jistota, že budou obdrženy, a že společnost splní podmínky s dotací související. Dotace snižují pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.



**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015***(iv) Následné výdaje*

Výdaje na výměnu části položky zařízení, která je vykazována samostatně, včetně výdajů na nezbytné kontroly a generální opravy jsou aktivovány do pořizovací ceny, pouze pokud zvyšují budoucí ekonomické užítky generované danou položkou budov a zařízení a tyto výdaje lze objektivně ocenit. Výdaje související s každodenní údržbou budov a zařízení jsou vykázány přímo v nákladech běžného období.

*(v) Odpisy*

Odpisy se účtují do výkazu zisků a ztrát rovnoměrně po očekávanou dobu použitelnosti budov a zařízení. Očekávaná doba použitelnosti majetku je následující:

Administrativní budovy	50 let
Budovy, haly a stavby	20 - 30 let
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 15 let

**d) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Nehmotná aktiva nabytá společností jsou oceněna pořizovací cenou sníženou o oprávků (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3f). Zakoupený software, který nedílně souvisí s funkčností příslušného zařízení, se kapitalizuje jako součást daného zařízení.

*Odpisy*

Odpisy se účtují do výkazu zisků a ztrát rovnoměrně po očekávanou dobu použitelnosti nehmotného majetku od data jejich uvedení do užívání. Očekávaná doba použitelnosti nehmotného majetku je následující:

Software	36 měsíců
Nehmotný majetek s právem užívání na dobu určitou	po dobu sjednanou smlouvou
Ostatní	72 měsíců

**e) Zásoby**

Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou nebo čistou realizovatelnou hodnotou, a to vždy tou, která je nižší. Čistá realizovatelná hodnota je odhadnutá prodejní cena v běžném podnikání snížená o odhadnuté náklady na dokončení a předpokládané náklady spojené s prodejem aktiva. Cena zásob je stanovena použitím metody průměrných cen a zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady spojené s nákupem jako dopravné, skladné apod.

**f) Snížení hodnoty***Nefinanční aktiva*

K datu sestavení účetní závěrky prověřuje společnost účetní hodnoty nefinančních aktiv, s výjimkou zásob (viz bod 3e) a odložených daňových pohledávek (viz bod 3k), aby zjistila, zda neexistují indikace, že mohlo dojít ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové indikace, je odhadnuta zpětně ziskatelná hodnota majetku.

Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována, pokud je účetní hodnota aktiva vyšší než jeho zpětně ziskatelná hodnota. Peněžotvorná jednotka je nejmenší identifikovatelná skupina aktiv, která generuje peněžní toky, které jsou nezávislé na jiných aktivech a skupinách aktiv. U aktiva, které negeneruje nezávislé peněžní toky, se zpětně ziskatelná hodnota stanovuje pro peněžotvornou jednotku, ke které dané aktivum patří. Ztráty ze snížení hodnoty zaúčtované v souvislosti s peněžotvornými jednotkami snižují účetní hodnotu aktiv poměrným způsobem.

*Výpočet zpětně ziskatelné hodnoty*

Zpětně ziskatelná hodnota aktiva nebo peněžotvorné jednotky je určena reálnou hodnotou sníženou o náklady na prodej nebo jejich užitnou hodnotou podle toho, která je vyšší. Pro zjištění užité hodnoty jsou odhadované budoucí toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní sazby před zdaněním, která odráží aktuální tržní ocenění časové hodnoty peněžních prostředků a rizik specifických pro dané aktivum. U aktiva, které negeneruje nezávislé peněžní toky, se zpětně ziskatelná hodnota stanovuje pro peněžotvornou jednotku, ke které dané aktivum patří.

**g) Zaměstnanecské požitky**

Závazek společnosti z titulu zaměstnanecských požitků je částka budoucích požitků, na které mají zaměstnanci nárok výměnou za své služby v běžném a minulých obdobích. Je vypočten za použití metody plánovaného ročního zhodnocení požitků. Diskontní sazba se stanoví jako výnos z dlouhodobých státních dluhopisů v České republice. Veškeré pojistně-matematické zisky a ztráty jsou účtovány do výkazu zisků a ztrát v období, kdy nastanou, s výjimkou zisků a ztrát u požitků po skončení pracovního poměru, které jsou účtovány do vlastního kapitálu.

Závazky z titulu příspěvků na plány definovaných příspěvků jsou účtovány jako náklad do výkazu zisků a ztrát v období, kdy jsou splatné. Změny plánu definovaných příspěvků týkajících se odměn při odchodu do důchodu, klasifikovaných jako požitky po ukončení pracovního poměru, jsou amortizovány rovnoměrně do výkazu zisků a ztrát do doby, kdy zaměstnanci nastal nárok na výplatu tohoto požitku.

**h) Rezervy**

Rezerva se vykáže v rozvaze, pokud má společnost smluvní nebo mimosmluvní závazek, který je důsledkem minulé události, a je pravděpodobné, že vypořádání tohoto závazku povede k odtoku prostředků.

Pokud je dopad diskontování významný, rezervy se stanovují diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a specifická rizika daného závazku.

Rezerva na soudní spory se vykáže, jakmile je pravděpodobné, že vypořádání právních nároků vůči společnosti povede k odtoku prostředků.

**i) Výnosy**

*Prodej tepla, služeb a zboží*

Výnosy z prodeje tepla, služeb a zboží jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát, jakmile dojde k převodu významných rizik a výhod spojených s vlastnictvím na kupujícího.

**j) Náklady**

*(i) Splátky operativního leasingu*

Splátky operativního leasingu jsou vykazovány ve výkazu zisků a ztrát rovnoměrně po dobu trvání leasingového vztahu.

*(ii) Finanční náklady a výnosy*

Finanční náklady a výnosy zahrnují zejména úroky z investovaných prostředků, bankovní poplatky a diskontování rezerv.

**k) Daň z příjmů**

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň. Daň z příjmů je vykázána ve výkazu zisků a ztrát s výjimkou daně, která se vztahuje k položkám vykázaným přímo ve vlastním kapitálu.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený ze zdanitelných příjmů běžného roku s použitím daňových sazeb platných k prvnímu dni účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň se vypočte s použitím rozvahové metody a vychází z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím daňové sazby platné pro období, ve kterém se předpokládá, že daňová pohledávka či závazek budou uplatněny.

K datu sestavení účetní závěrky prověřuje společnost účetní hodnotu odložené daňové pohledávky. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015**

Stanovení odložené daně vyjadřuje daňové důsledky v závislosti na způsobu, jímž společnost hodlá na konci vykazovaného období realizovat nebo vypořádat účetní hodnotu svých aktiv a pasiv. Pro investiční majetek oceňovaný reálnou hodnotou platí předpoklad, že účetní hodnota investičního majetku se vždy realizuje prodejem, pokud tento předpoklad nemůže být vyvrácen.

**l) *Nové standardy IFRS a interpretace IFRIC, jež dosud nevstoupily v platnost***

Pro rok končící 31. prosincem 2015 nejsou ještě účinné nové standardy IFRS a interpretace IFRIC.

Společnost v současné době zvažuje možné dopady nových a alternativních standardů, jež nevstoupily v platnost v roce končícím 31. prosincem 2015 a které nebyly použity při přípravě této účetní závěrky. Společnost předpokládá, že žádný z těchto standardů nebude mít významný vliv na účetní závěrku.

Výjimkou je standard IFRS 9 Finanční instrumenty zveřejněný v červenci 2014, který nahradí stávající směrnice v IAS 39 Finanční nástroje, účtování a oceňování. IFRS 9 zahrnuje revidovaný návod na klasifikaci a oceňování finančních nástrojů, včetně nového modelu očekávaných úvěrových ztrát pro výpočet snížení hodnoty finančních aktiv a nové obecné požadavky na zajišťovací účetnictví. Také přináší pokyny pro uznávání a odúčtování finančních nástrojů z IAS 39.

IFRS 9 je účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018 a dřívější přijetí je povoleno.

Společnost vyhodnocuje potenciální dopady na své účetnictví vyplývající z aplikace IFRS 9.

Dále standard IFRS 15, který objasňuje vykazování výnosů z pohledu, do kterého období patří a v jaké výši. Tento standard nahradí stávající směrnici pro účtování výnosů, včetně IAS 18 – Výnosy, IAS 11 – Dlouhodobé zakázky a IFRIC 13 – Zákaznické věrnostní programy. Standard nabývá účinnosti 1. ledna 2018 a dřívější přijetí je povoleno.

Společnost v současné době vyhodnocuje potenciální dopady použití IFRS 15 ve svém účetnictví.

**4. *Odhad reálné hodnoty***

Některá účetní pravidla společnosti vyžadují stanovení reálné hodnoty jak pro finanční tak pro nefinanční položky aktiv a pasiv. Reálné hodnoty jsou stanoveny buď měřením, nebo popisem podle následujících metod.

**(i) *Obchodní a ostatní pohledávky***

Reálná hodnota obchodních a ostatních pohledávek je stanovena na základě současné hodnoty budoucích peněžních toků diskontovaných tržní úrokovou mírou k rozvahovému dni.

**(ii) *Nederivátové finanční závazky***

Reálná hodnota je pro účely vykázání v příloze kalkulována jako současná hodnota budoucí platby nominální hodnoty a plateb úroků diskontovaných tržní úrokovou mírou k rozvahovému dni.

**(iii) *Zaměstnanecké požitky***

Reálná hodnota zaměstnaneckých požitků je kalkulována jako současná hodnota budoucích požitků, na které mají zaměstnanci nárok výměnou za své služby v běžném a minulých obdobích. Diskontní sazba se stanoví jako výnos z dlouhodobých státních dluhopisů v České republice.

**5. *Řízení finančních rizik***

Společnost je vystavena následujícím finančním rizikům:

- kreditní riziko,
- riziko likvidity,
- tržní riziko,
- provozní riziko.

Za ustavení a kontrolu pravidel pro řízení rizik ve společnosti celkově odpovídá představenstvo. Představenstvo kontroluje a schvaluje pravidla pro řízení rizik, jež jsou popsána níže. Oblast rizik je řízena interně ve spolupráci s mateřskou společností.

## **PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015**

Představenstvo sleduje zejména postup sestavování nekonsolidované účetní závěrky, hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systémů řízení rizik.

### *Kreditní riziko*

Kreditní riziko je riziko finanční ztráty pro společnost v případě, že zákazník nebo protistrana v transakci s finančním nástrojem nedodrží smluvní závazky.

#### *Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky*

Ohrožení kreditním rizikem je ovlivněno především individuálními charakteristikami každého zákazníka a společnost se je snaží řídit a omezovat. Společnost má vytvořena pravidla, podle kterých platí, že než jsou významnému zákazníkovi nabídnuty standardní platební a dodací podmínky, projde zákazník individuálním hodnocením úvěrové schopnosti. Při tomto hodnocení se přihlíží k externím ratingům a v některých případech k referencím od specializované firmy. Pro zákazníky jsou stanoveny kreditní limity. Vyhodnocení zákazníků a plnění kreditních limitů provádí obchodní úsek ve spolupráci s finančním úsekem. Zákazníci, kteří nedodrží kreditní limit, mohou mít ukončenu dodávku na základě individuálního posouzení. Ztráty se přitom vyskytují velmi zřídka. Pro sledování úvěrového rizika ve vztahu k zákazníkům jsou zákazníci rozděleni podle jejich rizikových charakteristik. Rozlišuje se, zda jde o právnickou nebo fyzickou osobu, podle odvětví a případně dřívější platební historie. Dodávky jsou realizovány proti zálohovým platbám, které se pravidelně vyhodnocují. Zákazníci označení jako vysoce riziková jsou zvláště sledováni a v některých případech je nabídnut splátkový kalendář na zajištění pohledávek. Kreditní riziko vyplývající z pohledávek je zohledněno prostřednictvím opravných položek, které se vytvářejí jednak k pohledávkám, které představují specifické riziko ztráty, a dále na ztrátu ke skupině pohledávek, které představují podobné riziko. Dále viz bod 25.

Společnost drží k 31. prosinci 2015 peníze a peněžní ekvivalenty ve výši 118 781 tis. Kč (2014 – 87 795 tis. Kč). Peníze a peněžní prostředky jsou drženy u bank s vysokým ratingem a v rámci cash poolu s mateřskou společností.

#### *Záruky*

Společnost uplatňuje zásadu, že záruky poskytuje pouze ve výjimečných případech vyplývajících z výběrových řízení a povinností daných legislativou.

#### *Riziko likvidity*

Riziko likvidity znamená možnost, že společnost nebude schopna dostat svým finančním závazkům k termínům splatnosti. Přístup společnosti k řízení likvidity je zajistit dostatečnou likviditu k plnění závazků podle splatnosti a nedopustit poškození dobrého jména společnosti.

K řízení nákladů na svoje výrobky a služby používá společnost metodu členění nákladů podle činností, která umožňuje sledovat požadavky na peněžní toky a optimalizovat návratnost vložených prostředků. Společnost má běžně zajištěn dostatek finančních prostředků ke krytí očekávaných provozních nákladů, který je zajištěn zapojením do cash poolu v rámci skupiny Veolia. V rámci cash poolu může společnost čerpat hotovostní úvěr až do výše 70 mil. Kč. Tímto přístupem společnost vylučuje potenciální dopad případných nenadálých okolností.

#### *Tržní riziko*

Tržní riziko znamená potencionální možnost, že v tržních cenách, směnných kurzech, úrokových sazbách, cenách akcií či cenách povolenek na emise skleníkových plynů nastanou změny, které negativně ovlivní příjmy společnosti nebo hodnotu finančních nástrojů, které má společnost v držení.

#### *Měnové riziko*

V oblasti nákupu, prodeje a financování není společnost vystavena významnému měnovému riziku, protože rozhodující část nákupu, prodeje a financování jsou sjednány v domácí měně.

**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015***Úrokové riziko*

Společnost pokrývá částečně úrokové riziko vyplývající z pohybu úrokových sazeb tím, že financování je zajištěno především prostřednictvím poskytnutého financování mateřskou společností. Toto financování je vystaveno tržnímu riziku z titulu pohybu úrokových sazeb.

*Provozní riziko*

Společnost řídí výrobní riziko s cílem vyhnout se finančním ztrátám a škodám. Jedná se především o postupné opotřebení vybavení, rizika spojená s odstávkami provozů, a rizika spojená s pojištěním.

*Postupné opotřebení vybavení a komponent*

Vliv provozu, jakož i přírodních procesů (např. eroze a koroze) na technický stav některého vybavení a určitých komponent výrobního zařízení, se neustále v průběhu času zvyšuje. Zároveň společnost pokračuje ve významném projektu obnovy výrobního portfolia svých provozů za účelem jeho modernizace tak, aby byla naplněna obchodní vize skupiny Veolia. Společnost má vypracovaný plán obnovy svých zdrojů, jehož cílem je snížení spotřeby energie. Společnost se snaží dodržovat své postupy ohledně preventivní kontroly a údržby vybavení a komponent svých provozů, včetně oprav a výměn, s cílem předcházet poruchovosti a ztrátám.

*Rizika spojená s odstávkami provozů*

Přes složitosti výrobních provozů se společnost snaží odstranit riziko neplánovaných odstávek nebo s přesností předvídat jejich načasování či dopad zejména prováděním preventivních kontrol a oprav.

*Pojištění rizik*

Společnost má uzavřeny pojistné programy (např. pojištění majetku a strojního vybavení, pojištění odpovědnosti za škodu) svých nejdůležitějších aktiv k pokrytí rizik hlavních pojistných událostí.

*Řízení kapitálu*

Vedení společnosti řídí politiku kapitálové struktury společnosti v souladu s požadavky investora se zaměřením na vhodné zadlužení.

Dluh společnosti na vlastní kapitál na konci účetního období byl následující:

*V tis. Kč*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Závazky celkem	332 218	324 991
Peníze a peněžní ekvivalenty	(118 781)	(87 795)
<b>Čistý dluh</b>	<b>213 437</b>	<b>237 196</b>
Celkový vlastní kapitál	200 048	196 269
Finanční toky ze zajištění	--	--
<b>Upravený vlastní kapitál</b>	<b>200 048</b>	<b>196 269</b>
Dluh na upravený kapitál	1,07	1,21

**6. Výnosy**

*V tis. Kč*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Tržby za prodej tepla a související produkty	322 799	300 179
Tržby za prodej služeb	24 925	24 747
Tržby za prodej zboží	17 894	18 378
<b>Celkem</b>	<b>365 618</b>	<b>343 304</b>

**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015****7. Náklady na prodej***V tis. Kč*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Osobní náklady	(35 491)	(34 706)
Odpisy	(20 431)	(23 720)
Náklady na prodané zboží bez elektřiny	(18 077)	(18 564)
Spotřeba materiálu, energie a služeb	(228 149)	(209 550)
Ostatní náklady	(10 317)	(7 537)
<b>Celkem</b>	<b>(312 465)</b>	<b>(294 077)</b>

**8. Odbytové náklady***V tis. Kč*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Osobní náklady	(4 313)	(4 508)
Změna stavu rezerv	(363)	(194)
Ostatní náklady	(549)	(463)
<b>Celkem</b>	<b>(5 225)</b>	<b>(5 165)</b>

**9. Správní náklady***V tis. Kč*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Osobní náklady	(12 483)	(13 207)
Odpisy	(955)	(906)
Změna stavu rezerv a opravných položek	(189)	(119)
Náklady na řízení	(2 468)	(2 460)
Náklady na materiál, služby, ostatní náklady	(4 035)	(4 453)
<b>Celkem</b>	<b>(20 130)</b>	<b>(21 145)</b>

**10. Finanční náklady a výnosy***V tis. Kč*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Úrokový výnos	312	388
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>312</b>	<b>388</b>
Kurzová ztráta	--	--
Diskont rezerv	(82)	(148)
Ostatní finanční náklady	(386)	(430)
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>(468)</b>	<b>(578)</b>

**11. Daň z příjmů***Vykázaná ve výkazu zisků a ztrát**V tis. Kč*

<b>Splatná daň</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Běžný rok	(5 963)	(5 056)
Upřesnění daně vztahující se k předcházejícím obdobím	(25)	(337)
	<b>(5 988)</b>	<b>(5 393)</b>

**Odložená daň**

Dopad změny v dočasných rozdílech a snížení daňové sazby	229	699
<b>Daň z příjmů ve výkazu zisků a ztrát celkem</b>	<b>(5 759)</b>	<b>(4 694)</b>

**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015**

<b>Odsouhlasení efektivní daňové sazby</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<i>V tis. Kč</i>		
Zisk před zdaněním	27 642	22 727
Daň z příjmů vypočtená pomocí domácí sazby daně z příjmů právnických osob	(5 252)	(4 318)
Vliv daňově neodpočitatelných nákladů	(1 915)	(1 318)
Vliv výnosů vyňatých/osvobozených od daně	1 204	580
Upřesnění daně vztahující se k předcházejícím obdobím	(25)	(337)
Splatná daň celkem	(5 988)	(5 393)
Odložená daň celkem	229	699
Daň z příjmů ve výkazu zisků a ztrát celkem	(5 759)	(4 694)

Přeplatek na dani z příjmů ve výši 456 tis. Kč je vykázán v pozici krátkodobé daňové pohledávky (2014 – 1 457 tis. Kč) a představuje odhad daně z příjmů právnických osob ve výši 5 963 tis. Kč (2014 – 5 056 tis. Kč) snížený o zaplacené zálohy na daň ve výši 5 898 tis. Kč a přeplatek z minulých let ve výši 521 tis. Kč (2014 – 520 tis. Kč).

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Dopad položek ostatního úplného výsledku na odloženou daň:

Zaměstnanecské požitky - pojistně matematické ztráty; před zdaněním (88) tis. Kč (2014 – (3 689) tis. Kč), daň 17 tis. Kč (2014 – 589 tis. Kč), po zdanění (71) tis. Kč (2014 – (3 100) tis. Kč).

**12. Dlouhodobý hmotný majetek**

*V tis. Kč*

<b>Pořizovací cena</b>	<b>Umělecká díla</b>	<b>Budovy a stavby</b>	<b>Stroje a zařízení</b>	<b>Nedokončené investice a zálohy</b>	<b>Celkem</b>
Zůstatek k 1. lednu 2014	22	253 673	243 327	14 467	511 489
Přírůstky/přeúčtování	--	13 606	8 754	(8 938)	13 422
Úbytky	--	(3 539)	(1 413)	--	(4 952)
Zůstatek k 31. prosinci 2014	22	263 740	250 668	5 529	519 959
Zůstatek k 1. lednu 2015	22	263 740	250 668	5 529	519 959
Přírůstky/přeúčtování	--	10 241	9 838	(1 653)	18 426
Úbytky	--	(2 408)	(5 356)	--	(7 764)
Zůstatek k 31. prosinci 2015	22	271 573	255 150	3 876	530 621

**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015**

<i>Odpisy a ztráty ze snížení hodnoty</i>	<b>Umělecká díla</b>	<b>Budovy a stavby</b>	<b>Stroje a zařízení</b>	<b>Nedokončené investice a zálohy</b>	<b>Celkem</b>
Zůstatek k 1. lednu 2014	--	67 559	163 890	--	231 449
Odpisy běžného roku	--	9 812	14 190	--	24 002
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
Úbytky	--	(3 000)	(1 411)	--	(4 411)
Zůstatek k 31. prosinci 2014	--	74 371	176 669	--	251 040
Zůstatek k 1. lednu 2015	--	74 371	176 669	--	251 040
Odpisy běžného roku	--	7 920	12 697	--	20 617
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
Úbytky	--	(877)	(4 747)	--	(5 624)
Zůstatek k 31. prosinci 2015	--	81 414	184 619	--	266 033
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>Umělecká díla</b>	<b>Budovy a stavby</b>	<b>Stroje a zařízení</b>	<b>Nedokončené investice</b>	<b>Celkem</b>
K 1. lednu 2014	22	186 114	79 437	14 467	280 040
K 31. prosinci 2014	22	189 369	73 999	5 529	268 919
K 31. prosinci 2015	22	190 159	70 531	3 876	264 588

*Najaté budovy a stroje od města Olomouc*

Společnost si pronajímá majetek města Olomouce, ke kterému má právo hospodaření na základě smlouvy, která je uzavřena s datem trvání do roku 2019. Zůstatková cena majetku, který společnost spravovala na základě smlouvy, byla k 1. lednu 2006 převedena do podrozvahové evidence vzhledem ke skutečnosti, že na základě změny zákona titul „komplexní pronájem“ k datu 31. prosince 2005 zanikl. Celkové roční náklady týkající se tohoto nájmu v roce 2015 činily 3 571 tis. Kč (2014 – 4 226 tis. Kč).

*Zajištění*

K 31. prosinci 2015 společnost neeviduje majetek zatížen zástavním právem.

**13. Dlouhodobý nehmotný majetek**

*V tis. Kč*

<b>Pořizovací cena</b>	<b>Software</b>	<b>Ostatní</b>	<b>Celkem</b>
Zůstatek k 1. lednu 2014	7 311	1 893	9 204
Přírůstky/přeúčtování	--	--	--
Úbytky/přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 31. prosinci 2014	7 311	1 893	9 204
Zůstatek k 1. lednu 2015	7 311	1 893	9 204
Přírůstky/přeúčtování	145	--	145
Úbytky	--	--	--
Zůstatek k 31. prosinci 2015	7 456	1 893	9 349



**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015**

<i>Odpisy</i>	<b>Software</b>	<b>Ostatní</b>	<b>Celkem</b>
Zůstatek k 1. lednu 2014	6 946	387	7 333
Odpisy běžného roku	151	473	624
Úbytky	--	--	--
Zůstatek k 31. prosinci 2014	7 097	860	7 957
Zůstatek k 1. lednu 2015	7 097	860	7 957
Odpisy běžného roku	296	473	769
Úbytky	--	--	--
Zůstatek k 31. prosinci 2015	7 393	1 333	8 726
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>Software</b>	<b>Ostatní</b>	<b>Celkem</b>
K 1. lednu 2014	365	1 506	1 871
K 31. prosinci 2014	214	1 033	1 247
K 31. prosinci 2015	63	560	623

**14. Odložená daň**

Odložené daňové pohledávky a závazky se vztahují k následujícím položkám:

<i>V tis. Kč</i>	<b>Pohledávky</b>		<b>Závazky</b>		<b>Rozdíl</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Budovy a zařízení	--	--	(13 411)	(13 513)	(13 411)	(13 513)
Zásoby	108	113	--	--	108	113
Rezervy	5 297	5 185	--	--	5 297	5 185
Ostatní položky	244	207	--	--	244	207
Odložené daňové pohledávky/(závazky)	5 649	5 505	(13 411)	(13 513)	(7 762)	(8 008)

**Pohyby v odložených daňových pohledávkách a závazcích v průběhu účetního období**

<i>V tis. Kč</i>	<b>Zůstatek k 1/1/2015</b>	<b>Vykázáno v hospodářském výsledku</b>	<b>Vykázáno ve vlastním kapitálu</b>	<b>Zůstatek k 31/12/2015</b>
Budovy a zařízení	(13 513)	102	--	(13 411)
Zásoby	113	(5)	--	108
Rezervy	5 185	95	17	5 297
Ostatní položky	207	37	--	244
Celkem	(8 008)	229	17	(7 762)

<i>V tis. Kč</i>	<b>Zůstatek k 1/1/2014</b>	<b>Vykázáno v hospodářském výsledku</b>	<b>Vykázáno ve vlastním kapitálu</b>	<b>Zůstatek k 31/12/2014</b>
Budovy a zařízení	(13 811)	298	--	(13 513)
Zásoby	136	(23)	--	113
Rezervy	4 093	365	727	5 185
Ostatní položky	148	59	--	207
Celkem	(9 434)	699	727	(8 008)

## **PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015**

### **15. Dlouhodobé pohledávky**

Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky k 31. prosinci 2015 ve výši 25 217 tis. Kč (2014 – 22 583 tis. Kč). V letech 2009, 2011, 2013 a 2014 došlo k vyřazení části technického zhodnocení na najatém majetku. Zůstatková hodnota tohoto technického zhodnocení k datu 31. prosince 2015 činila 21 916 tis. Kč (2014 – 21 916 tis. Kč) a je v účetnictví společnosti vedena jako dlouhodobá pohledávka za pronajímatelem, tj. Statutárním městem Olomouc. K jejímu vypořádání dojde v roce 2019. V rámci dlouhodobých pohledávek je evidována dále pohledávka za Statutárním městem Olomouc z titulu rekonstrukce plaveckého bazénu ve výši 1 167 tis. Kč (2014 – 667 tis. Kč), k jejímuž vypořádání dojde rovněž při ukončení smlouvy v roce 2019. Dále společnost eviduje dlouhodobou pohledávku za obcí Hlubočky z titulu vypořádání technického zhodnocení ve výši 2 134 tis. Kč (2014 – 0 tis. Kč). K vypořádání této pohledávky dojde v roce 2025 (bude se umořovat ročně vždy v prosinci).

### **16. Zásoby**

*V tis. Kč*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Materiál a pohonné hmoty	--	--
Výrobky	483	360
<b>Celkem</b>	<b>483</b>	<b>360</b>

K 31. prosinci 2015 byla zaúčtována opravná položka snižující celou hodnotu materiálu o 571 tis. Kč (2014 – 596 tis. Kč).

### **17. Krátkodobé daňové pohledávky a závazky**

*V tis. Kč*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Daň z příjmů	456	1 457
<b>Celkem</b>	<b>456</b>	<b>1 457</b>

### **18. Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky**

*V tis. Kč*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Pohledávky z obchodního styku vůči podnikům ve skupině/spřízněným osobám	43 409	41 851
Pohledávky z obchodního styku – třetí strany	78 452	96 764
Ostatní pohledávky	257	284
<b>Celkem</b>	<b>122 118</b>	<b>138 899</b>

K 31. prosinci 2015 jsou pohledávky z obchodního styku vykázány ve výši snížené o opravnou položku na pochybné pohledávky v částce 551 tis. Kč (2014 – 570 tis. Kč) vycházející z pravděpodobného snížení hodnoty pohledávek vůči jednotlivým dlužníkům.

### **19. Peníze a peněžní prostředky**

*V tis. Kč*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Běžné bankovní účty	23 115	23 075
Pokladní hotovost	331	67
<b>Peněžní prostředky celkem</b>	<b>23 446</b>	<b>23 142</b>
Pohledávky v rámci cash poolu	95 335	64 653
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	<b>118 781</b>	<b>87 795</b>
<b>Celkem peněžní prostředky dle přehledu o peněžních tocích</b>	<b>118 781</b>	<b>87 795</b>

**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015****20. Kapitál a ostatní fondy*****Odsouhlasení pohybu kapitálu a ostatních fondů***

Základní kapitál k 31. prosinci 2015 ve výši 43 000 tis. Kč (2014 – 43 000 tis. Kč) tvoří 660 akcií na jméno Město Olomouc o nominální hodnotě 1 tis. Kč, 340 akcií na jméno Veolia Energie ČR, a.s. o nominální hodnotě 1 tis. Kč, 13 akcií na jméno Město Olomouc o nominální hodnotě 1 000 tis. Kč, 28 akcií na jméno Veolia Energie ČR, a.s. o nominální hodnotě 1 000 tis. Kč, 24 akcií na jméno Město Olomouc o nominální hodnotě 40 tis. Kč a 1 akcie na jméno Veolia Energie ČR, a.s. o nominální hodnotě 40 tis. Kč.

***Fondy tvořené ze zisku a ostatní fondy***

Fondy tvořené ze zisku a ostatní fondy k 31. prosinci 2015 tvořeny rezervním fondem ve výši 8 600 tis. Kč (2014 – 8 600 tis. Kč) a ostatními kapitálovými fondy ve výši 108 006 tis. Kč (2014 – 108 006 tis. Kč).

***Dividendový výnos***

Společnost v rámci rozhodnutí o rozdělení zisku deklarovala a vyplatila celkovou výši dividendy 18 033 tis. Kč (2014 – 21 007 tis. Kč).

**21. Úvěry a půjčky**

Tento bod přílohy uvádí přehled smluvních podmínek, jež se vztahují na úročené úvěry a půjčky společnosti. Podrobnější informace o úvěrovém a úrokovém riziku, jemuž je společnost vystavena, jsou uvedeny v bodě 25.

Společnost neměla žádné zajištěné bankovní úvěry a půjčky k 31. prosinci 2015, ani k 31. prosinci 2014.

Společnost je zapojena do cash poolu s mateřskou společností Veolia Energie ČR, a.s.

K 31. prosinci 2015 měla společnost z titulu cash poolu s mateřskou společností čistou pohledávku ve výši 95 335 tis. Kč (2014 – 64 653 tis. Kč), která byla vykázána v rámci peněžních prostředků (viz bod 19).

**22. Zaměstnanecké požitky**

Z kolektivní smlouvy vyplývá závazek společnosti vyplácet zaměstnancům, kteří ve společnosti pracují po pevně stanovenou dobu finanční částku jubilejních odměn a rovněž finanční částky při odchodu do starobního důchodu.

***Pohyby závazku z titulu plánu definovaných požitků***

<i>V tis. Kč</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Závazek z titulu plánu definovaných požitků k 1. lednu	23 293	16 609
Oprava počátečního stavu podle změny IAS 19	--	--
Vyplacené požitky	(662)	(543)
Náklady na běžné služby	1 302	1 351
Odpis nákladů na běžné služby	--	1 297
Úroky	385	430
Pojistně-matematické (zisky) ztráty zaúčtované do vlastního kapitálu	88	3 827
Pojistně-matematické (zisky) ztráty zaúčtované do výkazu zisků a ztrát	(712)	322
<b>Závazek z titulu plánu definovaných požitků k 31. prosinci</b>	<b>23 694</b>	<b>23 293</b>
Dlouhodobé	23 080	21 978
Krátkodobé	614	1 315

Nárůst závazku z titulu plánu definovaných požitků je způsoben především použitím jiné diskontní sazby a dalších předpokladů.

## PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015

### Pojistně matematické předpoklady

	2015	2014
Diskontní sazba k 31. prosinci	1,75 %	2 %
Zvýšení platů	2 %	2 %

Výše závazků z titulu definovaných požitků je vypočtena na základě pojistně matematického ocenění podle pravidel standardu IAS 19. Tento standard vyžaduje použití „přírůstkové metody“ a rovněž vyžaduje, aby byly použity objektivní a vzájemně kompatibilní pojistně-matematické předpoklady. Přírůstková metoda byla použita pro stanovení současné hodnoty závazku a nákladů na běžné služby.

Demografické předpoklady: předpoklady úmrtnosti byly převzaty z tabulek úmrtnosti z roku 2014 pro muže a ženy, vydané Českým statistickým úřadem. Předpoklad invalidity byl převzat z tabulek zdravotního postižení, které společnost sama sleduje. Předpoklad, že zaměstnanci odejdou ze společnosti před dosažením důchodového věku, byl stanoven na základě předpokládaných odchodů zaměstnanců. Stejně předpoklady byly použity pro výpočet rezervy na rok 2014.

Specifické předpoklady: společnost předpokládá, že existuje 80 % pravděpodobnost, že smlouvy uzavřené na dobu určitou budou v budoucnu změněny na smlouvy s dobou neurčitou. Hodnota závazků z definovaných požitků k 31. prosinci 2015 bere v úvahu příspěvek na sociální a zdravotní pojištění. Popis rizik: společnost nemá samostatné plány aktiv k pokrytí závazků ze zaměstnaneckých benefitů. Vezmeme-li v úvahu roční platby z plánu a povahu podnikání společnosti, neexistuje z tohoto titulu pro společnost významné riziko.

### Analýza citlivosti

Společnost provedla analýzu citlivosti velikosti rezervy na změnu pojistně-matematických předpokladů, které mají vliv na velikost závazku z titulu definovaných požitků. Pokud by došlo ke změně jednoho z příslušných pojistně-matematických předpokladů, přičemž by ostatní předpoklady zůstaly konstantní, změnil by se závazek z definovaných požitků na níže uvedené částky - analýza citlivosti pro předpoklady s nejvýznamnějším dopadem:

<i>V tis. Kč</i>	Nárůst diskontní sazby + 0,25%	Nárůst inflace + 0,25%
Závazek z titulu definovaných požitků k 31. prosinci 2015	23 059	24 337
Náklady na běžné služby následující rok	1 305	1 378

Ačkoliv tato analýza nezohledňuje časové rozdělení peněžních toků, které jsou v rámci plánu očekávány, poskytuje informaci o velikosti závazku při změně jednotlivých předpokladů.

### 23. Rezervy

<i>V tis. Kč</i>	Ostatní rizika	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2015	3 950	3 950
Rezervy vytvořené v průběhu roku	2 002	2 002
Rezervy využité v průběhu roku	(1 208)	(1 208)
Rezervy nevyužité v průběhu roku	--	--
Diskontování	--	--
Zůstatek k 31. prosinci 2015	4 744	4 744
Dlouhodobé	--	--
Krátkodobé	4 744	4 744

**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015****24. Závazky z obchodního styku a ostatní závazky****Dlouhodobé závazky**

<i>V tis. Kč</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Město Olomouc – provoz tepelných zdrojů	129 540	126 469
Město Olomouc – plavecký stadion	1 829	1 829
Nájemné a vklady	11 799	11 799
<b>Dlouhodobé závazky - celkem</b>	<b>143 168</b>	<b>140 097</b>

Dlouhodobé závazky tvoří závazek ve výši 129 540 tis. Kč (2014 – 126 469 tis. Kč) z titulu odloženého nájemného, které se bude vyrovnávat až k datu ukončení smlouvy o nájmu v roce 2019 s pohledávkami, které společnosti vzniknou technickým zhodnocením najatého majetku. Závazek ve výši 11 799 tis. Kč (2014 – 11 799 tis. Kč) představuje nájemné a vklady Města Olomouc před uplatněním Dodatku č. 18 k smlouvě o nájmu, který přesně stanovil titul nájemného jako výši daňových odpisů.

Na základě rozhodnutí představenstva přeúčtovala společnost v roce 2014 část dlouhodobého závazku ve výši 16 747 tis. Kč, který představuje finanční prostředky z nájemného za období 1994 a 1995, na účet výnosy příštího období; ve výkazech vykázáno na řádku Obchodní a ostatní závazky. Tato částka bude postupně umořována v závislosti na opravách provedených na majetku najatém od města Olomouc. Uplatněná hodnota v roce 2015 činila 2 767 tis. Kč (2014 – 2 247 tis. Kč).

Závazek ve výši 1 829 tis. Kč (2014 – 1 829 tis. Kč) se rovná účetním odpisům najatého majetku Plaveckého stadionu za roky 1997 a 1998, kdy společnost měla od Města Olomouc souhlas s odepisováním tohoto majetku.

**Krátkodobé závazky**

<i>V tis. Kč</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Závazky z obchodního styku vůči podnikům ve skupině/spřízněným osobám	43 275	44 565
Závazky z obchodního styku – třetí strany	82 090	71 965
Ostatní závazky	24 267	29 726
<b>Celkem</b>	<b>149 632</b>	<b>146 256</b>

Mezi ostatními závazky jsou v roce 2015 zahrnuty výnosy příštích období ve výši 12 000 tis. Kč (2014 – 14 739 tis. Kč) a závazky z titulu mezd ve výši 9 049 tis. Kč (2014 – 8 425 tis. Kč). V roce 2014 zahrnovaly ostatní závazky také závazky z titulu nákupu investičního majetku ve výši 3 189 tis. Kč.

Závazek z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 2 735 tis. Kč (2014 – 3 009 tis. Kč) je vykázán spolu s ostatními daněmi ve výši 483 tis. Kč (2014 – 378 tis. Kč) na řádku Daňové závazky.

**25. Finanční nástroje****Kreditní riziko**

Maximální vystavení kreditnímu riziku k datu závěrky bylo následující:

<i>V tis. Kč</i>	<b>Bod</b>	<b>Zůstatková hodnota 2015</b>	<b>Zůstatková hodnota 2014</b>
Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky	18	122 118	138 899
Dlouhodobé pohledávky	15	25 217	22 583
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	19	118 781	87 795
<b>Celkem</b>		<b>266 116</b>	<b>249 277</b>

**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015***Ztráty ze snížení hodnoty*

Reálná hodnota dlouhodobých pohledávek, pohledávek z obchodního styku a ostatních pohledávek k rozvahovému dni činila:

<i>V tis. Kč</i>	<b>Nominální hodnota 2015</b>	<b>Snížení hodnoty 2015</b>	<b>Nominální hodnota 2014</b>	<b>Snížení hodnoty 2014</b>
Do data splatnosti	145 260	--	160 326	--
0 – 90 dnů po datu splatnosti	1 496	--	733	157
90 – 180 dnů po datu splatnosti	19	6	9	9
180 – 360 dnů po datu splatnosti	29	14	--	--
Více než 1 rok po datu splatnosti	531	531	414	414
<b>Celkem</b>	<b>147 335</b>	<b>551</b>	<b>161 482</b>	<b>570</b>

Pohyb v opravných položkách na snížení hodnoty vzhledem k pohledávkám z obchodního styku v průběhu roku byl následující:

<i>V tis. Kč</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Zůstatek k 1. lednu	570	525
Zúčtování, čerpání a tvorba	(19)	45
<b>Zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>551</b>	<b>570</b>

*Riziko likvidity*

Níže jsou uvedeny platby jednotlivých závazků společnosti dle jejich splatností včetně odhadovaných plateb úroků.

**K 31. prosinci 2015**

<i>V tis. Kč</i>	<b>Účetní hodnota</b>	<b>Smluvní peněžní toky</b>	<b>Do 6 měsíců</b>	<b>6-12 měsíců</b>	<b>1-2 roky</b>	<b>2-5 let</b>	<b>Nad 5 let</b>
Nájemné město Olomouc	143 168	143 168	--	--	--	143 168	--
Závazky z obchodního styku a ostatní závazky	149 632	149 632	149 632	--	--	--	--
<b>Celkem</b>	<b>292 800</b>	<b>292 800</b>	<b>149 632</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>143 168</b>	<b>--</b>

**K 31. prosinci 2014**

<i>V tis. Kč</i>	<b>Účetní hodnota</b>	<b>Smluvní peněžní toky</b>	<b>Do 6 měsíců</b>	<b>6-12 měsíců</b>	<b>1-2 roky</b>	<b>2-5 let</b>	<b>Nad 5 let</b>
Nájemné město Olomouc	140 097	140 097	--	--	--	--	140 097
Závazky z obchodního styku a ostatní závazky	146 256	146 256	146 256	--	--	--	--
<b>Celkem</b>	<b>286 353</b>	<b>286 353</b>	<b>146 256</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>140 097</b>

*Měnové riziko*

Měnové riziko nebylo identifikováno, jelikož nejsou zjednány žádné obchody se zahraničními měnami.

**PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015****Reálné hodnoty***V tis. Kč*

	<b>Bod</b>	<b>Zůstatková hodnota 2015</b>	<b>Reálná hodnota 2015</b>	<b>Zůstatková hodnota 2014</b>	<b>Reálná hodnota 2014</b>
Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky	18	122 118	122 118	138 899	138 899
Dlouhodobé pohledávky	15	25 217	25 217	22 583	22 583
Daňové pohledávky	17	456	456	1 457	1 457
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	19	118 781	118 781	87 795	87 795
Obchodní a ostatní závazky a daňové závazky	24	(296 018)	(296 018)	(289 740)	(289 740)
<b>Celkem</b>		<b>(29 446)</b>	<b>(29 446)</b>	<b>(39 006)</b>	<b>(39 006)</b>

V souladu se standardem IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování se pro stanovení reálné hodnoty používá Úroveň 3 – vstupní údaje, které nevycházejí z objektivně zjistitelných tržních dat (objektivně nezjistitelné vstupní údaje).

**26. Operativní leasing**

Mezi nejvýznamnější uzavřené smlouvy na operativní leasing patří smlouvy na pronájem majetku města Olomouce, ke kterému má společnost právo hospodaření na základě smlouvy s datem trvání do roku 2019 a na pronájem osobních vozů, které se uzavírají na dobu 5 let.

<i>K 31. prosinci 2015 v tis. Kč</i>	<b>Celkem</b>	<b>Do 1 roku</b>	<b>Během 1-5 let</b>	<b>Nad 5 let</b>
Nájemné – Město Olomouc	12 666	2 795	9 871	--
Nájemné – osobní automobily	3 402	1 218	2 184	--
<b>Celkem</b>	<b>16 068</b>	<b>4 013</b>	<b>12 055</b>	<b>--</b>

<i>K 31. prosinci 2014 v tis. Kč</i>	<b>Celkem</b>	<b>Do 1 roku</b>	<b>Během 1-5 let</b>	<b>Nad 5 let</b>
Nájemné – Město Olomouc	16 237	3 583	12 654	--
Nájemné – osobní automobily	4 171	1 364	2 807	--
<b>Celkem</b>	<b>20 408</b>	<b>4 947</b>	<b>15 561</b>	<b>--</b>

Dlouhodobé závazky z titulu odloženého nájemného, které se bude vyrovnávat až k datu ukončení smlouvy o nájmu v roce 2019 s pohledávkami, které společnosti vzniknou technickým zhodnocením najatého majetku a jsou uvedeny v bodě 15.

**27. Spřízněné osoby****Transakce se spřízněnými osobami**

Společnost se účastní transakcí se svou mateřskou společností Veolia Energie ČR, a.s. a dalšími společnostmi ve skupině.

**Transakce s vedením společnosti**

Vedení společnosti ani jejich přímí rodinní příslušníci nevlastní žádná hlasovací práva společnosti. Vedle platů poskytuje společnost vedoucím pracovníkům osobní automobily a mobilní telefony ke služebním a soukromým účelům.

## PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015

### Osobní náklady vedoucích pracovníků

V tis. Kč	2015	2014
Odměna zaměstnancům	11 319	10 403
Dlouhodobá plnění	941	2 688
Odměna zaměstnancům celkem	12 260	13 091

## 28. Podniky ve skupině

### Obraty nákupů a prodejů společností ve skupině

Běžné transakce mezi společností a její mateřskou společností a dalšími společnostmi ve skupině jsou následující:

Nákupní transakce:

- Nákup tepla a elektřiny
- Poradenské služby
- Nájem

Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

Mezi spřízněné osoby se zahrnují všechny společnosti v rámci skupiny Veolia. Společnost vykazuje pouze významné vztahy s těmito entitami.

V tis. Kč	2015		2014	
	Nákupy	Prodeje	Nákupy	Prodeje
Veolia Energie ČR, a.s.	210 042	719	196 174	355
Veolia International S.A.	--	--	--	--
Veolia Komodity ČR, s.r.o.	8 964	--	4 722	--
Institut environmentálních služeb, a.s.	167	--	--	--
Nadační fond Veolia	150	--	--	--
Nadační fond Veolia Energie Humain ČR	50	--	--	--
Celkem	219 373	719	200 896	355

V tis. Kč	2015		2014	
	Pohledávky *	Závazky *	Pohledávky *	Závazky *
Veolia Energie ČR, a.s.	40 385	38 973	38 771	40 223
Veolia Komodity ČR, s.r.o.	1 824	3 325	2 388	3 350
Statutární město Olomouc	1 200	977	692	992
Celkem	43 409	43 275	41 851	44 565

Společnost je zapojena do cash poolu s mateřskou společností Veolia Energie ČR, a.s. (viz bod 19 a 21). Společnost přijala dotaci na provoz bazénu od města Olomouc ve výši 21 302 tis. Kč (2014 – 21 149 tis. Kč).

Ve výše uvedené tabulce jsou uvedeny pouze krátkodobé pohledávky a závazky. Společnost dále eviduje dlouhodobý závazek za městem Olomouc ve výši 143 168 tis. Kč (2014 – 140 097 tis. Kč), (bod 24) a dlouhodobou pohledávku za městem Olomouc ve výši 23 083 tis. Kč (2014 – 22 583 tis. Kč) a od roku 2015 dlouhodobou pohledávku za obcí Hlubočky ve výši 2 134 tis. Kč (bod 15).

\*V rámci zůstatků pohledávek a závazků jsou zahrnuté i dohadné položky aktivní, resp. pasivní.



## **PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2015**

### **29. Následné události**

Dne 31. prosince 2015 zanikla funkce místopředsedy představenstva panu Ing. Janu Myšíkovi. Dne 26. listopadu 2015 vzniklo členství v představenstvu společnosti panu Ing. Josefu Novákovi, paní Kateřině Šiškové a panu Pavlovi Dostálovi. Počet členů představenstva se změnil na 5. Všechny tyto změny byly do obchodního rejstříku zapsány dne 23. února 2016.

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly vliv na účetní závěrku roku 2015 a které by v ní měly být zohledněny.

## 4. Zpráva o vztazích



**Zpráva o vztazích  
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou  
a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)**

zpracovaná

podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech  
(zákon o obchodních korporacích),

**představenstvem společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.**  
se sídlem Janského 469/8, Povel, 779 00, Olomouc  
(IČO: 476 77 511, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl B, vložka 872).

**Obsah:**

- I. Preambule zprávy.
- II. Určení a charakteristika propojených osob.
- III. Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládnání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami.
- IV. Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.
- V. Závěr.

## I. Preambule

Zpráva je zpracována představenstvem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také ZOK).

Zpráva byla vypracována představenstvem ve lhůtě dle § 82 odst. 1. ZOK.

Zpráva bude předána k přezkoumání dozorčí radě společnosti v souladu s ust. odst. 1 § 83 ZOK a s jejím stanoviskem bude seznámena valná hromada společnosti rozhodující o schválení řádné účetní závěrky, o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a o stanovení tantiém.

Správnost údajů uvedených ve zprávě byla předána k ověření auditoru KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Zpráva je zpracována za účetní období roku 2015.

## II. Určení a charakteristika propojených osob

### Schéma ovládacích vztahů viz příloha zprávy

#### Ovládaná společnost

**Obchodní firma:** OLTERM & TD Olomouc, a.s.  
**Sídlo:** Janského 469/8, Povel, 77900 Olomouc  
**Identifikační číslo:** 476 77 511  
**Spisová značka:** B 872, obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě  
**Právní forma:** akciová společnost

Dále také jen OLTERM, příp. společnost nebo ovládaná společnost.

#### Ovládající společnost a osoby ovládající ovládající společnost

**Obchodní firma:** Veolia Energie ČR, a.s.  
**Sídlo:** 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
**Spisová značka:** B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
**Identifikační číslo:** 451 93 410  
**Právní forma:** akciová společnost

Dále jen Veolia Energie ČR, popř. ovládající společnost nebo jen VEČR.

**Obchodní firma:** SOCIETE DE PARTICIPATIONS ET D'INVESTISSEMENTS  
DIVERSIFIES 2 (zkratka: SPID 2)  
**Sídlo:** 36-38, avenue Kléber, 75116 Paris, Francouzská republika  
**Identifikační číslo:** 399 345 206 R.C.S. Paris  
**Právní forma:** akciová společnost

**Obchodní firma:** VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL  
**Sídlo:** 36-38, avenue Kléber, 75116 Paris, Francouzská republika  
**Identifikační číslo:** 433 539 566 R.C.S. Paris  
**Právní forma:** akciová společnost

**Obchodní firma:** VEOLIA ENVIRONNEMENT-VE  
**Sídlo:** 36-38, avenue Kléber, 75016 Paris, Francouzská republika  
**Identifikační číslo:** 403 210 032 R.C.S. Paris  
**Právní forma:** akciová společnost

**Propojené osoby**

**Obchodní firma:** Energie Projekt ČR, s.r.o. (dříve Dalkia s.r.o.)  
**Sídlo:** Praha 2, Americká č.p. 415  
**Identifikační číslo:** 257 06 969  
**Spisová značka:** C 62955 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

Ke změně obchodní firmy společnosti Dalkia s.r.o. na Energie Projekt ČR, s.r.o. došlo s účinností od 25. ledna 2016 na základě rozhodnutí jediného společníka společnosti přijatého v působnosti valné hromady o změně zakladatelské listiny dne 22. ledna 2016.

**Obchodní firma:** JVCD, a.s.  
**Sídlo:** Praha 2, Americká 36/415, PSČ 12000  
**Identifikační číslo:** 601 93 204  
**Spisová značka:** B 2321 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** akciová společnost

**Obchodní firma:** Ampluservis, a.s.  
**Sídlo:** Ostrava-Třebovice, ul. Elektrárenská 5558, PSČ 70974  
**Identifikační číslo:** 651 38 317  
**Spisová značka:** B 1258 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
**Právní forma:** akciová společnost

**Obchodní firma:** Veolia Energie Kolín, a.s.  
**Sídlo:** Kolín V., Tovární 21, PSČ 28063  
**Identifikační číslo:** 451 48 091  
**Spisová značka:** B 1523 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** akciová společnost

**Obchodní firma:** Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.  
**Sídlo:** Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně  
**Identifikační číslo:** 497 90 676  
**Spisová značka:** C 4776 vedená u Krajského soudu v Plzni  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

**Obchodní firma:** Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. (dříve Dalkia Industry CZ, a.s.)  
**Sídlo:** Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
**Identifikační číslo:** Doručovací číslo: 709 74  
**Identifikační číslo:** 278 26 554  
**Spisová značka:** B 3722 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
**Právní forma:** akciová společnost

Ke změně obchodní firmy společnosti Dalkia Industry CZ, a.s. na Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. došlo s účinností od 1. března 2015 na základě rozhodnutí jediného akcionáře přijatého v působnosti valné hromady o změně stanov společnosti dne 15. ledna 2015.

**Obchodní firma:** Veolia Komodity ČR, s.r.o. (dříve Dalkia Commodities CZ, s.r.o.)  
**Sídlo:** 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
**Identifikační číslo:** 258 46 159  
**Spisová značka:** C 21431 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

Ke změně obchodní firmy společnosti Dalkia Commodities CZ, s.r.o. na Veolia Komodity ČR, s.r.o. došlo s účinností od 1. dubna 2015 na základě rozhodnutí jediného společníka přijatého v působnosti valné hromady o změně zakladatelské listiny společnosti dne 15. ledna 2015.

**Obchodní firma:** Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o. (dříve Dalkia Powerline Sp. z o.o.)  
**Sídlo:** Morcinka 17, 43-417 Kaczyce, Polská republika  
**Identifikační číslo:** 141 189 229, Krajský rejstříkový soud v Bielsko Biala  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

Ke změně obchodní firmy společnosti Dalkia Powerline Sp. z o.o. na Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o. došlo s účinností od 30. března 2015 na základě rozhodnutí valné hromady o změně zakladatelské listiny společnosti dne 17. března 2015.

**Obchodní firma:** Institut environmentálních služeb, a.s.  
**Sídlo:** Praha 1, Pařížská 11, PSČ 11000  
**Identifikační číslo:** 629 54 865  
**Spisová značka:** B 9967 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** akciová společnost

**Obchodní firma:** Veolia Eau - Compagnie Générale des Eaux  
**Sídlo:** 163-169 Avenue Georges Clemenceau, 92000 Nanterre, Francouzská republika  
**Identifikační číslo:** 572 025 526 R.C.S. Paris  
**Právní forma:** komanditní společnost na akcie

**Obchodní firma:** VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE  
**Sídlo:** 36-38 Avenue Kléber, 750 16 Paris, Francouzská republika  
**Identifikační číslo:** 433 934 809 R.C.S. Paris  
**Právní forma:** akciová společnost

**Obchodní firma:** VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.  
**Sídlo:** recepce D, Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1  
**Identifikační číslo:** 492 41 214  
**Spisová značka:** B 2098 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** akciová společnost

**Obchodní firma:** Pražské vodovody a kanalizace, a.s.  
**Sídlo:** Praha 1, Pařížská 11, PSČ 11000  
**Identifikační číslo:** 256 56 635  
**Spisová značka:** B 5297 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** akciová společnost

**Obchodní firma:** MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.  
**Sídlo:** Olomouc, Tovární 41, PSČ 77900  
**Identifikační číslo:** 618 59 575  
**Spisová značka:** B 1943 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
**Právní forma:** akciová společnost

**Obchodní firma:** VODÁRNA PLZEŇ a.s.  
**Sídlo:** Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 31768  
**Identifikační číslo:** 252 05 625  
**Spisová značka:** B 574 vedená u Krajského soudu v Plzni  
**Právní forma:** akciová společnost

Společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. vystoupila ze skupiny k 31. prosinci 2015.

**Obchodní firma:** VODOSPOL s. r. o.  
**Sídlo:** Ostravská 169, Klatovy IV, 339 01 Klatovy  
**Identifikační číslo:** 483 65 351  
**Spisová značka:** C 3931 vedená u Krajského soudu v Plzni  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

**Obchodní firma:** Středočeské vodárny, a.s.  
**Sídlo:** Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 27280  
**Identifikační číslo:** 261 96 620  
**Spisová značka:** B 6699 vedená u Městského soudu v Praze  
**Právní forma:** akciová společnost

**Obchodní firma:** Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
**Sídlo:** Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550  
**Identifikační číslo:** 490 99 451  
**Spisová značka:** B 465 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
**Právní forma:** akciová společnost

<b>Obchodní firma:</b>	<b>RAVOS, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Františka Diepolta 1870, Rakovník
<b>Identifikační číslo:</b>	475 46 662
<b>Spisová značka:</b>	C 19602 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov
<b>Identifikační číslo:</b>	453 51 325
<b>Spisová značka:</b>	C 2378 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Královéhradecká provozní, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
<b>Identifikační číslo:</b>	274 61 211
<b>Spisová značka:</b>	B 2383 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Obchodní firma:</b>	<b>1. SČV, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Praha 10, Ke Kablu 971, PSČ 10000
<b>Identifikační číslo:</b>	475 49 793
<b>Spisová značka:</b>	B 10383 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Česká voda - Czech Water, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
<b>Identifikační číslo:</b>	250 35 070
<b>Spisová značka:</b>	B 12115 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Solutions and Services, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	272 08 320
<b>Spisová značka:</b>	B 11409 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Veolia Support Services Česká republika, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	290 60 770
<b>Spisová značka:</b>	B 18573 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
<b>Identifikační číslo:</b>	247 15 964
<b>Spisová značka:</b>	C 63276 vedená u Krajského soudu v Ostravě
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným

*Pozn.: Grafická schémata skupiny ovládající a ovládané osoby, jakožto osob propojených, jsou uvedena v přílohách č. 1 a 2 této Zprávy.*

### III.

#### **Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládaní a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami**

Společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s. je v rámci podnikatelského seskupení osobou ovládanou ve smyslu § 74 a násl. ZOK, kdy ovládající osobou je mateřská obchodní korporace. Z ovládacích vztahů plynou pro ovládanou osobu především výhody z oblasti know-how poskytovaného v rámci skupiny pro vykonávání činností podnikání ovládané osoby.

Ovládaní ovládající osoby je prováděno prostřednictvím valné hromady, respektive majoritním zastoupením jednoho akcionáře, který díky svému podílu hlasovacích práv má vliv na prosazení svých zástupců, členů orgánů společnosti, a může tímto způsobem ovlivňovat obchodní vedení společnosti. Na druhé straně však veškerá významná zásadní rozhodnutí valné hromady podléhají v souladu se stanovami společnosti souhlasu kvalifikované většiny akcionářů, kdy pro přijetí záležitostí podle článku 12 odst. 3 písm. a), b), c), h), i), j), k), l), m) a n) stanov společnosti musí být alespoň 67 % hlasů všech akcionářů.

Společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. nejsou známy žádné akcionářské dohody či dohody o výkonu hlasovacích práv uzavřené mezi akcionáři společnosti.

Ze členství ve skupině Veolia neplynou společnosti žádná budoucí či dlouhodobá rizika, statutárním orgánu nejsou známy žádné podstatné budoucí změny, které by mohly společnost z titulu sounáležitosti ke skupině/koncernu jakkoli ohrozit.

### IV.

#### **Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob**

##### **A. Vztahy k ovládající společnosti**

###### **1. Smluvní vztahy**

Se společností Veolia Energie ČR, a.s. jsou uzavřeny:

Odběratelské smlouvy:

- Smlouva na dodávku tepelné energie (pára, horká voda), včetně doplňkové vody na tepelné zdroje,
- Smlouva na dodávku tepla pro Plavecký stadion Olomouc,
- Smlouva na podporu informačního systému,
- Smlouva o nájmu parovodní přípojky,
- Smlouva o zpracování mezd,
- Smlouva o pravidelném poskytování poradenství v oblasti řízení,
- Smlouva o zpracování a zajištění dodavatelských faktur,

Dodavatelské smlouvy:

- Smlouva o provozování tepelného zdroje Gen. Píky,
- Smlouva o nájmu horkovodní přípojky,
- Smlouva o pronájmu reklamní plochy na Plaveckém stadionu Olomouc,
- Smlouva o nájmu nebytových prostor,

a to za podmínek a cen v obchodním styku obvyklých.

Mezi společnostmi OLTERM & TD Olomouc, a.s. a společností Veolia Energie ČR, a.s. je uzavřena rámcová smlouva o poskytování služeb.



Dále společnosti provádějí vzájemné refakturace služeb (pojištění, měřiče tepla, školení, ubytování, pronájmy sálů, spotřební materiál, spoje, cestovní náklady, benefity zaměstnancům apod.).

Se společností Veolia Energie ČR má společnost uzavřenu smlouvu o nakládání s finančními prostředky v rámci skupiny včetně prováděcích dodatků.

Společnost má spolu se společností Veolia Energie ČR uzavřenu smlouvu o věcném břemeni, OLTERM a Veolia Energie ČR jsou vedeni jako oprávněné osoby, vzájemně bez práv a povinností; dále je uzavřena dohoda o umístění komunikačního spoje v rámci realizace stavby parovodní kanálové přípojky, a to bezúplatně po dobu životnosti uloženého spoje.

Společnosti dále spolupracují v rozsahu jimi uzavřené Smlouvy o spolupráci při společném užívání měřičů tepla.

## **2. Jiná právní jednání a opatření**

Nebyla uskutečněna žádná jiná právní jednání nebo opatření přijatá či uskutečněná společností v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

## **3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

Protiplnění za poskytnuté dodávky mezi oběma společnostmi bylo prováděno ve výši, termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklém.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

## **B. Vztahy k ostatním propojeným osobám**

### **B1 – ke společnosti Veolia Komodity ČR, s.r.o.**

#### **1. Smluvní vztahy**

Mezi společností OLTERM a společností Veolia Komodity ČR, s.r.o. je uzavřena smlouva o sdružených dodávkách elektřiny nízkého napětí pro Plavecký stadion Olomouc a smlouva o sdružených dodávkách elektřiny vysokého napětí pro tepelné zdroje pro rok 2015. Dále byla uzavřena Smlouva o sdružených službách dodávky plynu s účinností od 1. ledna 2016 (v roce 2015 bez plnění).

#### **2. Jiná právní jednání a opatření**

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

#### **3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

### **B2 – ke společnosti Institut environmentálních služeb, a.s.**

#### **1. Smluvní vztahy**

Žádné písemné smlouvy v listinné podobě nejsou uzavřeny.

Společnost poskytovala v průběhu roku 2015 společnosti OLTERM na základě jednotlivých požadavků školení, která jsou povinná ze zákona, dále jazykové kurzy a odborné kurzy z oblasti předmětu podnikání žadatele, za podmínek obvyklých v obchodním styku.

#### **2. Jiná právní jednání a opatření**

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

### **3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

### **B3 – ke společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**

#### **1. Smluvní vztahy**

Mezi společností OLTERM a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. byly v roce 2015 plněny smlouvy, jejichž předmětem je dodávka vody a odvádění odpadních vod, na základě kterých probíhalo v roce 2015 plnění formou dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací za podmínek v daném čase a místě obvyklých.

#### **2. Jiná právní jednání a opatření**

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

### **3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

### **B4 – ke společnosti Solutions and Services, a.s.**

#### **1. Smluvní vztahy**

Mezi společností OLTERM a společností Solutions and Services, a.s. byla v roce 2015 plněna Smlouva o postoupení užívacích práv k ASPI, ze dne 1. června 2013, platná do 31. května 2016, jejímž předmětem je poskytování práv užívání software třetí osoby za podmínek v daném čase a místě obvyklých.

#### **2. Jiná právní jednání a opatření**

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

### **3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

### **B5 – k Nadačnímu fondu Veolia**

#### **1. Smluvní vztahy**

Společnost OLTERM v roce 2015 poskytla dar Nadačnímu fondu Veolia na základě darovací smlouvy na podporu nadačního fondu skupiny Veolia.

#### **2. Jiná právní jednání a opatření**

K jiným právním jednáním a opatřením mezi společností a nadačním fondem nedošlo.

### **3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

Z uskutečněného plnění nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

### **B6 – k ostatním propojeným společnostem**

Nebyly uskutečněny žádné smluvní vztahy, činěna žádná právní jednání a opatření ve vztahu k těmto osobám nebo z jejich strany či v jejich zájmu a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění. Společnosti OLTERM nevznikla žádná újma.

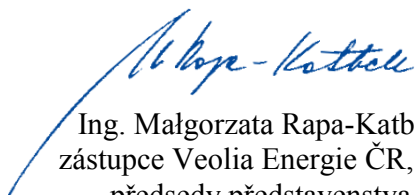
### **C. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládajících osob**

V roce 2015 nedošlo k žádným jednáním učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, a ovládané osobě rovněž nebylo znemožněno uskutečnit určitá jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládaní společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládajících osob.

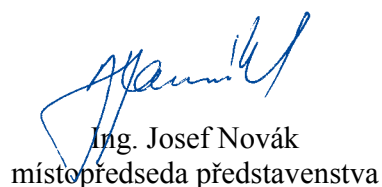
### **V. Závěr**

Na základě informací představenstva a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma ze vztahů s ovládající osobou nebo ze vztahů mezi propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Olomouci dne 31. března 2016

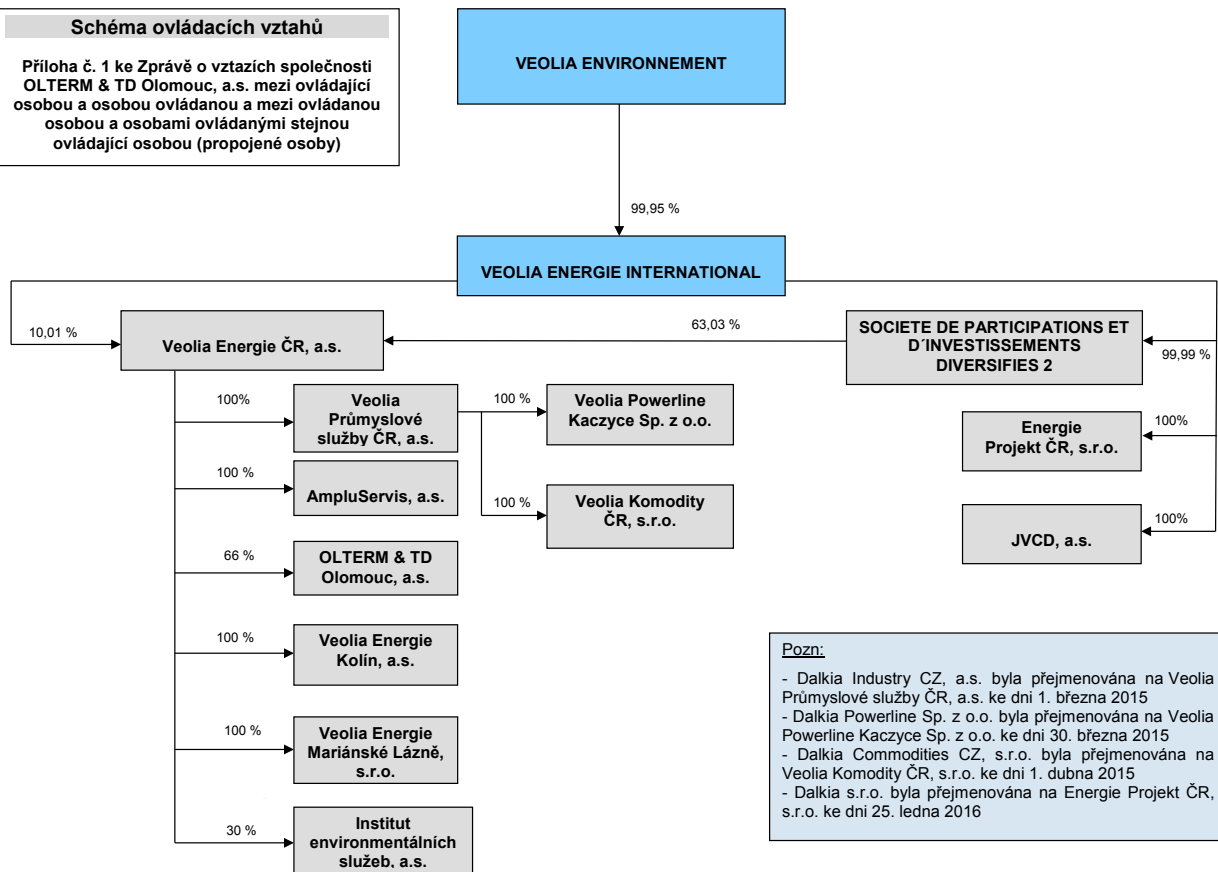


Ing. Małgorzata Rapa-Katbeh  
zástupce Veolia Energie ČR, a.s.  
předsedy představenstva

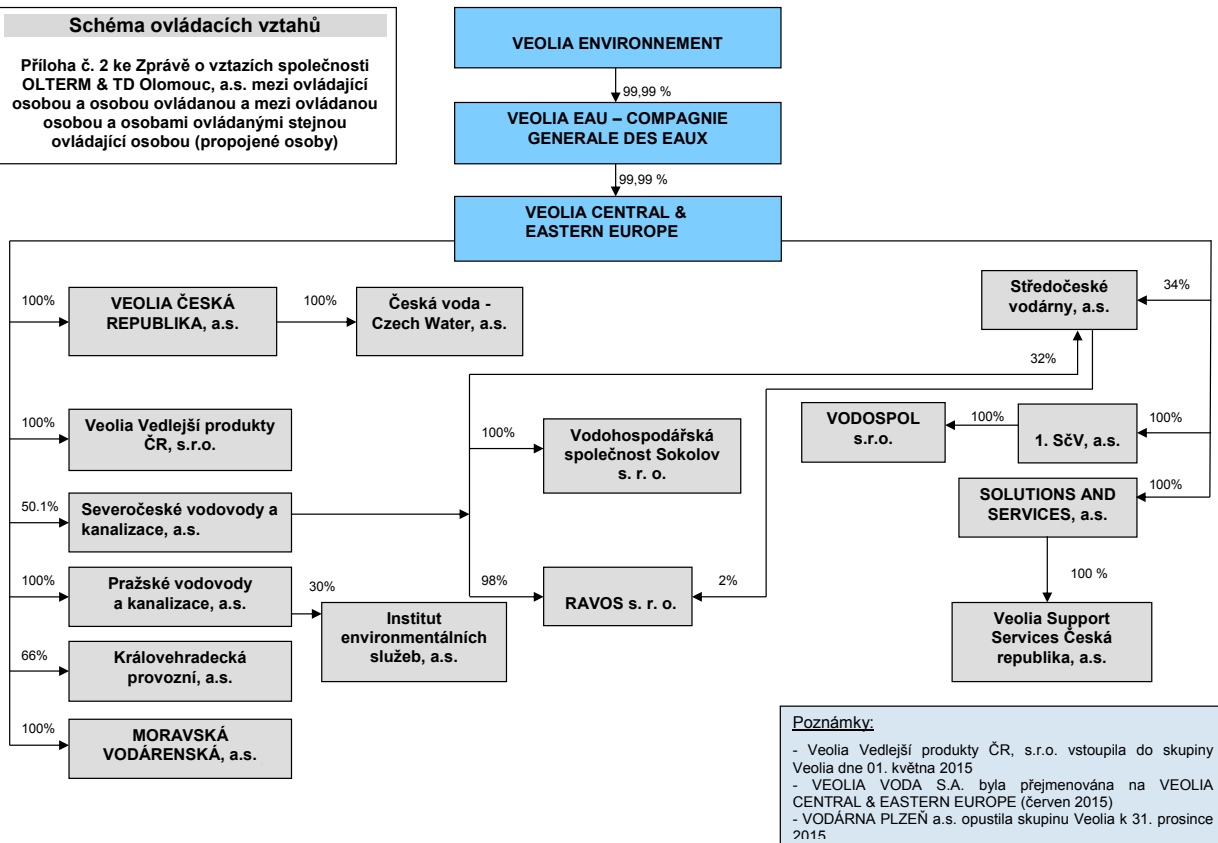


Ing. Josef Novák  
místopředseda představenstva

**Schéma ovládacích vztahů**  
Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)



**Schéma ovládacích vztahů**  
Příloha č. 2 ke Zprávě o vztazích společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)



## 5. Zpráva auditora





KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Pobřežní 648/1a  
186 00 Praha 8  
Česká republika

Telephone +420 222 123 111  
Fax +420 222 123 100  
Internet www.kpmg.cz

## Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. sestavené na základě Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, tj. výkazu o finanční pozici k 31. prosinci 2015, výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok 2015 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních vysvětlujících údajů. Údaje o společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### *Odpovědnost auditora*

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



*Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. k 31. prosinci 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2015 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

*Ostatní informace*

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Ostravě, dne 14. dubna 2016

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Evidenční číslo 71

Ing. Tomáš Wojtyła  
Direktor

Ing. Petr Sikora  
Partner  
Evidenční číslo 2001

Tato výroční zpráva byla realizovaná Útvarem ředitele společnosti OLTERM & TD Olomouc a útvarem pro komunikaci společnosti Veolia Energie ČR.

Maketa: Veolia, Veolia Environnement.

Fotografie: archiv společnosti OLTERM & TD Olomouc a skupiny Veolia.

Koncepce a realizace výroční zprávy: útvary pro komunikaci společnosti Veolia Energie ČR ve spolupráci s Agenturou API.



**Sídlo společnosti:**

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Janského 469/8

Povel

779 00 Olomouc

Zákaznická linka

800 172 357

[www.olterm.cz](http://www.olterm.cz)

Výroční zpráva sestavena 14. dubna 2016.