



**OLTERM&TD**  
AKCIOVÁ SPOLEČNOST

## Výroční zpráva 2008



 **Dalkia**  
Česká republika





## Obsah

Slovo předsedy představenstva	3
Základní údaje o společnosti	5
Finanční zpráva	6
Výrok auditora	13
Příloha účetní závěrky	15
Zpráva o vztazích	24



**OLTERM&TD**

A K C I O V Á S P O L E Ā N O S T



## Slovo předsedy představenstva

Vážení klienti, vážení partneři, vážení spolupracovníci, dámy a pánové,

akciová společnost OLTERM & TD Olomouc dosáhla v roce 2008 velmi dobrých výsledků.

Teplotně můžeme rok 2008 srovnat s rokem 2007, který byl o 7 % teplejší, než rok průměrně klimaticky náročný.

I v minulém roce pokračovala společnost v získávání nových připojení. Výsledky Oltermu jsou srovnatelné s rokem 2007, objem dodávek představuje téměř 20 000 GJ ročně. U našich klientů i nadále zaznamenáváme důraz na úsporné chování. Zlepšující se tepelně-technické vlastnosti objektů a režim provozování přispívají k omezení spotřeby tepelné energie jak pro vytápění, tak pro přípravu teplé vody.

Na investiční akce bylo v roce 2008 uvolněno téměř 38 mil. korun. Ukončena byla mimo jiné i investiční akce Černá cesta. Tato lokalita byla převedena na horkovodní systém vytápění, čímž byly zlepšeny podmínky pro řešení eventuální povodňové situace, která je v této oblasti velmi pravděpodobná.

Návštěvnost na Plaveckém stadionu Olomouc byla v roce 2008 v porovnání s rokem předcházejícím nižší, což bylo způsobeno zejména nepříznivými klimatickými podmínkami v letním období. Opačný trend pak byl na Aquacentru Delfínek, kde jsme vzhledem ke zvyšujícímu se zájmu jak o plavecké kurzy pro nejmenší, tak i o kondiční cvičení, rozšířili provozní dobu o neděle.

V rámci decentralizace v roce 2009 bude vybudováno 9 horkovodních objektových předávacích stanic v lokalitě Mišákova a bude zrekonstruována plynová kotelna na ulici Příčná.

V roce 2009 je v plánu společnosti OLTERM & TD Olomouc zavést na Plaveckém stadionu Olomouc moderní turniketový systém, v rámci kterého bude vybudována venkovní a vnitřní pokladna a dojde k interiérovým úpravám vstupní haly a kompletní výměně šatních skříněk. Na Aquacentru Delfínek bude naším cílem udržet stávající vysokou návštěvnost a kvalitu nabízených služeb, a to například představením nového programu A+ plavecký výcvik, který je určen pro školáky od 6 let a starší pro zdokonalení technického provedení naučených plaveckých způsobů a dalších plaveckých dovedností. Výcvik bude probíhat na Plaveckém stadionu pod vedením cvičitelů z Delfínka.

V pololetí roku 2008 došlo ke změně na pozici ředitele společnosti. Tuto funkci nyní zastává Ing. Malgorzata Rapa-Katbeh.

Naše společnost považuje v rámci svého podnikání za jednu ze základních priorit ochranu životního prostředí. Každoročně naplňujeme cíle „trvale udržitelného rozvoje“ a řídíme se zásadami „environmentální politiky“ našeho hlavního akcionáře, kterým je Dalkia Česká republika.

V závěru roku činil fyzický stav zaměstnanců 92 osob, z nichž dva muži a dvě ženy byli zaměstnání ve vedoucích funkcích. Celkem bylo ve společnosti zaměstnáno 9 % zaměstnanců do 30 let, 64 % zaměstnanců ve věkovém rozmezí od 31 do 50 let a 27 % zaměstnanců ve věku nad 50 let. V přímých profesích bylo zaměstnáno 78 % osob, v nepřímých pracovních funkcích 22 % osob.

Ve společnosti působí odborová organizace a je sjednána kolektivní smlouva.

Společnost OLTERM & TD Olomouc nemá zřízenou organizační složku podniku v zahraničí a nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Ekonomické výsledky za rok 2008 potvrzují dlouhodobou stabilitu společnosti a patří k nejlepším v její historii. Společnost splnila všechny své závazky, stejně tak i předpoklad pro vyplácení dividend.

Děkuji všem zákazníkům, partnerům, akcionářům a spolupracovníkům za jejich přínos při plnění našich společných cílů.



  
Ing. Bc. Pavel Kolář  
předseda představenstva



# Základní údaje o společnosti



## **Charakteristika společnosti**

Vlastníky společnosti OLTERM & TD Olomouc jsou Dalkia Česká republika (66 %) a Statutární město Olomouc (34 %). Hlavní činností Oltermu je výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody. Tato společnost však není pouze distributorem tepla v hanácké metropoli. Je také provozovatelem místního plaveckého stadionu, který patří mezi nejnavštěvovanější volnočasová zařízení ve městě. V průběhu více než deseti let prošel bazén s dětským aquacentrem Delfínek a saunou významnou rekonstrukcí a modernizací.

## **Sídlo společnosti**

OLTERM & TD Olomouc, a.s.  
Janského 469/8  
779 00 Olomouc  
Česká republika



# Finanční zpráva

## Rozvaha - aktiva (nekonsolidovaná) k 31. prosinci 2008

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Min. účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63)</b>	<b>001</b>	<b>609 813</b>	<b>- 159 879</b>	<b>449 934</b>	<b>439 456</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>002</b>				
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)</b>	<b>003</b>	<b>472 536</b>	<b>- 157 475</b>	<b>315 061</b>	<b>300 209</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	7 995	- 6 888	1 107	2 627
B.I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	7 995	- 6 888	1 107	2 627
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	464 541	- 150 587	313 954	297 582
B.II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015	213 115	- 41 626	171 489	159 879
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	214 671	- 110 095	104 576	102 718
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	24		24	24
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	38 149		38 149	35 339
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	- 1 418	1 134	- 284	- 378
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023				
B.III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)</b>	<b>031</b>	<b>137 080</b>	<b>- 2 404</b>	<b>134 676</b>	<b>139 079</b>

C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	2 582	- 1 692	890	551
C.I. 1.	Materiál	033	2 554	- 1 692	862	488
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037	28		28	63
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039				
C.II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	126 768	- 712	126 056	111 285
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	7 052	- 712	6 340	5 746
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	15 468		15 468	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	2 299		2 299	3 835
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	45 478		45 478	41 105
	8. Dohadné účty aktivní	056	56 407		56 407	60 578
	9. Jiné pohledávky	057	64		64	21
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	7 730		7 730	27 243
C.IV. 1.	Peníze	059	93		93	105
	2. Účty v bankách	060	7 637		7 637	27 138
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení (ř.64+65+66)	063	197		197	168
D.I. 1.	Náklady příštích období	064	197		197	168
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				



## Rozvaha - Pasiva (nekonsolidovaná) k 31. prosinci 2008

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř.68+85+118)</b>	<b>067</b>	<b>449 934</b>	<b>439 456</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (ř.69+73+78+81+84)</b>	<b>068</b>	<b>192 975</b>	<b>188 675</b>
A.I.	Základní kapitál (ř.70+71+72)	069	43 000	43 000
A.I. 1.	Základní kapitál	070	43 000	43 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 77)	073	92 853	92 853
A.II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	92 853	92 853
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.79+80)	078	16 644	16 489
A.III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	8 600	8 600
2.	Statutární a ostatní fondy	080	8 044	7 889
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.82+83)	081	25 833	19 854
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	25 833	19 854
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	14 645	16 479
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje (ř.86+91+102+114)</b>	<b>085</b>	<b>256 427</b>	<b>250 333</b>
B.I.	Rezervy (ř.87 až 90)	086	2 915	3 530
B.I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	1 500	
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090	1 415	3 530
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.92 až 101)	091	143 917	137 493
B.II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100	134 017	129 472
10.	Odložený daňový závazek	101	9 900	8 021

B.III.	Krátkodobé závazky (ř.103 až 113)	102	109 595	109 310
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	16 225	12 073
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	2 085	1 871
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 275	1 395
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	340	509
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	46 199	47 754
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	43 335	45 543
11.	Jiné závazky	113	136	165
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.115+116+117)	114		
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení (ř.119+120)	118	532	448
C.I. 1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120	532	448



### Výkaz zisku a ztráty - druhové členění (nekonsolidovaný) k 31. prosinci 2008

Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	20 036	19 996
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	19 991	19 846
<b>+</b>	<b>Obchodní marže (ř.01-02)</b>	<b>03</b>	<b>45</b>	<b>150</b>
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	342 348	326 321
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	341 948	325 921
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II. 3.	Aktivace	07	400	400
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	266 447	252 299
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	242 212	229 720
B. 2.	Služby	10	24 235	22 579
<b>+</b>	<b>Přidaná hodnota (ř.03+04-08)</b>	<b>11</b>	<b>75 946</b>	<b>74 172</b>
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12	51 176	47 688
C. 1.	Mzdové náklady	13	33 067	31 284
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 945	1 801
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 961	11 175
C. 4.	Sociální náklady	16	4 203	3 428
D.	Daně a poplatky	17	207	238
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	23 307	21 680
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	19	132	343
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	126	236
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	6	107
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	22	37	72
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	37	72
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	- 731	- 1 613
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	19 256	16 423
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 925	2 474
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+28-29)</b>	<b>30</b>	<b>19 413</b>	<b>20 399</b>
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		

VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	603	242
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	14	
O.	Ostatní finanční náklady	45	180	146
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b> (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)	<b>48</b>	<b>437</b>	<b>96</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	5 205	4 016
Q. 1.	-splatná	50	3 326	3 354
Q. 2.	-odložená	51	1 879	662
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b> (ř.30+48-49)	<b>52</b>	<b>14 645</b>	<b>16 479</b>
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55		
S. 1.	-splatná	56		
S. 2.	-odložená	57		
<b>*</b>	<b>Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)</b>	<b>58</b>		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b> (ř.52+58-59)	<b>60</b>	<b>14 645</b>	<b>16 479</b>
<b>****</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b> (ř.30+48+53-54)	<b>61</b>	<b>19 850</b>	<b>20 495</b>



**Přehled o peněžních tocích (neconsolidovaný) k 31. prosinci 2008**

	Běž. úč. období	Min. úč. období
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>27 243</b>	<b>31 447</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti</b>		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	19 850	20 495
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	21 791	19 494
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	23 401	21 775
A.1.2. Změna stavu:	- 825	- 1 708
A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	- 94	- 95
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	- 731	- 1 613
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 89	- 236
A.1.4. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů	0	
A.1.5. Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	
A.1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 603	- 242
A.1.7. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 93	- 95
<b>A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami</b>	<b>41 641</b>	<b>39 989</b>
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	-14 099	-1 607
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	-14 252	- 10 589
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	369	8 606
A.2.3. Změna stavu zásob	- 216	376
A.2.4. Změna stavu finančního majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků	0	
<b>A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami</b>	<b>27 542</b>	<b>38 382</b>
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	0	
A.4. Přijaté úroky	603	242
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-3 881	- 4 016
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	0	
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	
<b>A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>24 264</b>	<b>34 608</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1. Nabytí stálých aktiv	-38 103	-34 333
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-38 103	- 34 333
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	0	
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	0	
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	126	236
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	126	236
B.2.2. Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	0	
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	
<b>B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-37 977</b>	<b>-34 097</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	4 545	5 593
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-10 345	-10 308
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia event. rezervního fondu	0	
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	
C.2.4. Úhrada ztráty společníky	0	
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	- 345	- 308
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	-10 000	-10 000
<b>C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-5 800</b>	<b>-4 715</b>
<b>F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>-19 513</b>	<b>-4 204</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>7 730</b>	<b>27 243</b>



**KPMG Česká republika Audit, s.r.o.**  
 Pobřežní 648/1a  
 186 00 Praha 8  
 Česká republika

Telephone +420 222 123 111  
 Fax +420 222 123 100  
 Internet www.kpmg.cz

## Zpráva auditora pro akcionáře společnosti **OLTERM & TD Olomouc, a.s.**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2008, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok 2008 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s., jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět přiměřené účetní odhady.

### *Odpovědnost auditora*

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol společnosti je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



*Výrok audítora*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s., k 31. prosinci 2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2008 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze, dne 16. února 2009

*KPMG Česká republika Audit*

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Osvědčení číslo 71

Eric Stelfox  
Partner

Ing. Otakar Hora, CSc.  
Partner  
Osvědčení číslo 1197

# DELFRÍNEK



**Příloha účetní závěrky**



## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

### Vznik a charakteristika společnosti

OLTERM & TD Olomouc, a.s. („společnost“) vznikla 29. září 1994. Společnost byla založena Městem Olomouc. Hlavní činností společnosti je výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody.

### Vlastníci společnosti

#### Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2008 jsou:

Město Olomouc 34 %

Dalkia Česká republika, a.s. 66 %

Základní kapitál společnosti zapsaný v Obchodním rejstříku je 43 000 tis. Kč.

### Sídlo společnosti

OLTERM & TD Olomouc, a.s.  
Janského 469/8  
779 00 Olomouc  
Česká republika

### Identifikační číslo

476 775 11

### Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2008

#### Členové představenstva

Ing. Bc. Pavel Kolář (předseda)

Ing. Martin Tesařík

Laurent Barrieux

Ing. Jiří Lukeš

Ing. Oldřich Šputa

#### Členové dozorčí rady

MUDr. Jaroslav Vomáčka (předseda)

Christophe Johany Lanneluc

Ing. Petr Přívozník

PhDr. Marcela Hanáková

Radim Schubert

Ing. Zdeněk Medřický

Ing. Ivo Kolářek

Mgr. Zdeněk Majer

JUDr. Petr Jansa

## Organizační struktura

Společnost je rozdělena do čtyř hlavních útvarů, a to útvaru ředitele, provozního útvaru, obchodního útvaru a finančního útvaru. Tyto útvary jsou vedeny odbornými řediteli, finanční útvar je řízen vedoucí útvaru účetnictví a financování. V průběhu roku 2008 došlo k odchodu ředitele společnosti a na jeho místo byla dne 8. září 2008 jmenována obchodní ředitelka. Místo obchodního ředitele je v současné době neobsazeno.

Útvar ředitele je veden přímo ředitelem společnosti, který dále řídí provozního ředitele, vedoucího obchodního útvaru a vedoucí útvaru účetnictví a financování.

Provozní ředitel dále řídí své útvary (technický útvar, závod distribuce a služeb a plavecký stadion).

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Počítače, SMS boxy, měřiče tepla	Lineární	4 roky
Vozidla	Lineární	4 roky
Pracovní stroje, čerpadla	Lineární	8 let
Technologie, předávací stanice	Lineární	15 let
Přípojky horkovodní, plynové, vodovodní	Lineární	30 let
Rekonstrukce plynových kotelen, stavební části	Lineární	45 let
Administrativní budovy	Lineární	60 let

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou a zařazena stejně pro odepisování jako druh najatého majetku.

**(b) Zásoby**

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, skladovací poplatky při dopravě a dopravné. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Zboží je oceňováno v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do skladu. Úbytek zboží je na základě fyzických inventur účtován do nákladů.

**(c) Stanovení opravných položek a rezerv****Pohledávky**

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

**Zásoby**

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem a v průběhu účetního období nenastal u těchto zásob pohyb.

**Rezervy**

Rezerva na restrukturalizaci byla vytvořena v minulých letech. Čerpání rezervy probíhá na základě vyplacených odstupných.

Na základě plánu oprav byla z rozhodnutí vedení společnosti v roce 2008 vytvořena zákonná rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku. Rezerva byla vytvořena na jednotlivé předávací stanice. Při výběru pro plán oprav se vycházelo ze stáří předávacích stanic v jednotlivých lokalitách a z data pořízení.

Rezervy na rizika nebo ztráty z podnikání jsou vytvářeny z rozhodnutí vedení společnosti.

Rezervu na nevybranou dovolenou vykazuje společnost v rámci dohadných účtů pasivních.

Rezervu na zaměstnanecké požitky vykazuje společnost v podrozvahové evidenci. Společnost účtuje o nákladech na zaměstnanecké požitky v okamžiku, ve kterém na výplatu daného požitku zaměstnanci vzniká nárok. Zaměstnanecké požitky jsou pro jednotlivé skupiny zaměstnanců stanoveny kolektivní smlouvou.

**(d) Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

**(e) Najatý majetek**

V roce 2006 byl najatý majetek od Města Olomouc (dříve komplexní pronájem) vyveden z účetnictví společnosti a dále je evidován v podrozvahové evidenci, neboť titul „komplexního pronájmu“ k datu 1. ledna 2006 zanikl. Na rozvahových účtech je i nadále vedeno technické zhodnocení tohoto majetku, které má společnost právo provádět a odepisovat.

**(f) Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje propočet daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.



**(g) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (pro účely cash flow)**

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

**3. Změna účetních metod a postupů**

Společnost v roce 2008 začala účtovat o rezervě na nevybranou dovolenou.

**4. Dlouhodobý majetek****(a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

	Software
<b>Pořizovací cena</b>	
Zůstatek k 1. 1. 2008	7 995
Přírůstky	--
Úbytky	--
Přeúčtování	--
Zůstatek k 31. 12. 2008	7 995
<b>Oprávký</b>	
Zůstatek k 1. 1. 2008	5 368
Odpisy	1 520
Oprávký k úbytkům	--
Zůstatek k 31. 12. 2008	6 888
<b>Zůstatková hodnota 1. 1. 2008</b>	<b>2 627</b>
<b>Zůstatková hodnota 31. 12. 2008</b>	<b>1 107</b>

**(b) Dlouhodobý hmotný majetek**

	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostř.	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Nedok. hmotný majetek	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>						
Zůstatek k 1. 1. 2008	196 000	193 198	4 490	-1 418	35 339	427 609
Přírůstky	6 490	317	559	--	43 139	50 505
Úbytky	--	-574	-597	--	--	-1 171
Úhrady	-2 667	-735	--	--	--	-3 402
Přeúčtování	13 292	18 037	--	--	-31 329	--
Dotace	--	--	--	--	-9 000	-9 000
Zůstatek k 31. 12. 2008	213 115	210 243	4 452	-1 418	38 149	464 541
<b>Oprávký</b>						
Zůstatek k 1. 1. 2008	36 121	92 492	2 454	-1 040	--	130 027
Odpisy	5 505	15 273	1 010	--	--	21 788
Odpis oceňovacího rozdílu	--	--	--	-94	--	-94
Oprávký k úbytkům	--	-574	-560	--	--	-1 134
Zůstatek k 31. 12. 2008	41 626	107 191	2 904	-1 134	--	150 587
<b>Zůst. hodnota 1. 1. 2008</b>	<b>159 879</b>	<b>100 706</b>	<b>2 036</b>	<b>-378</b>	<b>35 339</b>	<b>297 582</b>
<b>Zůst. hodnota 31. 12. 2008</b>	<b>171 489</b>	<b>103 052</b>	<b>1 548</b>	<b>-284</b>	<b>38 149</b>	<b>313 954</b>

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého majetku v roce 2008 patřila rekonstrukce lokality V Křovinách, Černá cesta a Velkomoravská v hodnotě 8 827 tis. Kč, nákup horkovodních přípojek pro lokalitu Janského a V Křovinách v celkové hodnotě 12 104 tis. Kč. Další významnou investicí byla rekonstrukce administrativní budovy Janského za 10 500 tis. Kč. Výše uvedené investice nebyly k 31. prosinci 2008 zařazeny do užívání.

Společnost obdržela dotaci od Nadačního fondu Dalkia pro životní prostředí na investiční akci Černá cesta ve výši 9 000 tis. Kč.

V řádku Úhrady jsou uvedeny investiční akce provedené společností a převedené na jiné subjekty (Město Olomouc - 2 667 tis. Kč, Dalkia Česká republika, a.s. - 735 tis. Kč).

#### (a) Operativní leasing

Společnost má najata vozidla od společnosti LeasePlan Praha na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Celkové roční náklady týkající se tohoto nájmu v roce 2008 činily 480 tis. Kč (2007 – 429 tis. Kč).

#### (b) Najatý majetek od Statutárního města Olomouc

Společnost má v pronájmu majetek Města Olomouce, ke kterému má právo hospodaření na základě smlouvy, která je uzavřena s datem trvání do roku 2019. Zůstatková cena majetku, který společnost spravovala na základě smlouvy, byla k 1. lednu 2006 převedena do podrozvahové evidence vzhledem ke skutečnosti, že na základě změny zákona titul „komplexní pronájem“ k datu 31. prosince 2005 zanikl. Celkové roční náklady týkající se tohoto nájmu v roce 2008 činily 5 046 tis. Kč (2007 – 5 351 tis. Kč).

### 5. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Jednalo se převážně o nákup většího množství malých osobních počítačů pro pracovníky provozního útvaru, dále o osobní počítače na jiných útvarech. Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31. 12.	
	2008	2007
Dlouhodobý hmotný majetek	585	946
Dlouhodobý nehmotný majetek	--	--
<b>Celkem</b>	<b>585</b>	<b>946</b>

### 6. Zásoby

Na základě provedené inventury k 31. prosinci 2008 byly identifikovány zásoby ve výši 2 582 tis. Kč (2007 – 2 366 tis. Kč). Společnost vytvořila opravnou položku k pomaluobrátkovým zásobám ve výši 1 692 tis. Kč (2007 – 1 815 tis. Kč) vzhledem k tomu, že jejich pořizovací cena je vyšší než odhadovaná prodejní cena po odečtení nákladů na prodej.

### 7. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

(a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 7 052 tis. Kč (2007 – 6 451 tis. Kč), ze kterých 4 997 tis. Kč (2007 – 4 229 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2008 činila 712 tis. Kč (2007 – 705 tis. Kč).

(b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 16 225 tis. Kč (2007 – 12 073 tis. Kč). Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti a tudíž závazky po splatnosti činí jen 135 tis. Kč (2007 – 290 tis. Kč).

### 8. Opravné položky

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2008	1 815	705	2 520
Tvorba	171	504	675
Rozpuštění/použití	-294	-497	-791
<b>Zůstatek k 31. 12. 2008</b>	<b>1 692</b>	<b>712</b>	<b>2 404</b>

## 9. Základní kapitál

	Základní kapitál
Zůstatek k 1. 1. 2008	43 000
660 akcií na jméno Město Olomouc o nominální hodnotě 1 000 Kč	660
340 akcií na jméno Dalkia Česká republika, a.s. o nominální hodnotě 1 000 Kč	340
13 akcií na jméno Město Olomouc o nominální hodnotě 1 000 000 Kč	13 000
28 akcií na jméno Dalkia Česká republika, a.s. o nominální hodnotě 1 000 000 Kč	28 000
24 akcií na jméno Město Olomouc o nominální hodnotě 40 000 Kč	960
1 akcií na jméno Dalkia Česká republika, a.s. o nominální hodnotě 40 000 Kč	40
<b>Zůstatek k 31. 12. 2008</b>	<b>43 000</b>

Společnost v roce 2008 nevydávala žádné akcie.

## 10. Přehled o změnách vlastního kapitálu

### (a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Kapitál. fondy	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Zákon. rezervní fond	Sociální fond	Ostatní fondy	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2008	43 000	92 853	16 479	19 854	8 600	1 736	6 153	188 675
Příděly fondům	--	--	-6 479	5 979	--	500	--	--
Změna stavu fondů	--	--	--	--	--	-345	--	-345
Dividendy za rok 2007	--	--	-10 000	--	--	--	--	-10 000
<b>Zisk za rok 2008</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>14 645</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>14 645</b>
<b>Zůstatek k 31. 12. 2008</b>	<b>43 000</b>	<b>92 853</b>	<b>14 645</b>	<b>25 833</b>	<b>8 600</b>	<b>1 891</b>	<b>6 153</b>	<b>192 975</b>

### (b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Vlastník společnosti dosud nerozhodl o rozdělení zisku za rok 2008.

## 11. Rezervy

	Zákonná rezerva na opravy	Rezerva na rizika a ztráty	Rezerva na restrukturalizaci	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2008	--	2 700	830	3 530
Tvorba	1 500	310	--	1 810
Čerpání	--	-1 850	-575	-2 425
<b>Zůstatek k 31. 12. 2008</b>	<b>1 500</b>	<b>1 160</b>	<b>255</b>	<b>2 915</b>

## 12. Informace o tržbách

Společnost se zabývá výrobou a rozvodem tepla a teplé užitkové vody, další činností je správa Plaveckého stadionu, jejíž tržby jsou uvedeny v řádku služeb. Tržby v roce 2008 a 2007 byly následující:

	Tržby v tuzemsku	
	2008	2007
Výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody	316 787	303 859
Služby	25 161	22 062
Zboží	20 036	19 996
<b>Celkem</b>	<b>361 984</b>	<b>345 917</b>

**13. Informace o spřízněných osobách****(a) Krátkodobé pohledávky a závazky**

	Pohledávky k 31. 12.	
	2008	2007
Dalkia Česká republika, a.s.:		
- pohledávky z obchodních vztahů (popsáno v bodě (8))	64	924
- pohledávky - ovládající a řídicí osoba (cash-pooling)	15 468	--
- krátkodobé poskytnuté zálohy	35 741	32 087
<b>Celkem</b>	<b>51 273</b>	<b>33 011</b>

V krátkodobých závazcích popsanych v bodě (8) jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

	Závazky k 31. 12.	
	2008	2007
Dalkia Česká republika, a.s.	8 932	7 819
Dalkia France	--	184
<b>Celkem</b>	<b>8 932</b>	<b>8 003</b>

**(b) Dlouhodobé závazky**

	Město Olomouc - provoz tep. zdrojů	Město Olomouc - plavecký stadion	Nájemné a vklady	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2008	99 097	1 829	28 546	129 472
Změna stavu závazků	4 545	--	--	4 545
<b>Zůstatek k 31. 12. 2008</b>	<b>103 642</b>	<b>1 829</b>	<b>28 546</b>	<b>134 017</b>

Dlouhodobé závazky s dobou splatnosti delší než pět let tvoří závazek ve výši 103 642 tis. Kč (2007 – 99 097 tis. Kč) z titulu odloženého nájemného, které se bude vyrovnávat až k datu ukončení smlouvy o nájmu v roce 2019 s pohledávkami, které společnosti vzniknou technickým zhodnocením pronajatého majetku.

Závazek ve výši 28 546 tis. Kč (2007 – 28 546 tis. Kč) představuje nájemné a vklady Města Olomouc před uplatněním Dodatku č. 18 k smlouvě o nájmu, který přesně stanovil titul nájemného jako výši daňových odpisů.

Závazek ve výši 1 829 tis. Kč (2007 – 1 829 tis. Kč) se rovná účetním odpisům najatého majetku Plaveckého stadionu za roky 1997 a 1998, kdy společnost měla od Města Olomouc souhlas s odepisováním tohoto majetku.

**(c) Tržby a nákupy**

Tabulka tržby za rok 2008 ve sloupci Dalkia Česká republika, a.s. obsahuje i částku přijatou formou úroků z úložek Smlouvy o cash-poolingu, tato částka za rok 2008 činila 546 tis. Kč.

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2008	2007	2008	2007
Dalkia Česká republika, a.s.	1 026	87	189 340	183 875
Dalkia France	--	--	--	183
AmpluServis, a.s.	--	--	33	--
<b>Celkem</b>	<b>1 026</b>	<b>87</b>	<b>189 373</b>	<b>184 058</b>

**(d) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů**

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2008	2007	2008	2007
Počet členů	5	5	9	9
Odměny z titulu výkonu funkce	948	895	997	906

Členové vrcholového vedení používají služební automobily i k soukromým účelům.

**(e) Přijaté dotace**

	Přijaté dotace	
	2008	2007
Statutární město Olomouc – provozování bazénu	14 774	14 132
– rekonstrukce sauny	2 667	--
Nadační fond Dalkia pro životní prostředí	9 000	--
<b>Celkem</b>	<b>26 441</b>	<b>14 132</b>

**(f) Faktický koncern**

Společnost nemá s většinovým akcionářem Dalkia Česká republika, a.s. uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

**14. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci**

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2008 a 2007:

2008	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	89	29 419	10 684	4 060
Vedoucí pracovníci	4	3 648	1 277	143
<b>Celkem</b>	<b>93</b>	<b>33 067</b>	<b>11 961</b>	<b>4 203</b>
2007	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	89	26 455	9 483	3 328
Vedoucí pracovníci	4	4 832	1 692	100
<b>Celkem</b>	<b>93</b>	<b>31 284</b>	<b>11 175</b>	<b>3 428</b>

**15. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění**

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 1 275 tis. Kč (2007 – 1 395 tis. Kč), ze kterých 901 tis. Kč (2007 – 987 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 374 tis. Kč (2007 – 408 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

**16. Stát – daňové pohledávky a závazky**

Daňové pohledávky činí 2 299 tis. Kč (2007 – 3 835 tis. Kč), ze kterých 2 061 tis. Kč (2007 – 3 499 tis. Kč) představuje pohledávka z titulu daně z příjmů právnických osob.

Daňové závazky činí 340 tis. Kč (2007 – 509 tis. Kč), ze kterých 340 tis. Kč (2007 – 509 tis. Kč) představuje závazek z titulu daně z příjmů fyzických osob. Tento závazek není po lhůtě splatnosti.

**17. Daň z příjmů****(a) Splatná**

Splatná daň z příjmů zahrnuje daň za zdaňovací období 2008 ve výši 3 390 tis. Kč (2007 – 3 354 tis. Kč) a doměrky daně vztahující se k minulým obdobím ve výši -64 tis. Kč (2007 – 0 tis. Kč).

**(b) Odložená daň**

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Dlouhodobý majetek	--	--	-10 624	-9 168	-10 624	-9 168
Pohledávky	11	17	--	--	11	17
Zásoby	322	345	--	--	322	345
Rezervy	269	671	--	--	269	671
Ostatní dočasné rozdíly	122	114	--	--	122	114
<b>Odložená daňová pohledávka/(závazek)</b>	<b>724</b>	<b>1 147</b>	<b>-10 624</b>	<b>-9 168</b>	<b>-9 900</b>	<b>-8 021</b>

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (f) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2007 – 19 %).

**18. Krátkodobé přijaté zálohy**

Krátkodobé přijaté zálohy představují finanční částky, přijaté od klientů jako zálohy na prodej tepla a teplé užitkové vody za měsíc prosinec 2008. Celková částka je ve výši 46 199 tis. Kč (2007 – 47 754 tis. Kč).

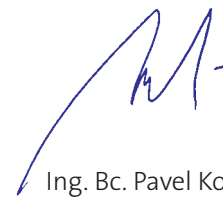
**19. Závazky nevykázané v rozvaze**

Společnost má k Městu Olomouc kromě závazků vykázaných v rozvaze a popsáných v bodě 14 b) přílohy dále závazek ve výši 1 413 tis. Kč vyplývající z dodatku č. 48 ke smlouvě o nájmu. Závazek vznikl v souvislosti s užíváním hmotného majetku v hodnotě 1 516 tis. Kč. Tento závazek bude vypořádán při zániku smlouvy o nájmu v roce 2019.

**20. Významná následná událost**

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2008.

16. února 2009



Ing. Bc. Pavel Kolář  
předseda představenstva





# Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobu a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)

zpracovaná

podle ust. odst. 9 § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění představenstvem společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. se sídlem Olomouc, Janského 469/8, PSČ 779 00 (IČ: 47677511, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 872).

## Obsah:

1. Preambule zprávy
2. Určení a charakteristika propojených osob
3. Popis uzavřených a plněných smluv, jiných právních úkonů a opatření přijatých či uskutečněných ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojených osob, přehled protiplnění a prohlášení o újmě
4. Závěr

## I. Preambule

Zpráva je zpracována představenstvem společnosti v souladu s ust. odst. 9 § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (ObZ), při dodržení ust. § 194 odst. 5 první věta tohoto zákona.

Zpráva byla projednána a schválena na jednání představenstva dne 9. 3. 2009.

Zpráva byla předána k přezkoumání dozorčí radě společnosti v souladu s ust. odst. 10 § 66a ObZ a s jejím

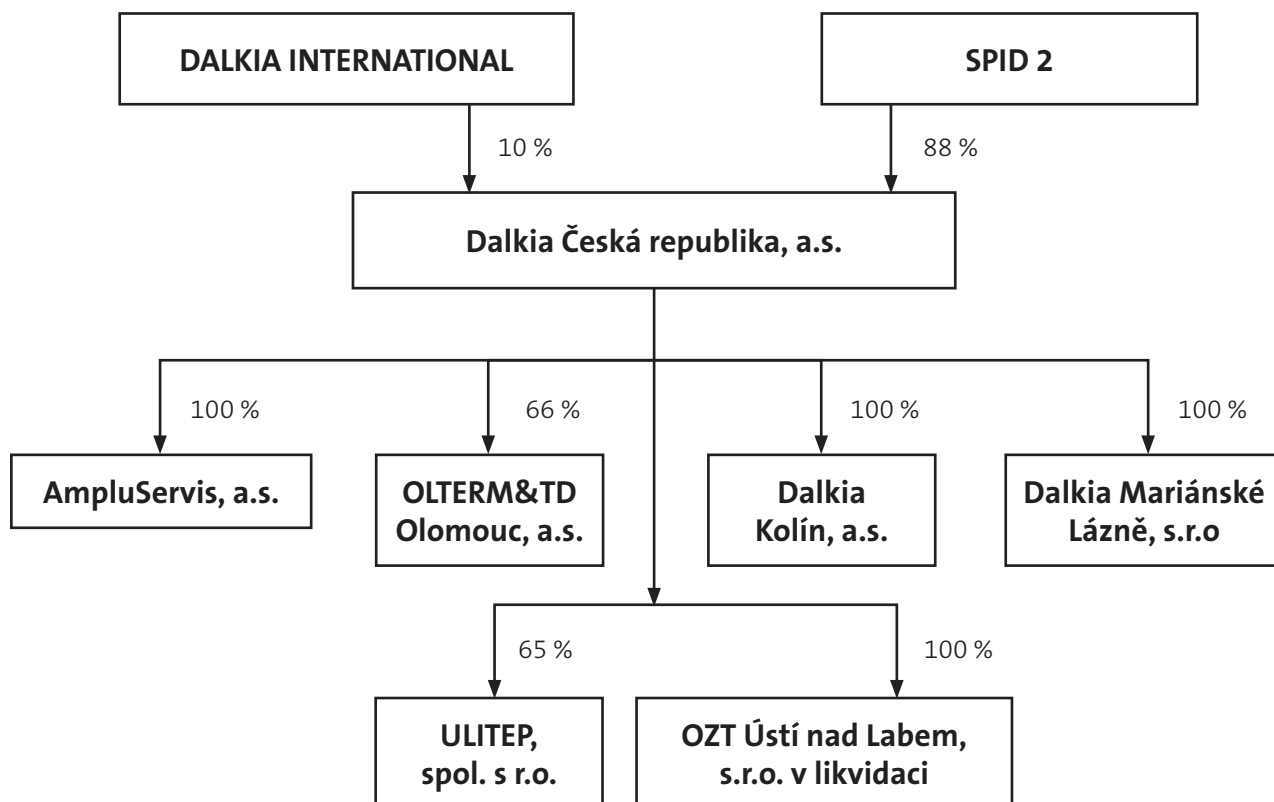
stanoviskem bude seznámena valná hromada společnosti rozhodující o schválení řádné účetní závěrky, o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a o stanovení tantiém.

Správnost údajů uvedených ve zprávě byla předána k ověření auditoru KPMG Česká republika Audit, s.r.o. podle ust. odst. 11 § 66a ObZ.

Zpráva je zpracována za účetní období roku 2008.

## II. Určení a charakteristika propojených osob

### Schéma ovládacích vztahů



#### Komentář:

Dne 27. 6. 2008 odkoupením 100% podílu ve společnosti Vytápění Mariánské Lázně, s.r.o. se stává Dalkia Česká republika, a.s. jediným společníkem této společnosti.

Ke dni 1. 11. 2008 dochází ke změně obchodní firmy společnosti Vytápění Mariánské Lázně, s.r.o. na Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o. a ke změně sídla společnosti.

S účinností od 1. 1. 2009 se mění obchodní firma společnosti Elektrárna Kolín a.s. na Dalkia Kolín, a.s.

## Ovládaná společnost

### Obchodní firma:

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.**

### Sídlo:

Olomouc, Janského 469/8, PSČ 77900

### Identifikační číslo:

47677511

### Spisová značka:

Oddíl B, vložka 872, obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě

### Právní forma:

Akciová společnost

### Předmět podnikání:

- Výroba tepelné energie - Rozvod tepelné energie - Výroba elektřiny - Vodoinstalatérství, topenářství - Projektová činnost ve výstavbě - Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici - Správa a údržba nemovitostí - Činnost organizačních a ekonomických poradců - Montáž, opravy, údržba vyhrazených elektrických zařízení - Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení - Montáž, opravy vyhrazených plynových zařízení - Výroba, opravy a montáž měřidel - Zámečnictví - Malířské a natěračské práce - Izolátérství - Žednictví - Provádění zemních prací - Pronájem movitých věcí - Pronájem motorových vozidel a mechanizačních prostředků - Pronájem nebytových prostor s poskytováním jiných než základních služeb - Ubytovací služby - Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - Poskytování technických služeb - Výroba tepelné energie a rozvoj tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW - Poskytování tělovýchovných služeb - Poskytování služeb pro rodinu a domácnost, - Provozování solárií - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví - Hostinská činnost - Inženýrská činnost v investiční výstavbě - Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel - Klempířství - Měření znečišťujících a pachových látek, ověřování množství emisí skleníkových plynů a zpracování rozptylových studií

### Statutární orgán - představenstvo:

#### předseda představenstva:

Ing. Bc. Pavel Kolář

#### místopředseda představenstva:

Ing. Martin Tesařík

#### místopředseda představenstva:

Laurent Barrieux

#### člen představenstva:

Ing. Jiří Lukeš

#### člen představenstva:

Ing. Oldřich Šputa

### Dozorčí rada:

#### předseda:

MUDr. Jaroslav Vomáčka

#### člen:

Ing. Petr Přívozník

#### člen:

Ing. Ivo Koláček

#### člen:

JUDr. Petr Jansa

#### člen:

PhDr. Marcela Hanáková

#### člen:

Ing. Zdeněk Medřický

#### člen:

Mgr. Zdeněk Majer

#### člen:

Radim Schubert

#### člen:

Christophe Johany Lanneluc

### Akcie:

1 000 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Listinné

41 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Listinné

25 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 40 000,- Kč

Listinné

### Základní kapitál:

43 000 000,- Kč

**Splaceno:** 100 %, zcela splacen

Dále jen OLTERM, příp. ovládaná společnost.

## Společnost ovládající

### Obchodní firma:

**Dalkia Česká republika, a.s.**

### Sídlo:

Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 70974

### Spisová značka:

Oddíl B, vložka 318, obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě

### Identifikační číslo:

45193410

### Právní forma:

Akciová společnost

### Předmět podnikání:

- Výroba elektřiny - Distribuce elektřiny - Výroba tepelné energie - Rozvod tepelné energie - Nákup a prodej tepelné energie - Nákup a prodej elektřiny - Výroba, opravy a montáž měřidel - Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení - Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - Polygrafická výroba - Projektová činnost ve výstavbě - Provozování vodovodů a kanalizací - Úprava a rozvod užitkové vody - Výroba chemických látek a chemických přípravků - Zpracování dat, služby databank, správa sítí - Zámečnictví - Maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny - Výroba stavebních hmot a stavebních výrobků - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců - Činnost technických poradců v oblasti energetiky - Inženýrská činnost v investiční výstavbě - Přípravné práce pro stavby - Testování měření, analýzy - Realitní činnost - Správa a údržba nemovitostí - Poskytování technických služeb - Pronájem a půjčování věcí movitých - Zprostředkování služeb - Zprostředkování obchodu - Ubytovací služby - Technické činnosti v dopravě - Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob na plyny - Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - Výroba strojů a zařízení pro všeobecné účely - Provozování železničních drah – vleček; - Provozování drážní dopravy - Vodoinstalátérství, topenářství - Montáž, opravy, rekonstrukce, revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení a periodické zkoušky nádob na plyny - Montáž, oprava a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel - Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - Úprava vody pro průmyslové účely

### Statutární orgán – představenstvo:

#### předseda představenstva:

Ing. Zdeněk Duba

#### místopředseda představenstva:

Laurent Barrieux

#### člen představenstva:

Renaud Capris

#### člen představenstva:

Christophe Johany Lanneluc

#### člen představenstva:

François Leimgruber

#### člen představenstva:

Ing. Jiří Lukeš

#### člen představenstva:

Ing. Josef Novák

### Dozorčí rada:

#### předseda:

Jean-Michel Mazalerat

#### místopředseda:

Gérard Millière

#### člen:

Pascal Bonne

#### člen:

Philippe Beauté

#### člen:

Zdeněk Krakovský

#### člen:

Ladislav Kugler

### Akcie:

78 661 161 ks akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 40,- Kč nekótované

### Základní kapitál:

3 146 446 440,- Kč

**Splaceno:** zcela splacen

Dále Dalkia Česká republika, příp. mateřská společnost nebo společnost ovládající.

## Jiné osoby ovládané ovládající společností

### Obchodní firma:

**AmpluServis, a.s.**

### Sídlo:

Ostrava-Třebovice, ul. Elektrárenská 5558, PSČ 70974

### Identifikační číslo:

65138317

### Spisová značka:

Oddíl B, vložka 1258, obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě

### Právní forma:

Akciová společnost

### Předmět podnikání:

- Výroba, montáže, opravy, rekonstrukce, projektování, revize a pravidelné zkoušky technických, zejména energetických zařízení včetně vyhrazených zařízení a související stavební činnosti. Živnost bude provozována průmyslovým způsobem.

Od 8. 1. 2009:

- Zámečnictví, nástrojařství - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování- Obráběčství - Zednictví - Kovářství, podkovářství - Pokrývačství, tesařství - Klempířství a oprava karoserií - Izolatérství- vodoinstalatérství, topenářství - Malířství, lakýrnictví, natěračství - Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - Slévárství, modelářství - Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel - Projektová činnost ve výstavbě - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

### Statutární orgán - představenstvo:

#### předseda představenstva:

Ing. František Švrček

#### místopředseda představenstva:

Ing. Zdeněk Duba

#### člen představenstva:

Ing. Richard Chasák

#### člen představenstva:

Ing. Jiří Lukeš

### Dozorčí rada:

#### předseda:

Renaud Capris

#### člen:

François Leimgruber

#### člen:

Jaroslav Chrenčík

### Jediný akcionář:

Dalkia Česká republika, a.s.

Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 70974

### Akcie:

3 135 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč  
v listinné podobě

### Základní kapitál:

31 350 000,- Kč

**Splaceno:** zcela splacen

Dále jen AmpluServis.

**Obchodní firma:****Dalkia Kolín, a.s.** (do 31. 12. 2008 Elektrárna Kolín a.s.)**Sídlo:**

Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63

**Identifikační číslo:**

451 48 091

**Spisová značka:**

Oddíl B, vložka 1523 obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze

**Právní forma:**

Akciová společnost

**Předmět podnikání:**

- Pronájem strojů a zařízení - Nastřelování - Ubytovací služby - Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - Provozování dráhy (vlečky EKO a.s.) - Nakládání s odpady - Skladování a zpracování kovového odpadu a šrotu - Skladování a zpracování nekovového odpadu - Výroba elektřiny - Distribuce elektřiny - Obchod s elektřinou - Výroba tepelné energie - Rozvod tepelné energie - Montáž měřidel - Opravy, rekonstrukce, revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení - Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení – Vodoinstalatérství, topenářství - Zámečnictví - Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel - Inženýrská činnost v investiční výstavbě - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod užitkové vody - Správa a údržba nemovitostí - Poskytování technických služeb - Zprostředkování obchodu a služeb - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

**Statutární orgán - představenstvo:****předseda představenstva:**

Renaud Capris

**místopředseda představenstva:**

Ing. Rostislav Krempaský

**člen představenstva:**

Christophe Johany Lanneluc

**Dozorčí rada:****předseda:**

Laurent Barrieux

**místopředseda:**

Mgr. Eva Tmejová

**člen:**

Lubomír Černý

**Jediný akcionář:**Dalkia Česká republika, a.s.  
Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 70974**Akcie:**

156 283 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 400,- Kč

**Základní kapitál:**

218 796 200,- Kč

**Splaceno:** zcela splacen

Dále jen Dalkia Kolín.

**Obchodní firma:****Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.****Sídlo:**

(do 31. 10. 2008 Vytápění Mariánské Lázně, s.r.o.)

**Identifikační číslo:**

Mariánské Lázně, Nádražní náměstí 294, PSČ 353 01

**Spisová značka:**

497 90 676

**Právní forma:**

Oddíl C, vložka 4776, Krajský soud v Plzni

**Předmět podnikání:**

Společnost s ručením omezeným

- Výroba, rozvod tepla a jeho dodávka a prodej v Mariánských Lázních - Zřízení a provoz teplárenských zařízení a poskytování služeb souvisejících s dodávkou tepla - Nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení - Zkoušky a přezkušování z Vyhlášky 50/78 Sb. - Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v rámci živnosti volné - Provozování dráhy - vlečky Výtopna Mariánské Lázně - Zprostředkovatelská činnost - Vedení účetnictví - Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení - Montáž, opravy vyhrazených elektrických zařízení - Výroba předizolovaných potrubních systémů - Poradenská činnost v energetice - Poskytování technických služeb - Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje na 50 kW - Správa a údržba nemovitostí - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**Statutární orgán:**

Jednatel:

Ing. Bc. Pavel Kolář

**Společníci:****Dalkia Česká republika, a.s.**, Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74, IČ 451 93 410 (od 27. 6. 2008)**Vklad:** 100 000,- Kč, **Splaceno:** 100 000,- Kč**Obchodní podíl:** 100 %**Základní kapitál:**

100 000,- Kč

Dálen jen Dalkia Mariánské Lázně.

**Obchodní firma:****OZT Ústí nad Labem, s.r.o. v likvidaci****Sídlo:**

Trmice, Edisonova 453, PSČ 400 04

**Identifikační číslo:**

25011278

**Spisová značka:**

Oddíl C, vložka 11464 obchodního rejstříku u Krajského soudu

Ústí nad Labem

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

- Vodoinstalatérství - Zámečnictví - Úklidové a čistící práce - Zednictví - Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - Montáž, opravy a údržba vyhrazených elektrických zařízení - Montáž a opravy vyhrazených tlakových zařízení

**Statutární orgán:****jednatel:**

Jiří Keltner

**jednatel:**

Vladimír Schorsch

**likvidátor:**

JUDr. Vladimír Janovský

Výše vkladu každého společníka a rozsah splacení:

Teplárna Ústí nad Labem, akciová společnost, IČ 44 56 99 71, Trmice, Edisonova 453

(Dalkia Česká republika, a.s., IČ 45193410, Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74)

**Vklad:** 100 000,- Kč      **Splaceno:** 100 %**Základní kapitál:**

100 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Právním důvodem zrušení společnosti je rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady ze dne 24. 5. 2001, který rozhodl o zrušení společnosti a jejím vstupu do likvidace ke dni 1. 6. 2001

Dále jen OZT.

**Obchodní firma:****ULITEP, spol. s r.o.****Sídlo:**

Ústí nad Labem, Špitálské nám. 11, PSČ 400 01

**Identifikační číslo:**

627 41 144

**Spisová značka:**

Oddíl C, vložka 8746, Krajský soud v Ústí nad Labem

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

- Opravy a montáž měřidel - Montáž a opravy měřicí a regulační techniky - Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - Provozování státního metrologického střediska v rozsahu vydané autorizační listiny ze dne 14. 4. 1995 č.j. 532/95/20.

**Statutární orgán:****Jednatel:**

Oldřich Pouliček

**Společníci:****ULIMEX, spol. s r.o.**, Ústí nad Labem, Masarykova 94/209, PSČ 400 01, IČ 148 64 878**Vklad:** 70 000,- Kč, **Splaceno:** 100 %**Obchodní podíl:** 35 %**Dalkia Česká republika, a.s.**, Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74, IČ 451 93 410**Vklad:** 130 000,- Kč, **Splaceno:** 100 %**Obchodní podíl:** 65 %**Základní kapitál:**

200 000,- Kč

Dále jen ULITEP.





## Osoby ovládající ovládající společnost

### Obchodní firma:

**SOCIETE DE PARTICIPATIONS ET D'INVESTISSEMENTS  
DIVERSIFIES 2 (zkratka: SPID 2)**

### Sídlo:

33 RONDE 92800 PUTEAUX PARIS LA DEFENSE

### Identifikační číslo:

399 345 206 R.C.S. NANTERRE (1998 B 00471)

### Právní forma:

AKCIOVÁ SPOLEČNOST

### Předmět podnikání:

- Investice do movitých a nemovitých věcí, správa movitých a nemovitých věcí, finanční studie a jiné operace s movitostí a nemovitostí či finanční operace, které se přímo či nepřímo pojí s předmětem podnikání

### Správní rada:

#### předseda správní rady:

Isabelle GAUTHIER

#### člen správní rady:

Jean-Michel MAZALERAT

#### člen správní rady:

Michel BOULAND

### titulární revizor účtů:

CABINET SALUSTRO REYDEL

### zastupující revizor účtů:

Hubert LUNEAU

### Základní kapitál:

13 237 500,- Euro

Dále jen SPID 2.

### Obchodní firma:

**DALKIA INTERNATIONAL**

### Sídlo:

37 Avenue du Maréchal De Lattre De Tassigny

59350 SAINT ANDRE LEZ LILLE

### Identifikační číslo:

433 539 566 RCS LILLE (2000B01375)

### Právní forma:

Akciová společnost se správní radou

### Předmět podnikání:

- Správa podniků: přebírání podílů a účastí, přímých či nepřímých, koupí, upsáním, vkladem, fúzí nebo jiným způsobem ve společnostech všech právních forem, založených nebo které budou založeny s tím, že sídlo těchto společností bude v zahraničí

**Předseda správní rady, generální ředitel:** Olivier BARBAROUX

### Správní rada:

#### člen správní rady:

Henri PROGLIO

#### člen správní rady:

Olivier BARBAROUX

#### člen správní rady:

Jacques SEGUY

#### člen správní rady:

Stéphane CAINE

#### člen správní rady:

Robert DURDILLY

#### člen správní rady:

Gérard WOLF

### titulární revizor účtů:

kancelář ERNST&YOUNG AUDIT

### titulární revizor účtů:

kancelář RSM SALUSTRO REYDEL

### zastupující revizor účtů:

Hubert LUNEAU

### zastupující revizor účtů:

Jacques RIGO

### Základní kapitál:

1 760 126 700,- Euro

Dále jen Dalkia International.

Výše uvedené údaje o společnostech odpovídají stavu k 31. 12. 2008 dle zápisu v příslušných obchodních rejstřících.

### III.

## Popis uzavřených a plněných smluv, jiných právních úkonů a opatření přijatých či uskutečněných ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojených osob, přehled protiplnění a prohlášení o újmě

# A. Vztahy k ovládající společnosti

## 1. Smluvní vztahy

Se společností Dalkia Česká republika, a.s. jsou uzavřeny: odběratelské smlouvy:

- Smlouva o poskytování služeb a pomoci,
- Smlouva na odběr tepla,
- Smlouva na podporu informačního systému,
- Smlouvy na prodej horkovodních přípojek,
- Smlouva o nájmu parovodní přípojky,

dodavatelské smlouvy:

- Smlouva o provozování tepelného zdroje Gen. Píky,
- Smlouva o nájmu horkovodní přípojky,
- Smlouva o pronájmu reklamní plochy,
- Smlouva o prodeji vozidla,

a to za podmínek a cen v obchodním styku obvyklých.

Dále společností provádějí vzájemné refakturace služeb (pojištění, měřiče tepla, školení, ubytování, pronájmy sálů, spotřební materiál a palivo, náhradní díly, spoje, cestovní náklady apod.)

Se společností Dalkia Česká republika má společnost uzavřenu smlouvu o nakládání s finančními prostředky v rámci skupiny včetně prováděcího dodatku.

Společnost spolu se společností Dalkia Česká republika uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břeměni se třetími stranami, OLTERM a Dalkia Česká republika jsou vedeny jako oprávněné osoby.

Společnost poskytla dary nadačním fondům založeným společností Dalkia Česká republika; společnost v roce 2008 obdržela příspěvek od Nadačního fondu Dalkia pro životní prostředí.

## 2. Jiné právní úkony a opatření

Nebyly uskutečněny žádné jiné právní úkony nebo opatření přijaté či uskutečněné společností v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

## 3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Protiplnění za poskytnuté dodávky mezi oběma společnostmi bylo prováděno ve výši, termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklém. Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

# B. Vztahy k ostatním osobám

## ovládaným ovládající společností

### B1. ke společnosti AmplusServis

#### 1. Smluvní vztahy

Se společností AmplusServis byly uzavřeny smlouvy na termovizní snímky, měření a zkoušky vzorků.

#### 2. Jiné právní úkony a opatření

Nebyly uskutečněny žádné jiné právní úkony nebo opatření přijaté či uskutečněné společností v zájmu nebo na popud společnosti AmplusServis.

#### 3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Protiplnění za poskytnuté dodávky mezi oběma společnostmi bylo prováděno ve výši, termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklém. Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

### B2 – ke společnosti Dalkia Kolín

#### 1. Smluvní vztahy

Mezi společností OLTERM a společností Dalkia Kolín nebyly uzavřeny žádné smluvní vztahy.

#### 2. Jiné právní úkony a opatření

K jiným právním úkonům a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

#### 3. Protiplnění a prohlášení o újmě

K žádnému plnění nebo protiplnění mezi oběma společnostmi nedošlo.

Ze vztahů mezi oběma společnostmi nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

**B3 – ke společnosti Dalkia Mariánské Lázně****1. Smluvní vztahy**

Mezi společnostmi OLTERM a společností Dalkia Mariánské Lázně nebyly uzavřeny žádné smluvní vztahy.

**2. Jiné právní úkony a opatření**

K jiným právním úkonům a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

**3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

K žádnému plnění nebo protiplnění mezi oběma společnostmi nedošlo.

Ze vztahů mezi oběma společnostmi nevznikla společnost OLTERM žádná újma.

**B4 – ke společnosti ULITEP****1. Smluvní vztahy**

Mezi společnostmi OLTERM a společností ULITEP nebyly uzavřeny žádné smluvní vztahy.

**2. Jiné právní úkony a opatření**

K jiným právním úkonům a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

**3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

K žádnému plnění nebo protiplnění mezi oběma společnostmi nedošlo.

Ze vztahů mezi oběma společnostmi nevznikla společnost OLTERM žádná újma.

**B5 – ke společnosti OZT****1. Smluvní vztahy**

Mezi společnostmi OLTERM a společností OZT nebyly uzavřeny žádné smluvní vztahy.

**2. Jiné právní úkony a opatření**

K jiným právním úkonům a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

**3. Protiplnění a prohlášení o újmě**

K žádnému plnění nebo protiplnění mezi oběma společnostmi nedošlo.

Ze vztahů mezi oběma společnostmi nevznikla společnost OLTERM žádná újma.

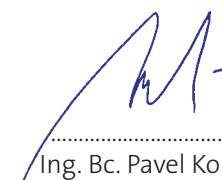
## C. Vztahy k osobám ovládajícím ovládanou společnost

Nebyly uskutečněny žádné smluvní vztahy, činěny žádné právní úkony a opatření ve vztahu k osobám ovládajícím ovládanou společnost nebo z jejich strany nebo v jejich zájmu a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi osobami ovládajícími ovládanou společnost a ovládanou společností. Společnosti OLTERM nevznikla z těchto vztahů žádná újma.

### IV. Závěr

Na základě informací představenstva a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma ze vztahů s ovládanou osobou nebo ze vztahů mezi propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů podléhá režimu obchodního tajemství dle §17 ObZ, resp. mlčenlivosti dle § 194 ObZ.

V Olomouci 9. 3. 2009

  
.....  
Ing. Bc. Pavel Kolář  
předseda představenstva

  
.....  
Laurent Barrieux  
místopředseda představenstva

Tato výroční zpráva byla realizována ředitelským útvarem a útvarem účetnictví a financování společnosti OLTERM&TD Olomouc a Útvarem pro komunikaci společnosti Dalkia Česká republika.

Maketa a použité fotografie: Dalkia, Veolia Environnement.

Fotografie pořízené v České republice: archiv společností OLTERM&TD Olomouc a Dalkia Česká republika.

Koncepce, kreativa a realizace výroční zprávy: Útvar pro komunikaci společnosti Dalkia Česká republika ve spolupráci s NewSocrat Communication a Nord service.

