

An aerial photograph of a lush green forest landscape with a winding river. A large, faint circular graphic is overlaid on the left side of the image. The sky at the top shows a blue horizon with some clouds and stars.

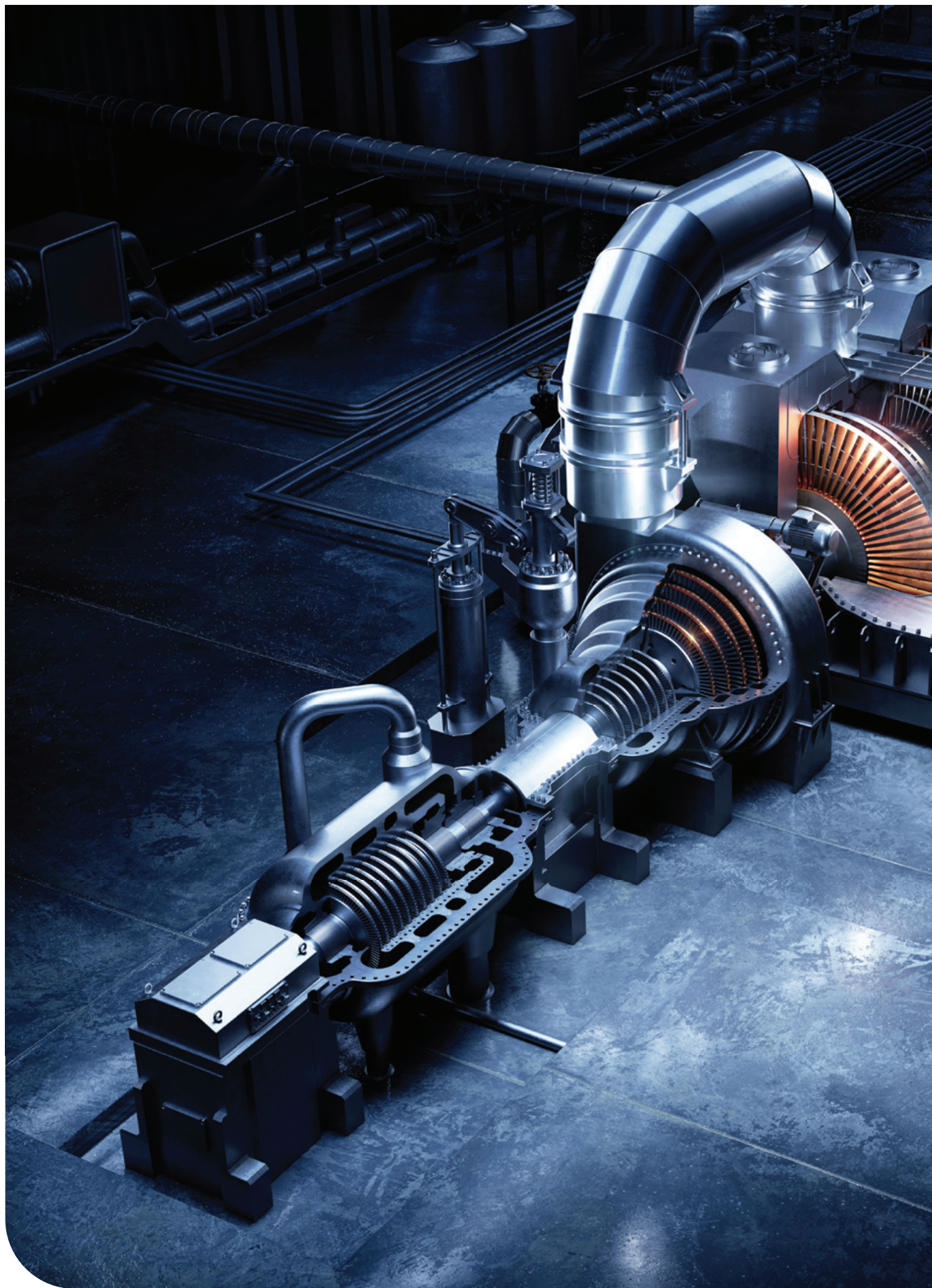
OLTERM & TD Olomouc, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025



OBSAH

01	IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI	3
02	ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU	13
03	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	27
04	ZPRÁVA O VZTAZÍCH	60
05	ZPRÁVA AUDITORA	78





01 IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Název společnosti

29. září 1994

Datum založení

159 240 tis. Kč

Základní kapitál společnosti

akciová společnost

Právní forma

476 77 511

Identifikační číslo

Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc

Sídlo společnosti

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 872.



**OLTERM & TD Olomouc, a.s. je výrobcem
a dodavatelem tepelné energie pro byty,
školská zařízení, terciární a komerční sféru.**

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

OLTERM & TD Olomouc, a.s. (dále jen Olterm) je podnikem společností Veolia Energie ČR, a.s. (51 %) a statutárního města Olomouc (49 %). Základním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepla a teplé vody v Olomouci a nedalekém okolí.



OLTERM & TD Olomouc, a.s. je členem skupiny Veolia Energie v České republice, která je jednou z nejvýznamnějších energetických skupin v zemi. Na českém trhu působí od roku 1991. Do skupiny Veolia Energie v ČR dále patří zejména společnosti Veolia Energie ČR, a.s., Veolia Energie Kolín, a.s., Veolia Energie Mariánské

Lázně, s.r.o., Veolia Energie Praha, a.s., AmplusServis, a.s. a Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., včetně jejich dvou dceřiných firem Veolia Komodity ČR, s.r.o. a Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o.. Vlastníkem skupiny Veolia je světová jednička v oblasti služeb šetrných k životnímu prostředí skupina Veolia Environnement S.A.

KLÍČOVÉ ÚDAJE

OBRAT

685 455 tis. Kč

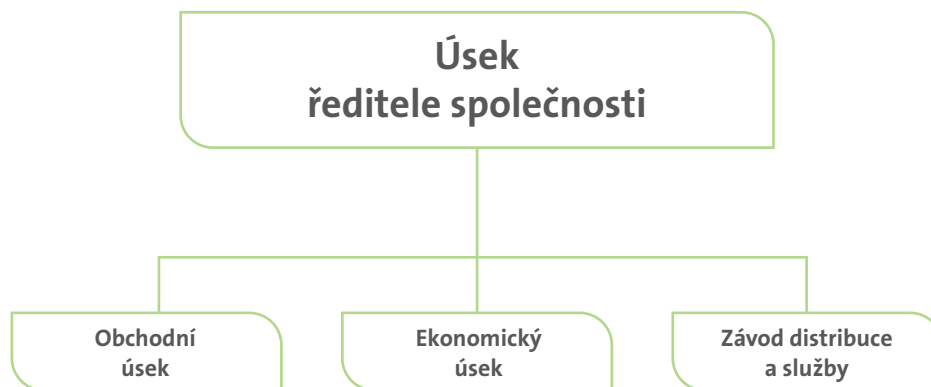
POČET ZAMĚSTNANCŮ

44

VYROBENÉ TEPLLO

625 658 GJ

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

Ing. Martin Bernard, MBA – předseda představenstva
Ing. Reda Rahma – místopředseda představenstva
Ing. Martin Itterheim – místopředseda představenstva
Ing. Kamil Vrbka – člen představenstva
Ing. Ondřej Kabelka – člen představenstva

DOZORČÍ RADA

Mgr. Pavel Fryšák – předseda dozorčí rady
Mgr. Ing. Dalibor Šalek – člen dozorčí rady
Maxime Pierre Claude Marsault – člen dozorčí rady
Jaroslav Vojta – člen dozorčí rady
Ing. et Ing. Martin Šmída – člen dozorčí rady

OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s. nemá žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí a po rozhodném dni nenastaly v roce 2026 žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na její hospodaření, kromě těch uvedených v příloze účetní závěrky.

Společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s. je v rámci podnikatelského seskupení osobou ovládanou ve smyslu § 74 a násl. zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. (ZOK), kdy ovládající osobou je mateřská obchodní korporace. Z ovládacích vztahů plynou pro ovládanou osobu především výhody z oblasti know-how poskytovaného v rámci skupiny pro vykonávání činností podnikání ovládané osoby.

Ovládání ovládající osoby je prováděno prostřednictvím valné hromady, respektive majoritním zastoupením jednoho akcionáře, který díky svému podílu hlasovacích práv má vliv na prosazení svých zástupců, členů orgánů společnosti, a může tímto způsobem ovlivňovat obchodní vedení společnosti. Na druhé straně však veškerá významná zásadní rozhodnutí valné hromady podléhají v souladu se stanovami společnosti souhlasu kvalifikované většiny akcionářů.

Společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. nejsou známy žádné akcionářské dohody či dohody o výkonu hlasovacích práv uzavřené mezi akcionáři společnosti.

V souladu s ust. § 82 a násl. ZOK vypracovala Zprávu o vztazích za rok 2025, jež je součástí této výroční zprávy. Společnost neprovádí vlastní výzkum a vývoj. V roce 2025 Společnost nenabyla vlastní akcie.







02 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

ÚVODNÍ SLOVO

**VÁŽENÍ KLIENTI, VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, VÁŽENÍ PARTNEŘI,
VÁŽENÍ KOLEGOVÉ, DÁMY A PÁNOVÉ,**

předkládám Vám výroční zprávu akciové společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. za rok 2025, která shrnuje výsledky našich podnikatelských aktivit v tomto období.

V roce 2025 jsme splnili cíle, plány a záměry v oblasti ekonomické, obchodní i investiční. Dosáhli jsme výsledků, které jsou důkazem dlouhodobé stability společnosti.

V oblasti obchodního rozvoje jsme nadále vyvíjeli aktivity směřující k rozšiřování portfolia zásobovaných odběrných míst. Společnost získala připojením nových objektů na síť dálkového zásobování teplem nebo lokální plynové



ING. KAMIL VRBKA
Ředitel společnosti a člen představenstva

kotelny další odběratele tepelné energie a díky uzavřeným dlouhodobým obchodním smlouvám stabilizovala své portfolio. Nově zásobované objekty jsou převážně bytového charakteru, kdy za zmínku stojí např. bytové domy Slavonín v Olomouci a Rezidence U Cukrovaru ve Velké Bystřici.

V oblasti investic byla v roce 2025 realizována I. etapa decentralizace lokality Mošnerova a současně proběhla projektová a obchodní příprava realizace II. etapy této lokality pro rok 2026. Dále byly zhotoveny rekonstrukce stávajících plynových kotlen, a to PK Slovenská 5 a BD Balbínova 5 v Olomouci.

Společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s. i nadále úspěšně pokračovala v poskytování energetického poradenství pro statutární město Olomouc a jeho organizace.

V roce 2025 se společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s. zapojila do soutěže o „Cenu hejtmana Olomouckého kraje za společenskou odpovědnost“, která se koná pod záštitou Rady kvality ČR, ve které získala první místo.

Pevně věřím, že i v dalších letech se budeme dál rozvíjet, modernizovat technologie, poskytovat našim zákazníkům co nejlepší služby za co nejlepší ceny a našim zaměstnancům poskytneme stabilní zázemí.

Děkuji všem zákazníkům, akcionářům, partnerům i zaměstnancům za spolupráci a jejich přínos pro plnění našich cílů.

Ing. Kamil Vrbka
Ředitel společnosti
a člen představenstva

HLAVNÍ HODNOTY

Při své činnosti se společnost opírá o základní hodnoty společné pro skupinu Veolia: orientace na zákazníka, inovace, odpovědnost, respekt a solidarita.

ORIENTACE NA ZÁKAZNÍKA

Veolia tuto hodnotu uplatňuje především snahou o stále vyšší efektivitu a kvalitu svých služeb. Veolia prosazuje transparentnost a etická pravidla jako podmínku pro budování dlouhodobých vztahů se zákazníky. Veolia svým zákazníkům naslouchá a dodává vhodná a inovativní řešení odpovídající jejich technickým, ekonomickým a ekologickým požadavkům.

INOVACE

Výzkum a inovace tvoří jádro strategie skupiny Veolia při vytváření udržitelných řešení a služeb pro zákazníky, životní prostředí a celou společnost.

ODPOVĚDNOST

Veolia si klade za cíl aktivně se podílet na budování udržitelně se rozvíjející společnosti. Je klíčovým hráčem na trhu služeb pro životní prostředí, a v této své roli proto každodenně přijímá odpovědnost za naplňování obecných zájmů, k nimž patří především:

- podpora harmonického rozvoje území;
- zlepšování životních podmínek obyvatel dotčených její činností a ochrana životního prostředí;
- rozvoj podnikatelských dovedností zaměstnanců, zlepšování osobní bezpečnosti při práci (prevence pracovních úrazů) a vytváření zdravého pracovního prostředí.

RESPEKT

Respektování je vůdčím principem jednání všech zaměstnanců skupiny Veolia. Odráží se v dodržování právních předpisů, vnitřních předpisů skupiny a v projevování úcty vůči ostatním.

SOLIDARITA

Vzhledem k tomu, že Veolia svou podnikatelskou činností slouží společným i sdíleným zájmům, uplatňuje se solidarita jako jedna z jejích základních hodnot ve vztazích, které Veolia navazuje se všemi stakeholdery.

Solidarita se konkrétně projevuje v řešeních, jimiž skupina Veolia dokáže zajistit základní služby všem. Jde o jeden ze základních prvků společenské odpovědnosti firmy.

NAŠE SLUŽBY

VÝROBA A PRODEJ TEPLA

Hlavní činností Oltermu v roce 2025 byl prodej tepla pro vytápění a pro přípravu teplé vody. Tepla bylo prodáno celkem 628 658 GJ, z toho prodej tepla klimaticky závislého činil 409 138 GJ a tepla pro přípravu teplé vody 216 520 GJ.

Olterm provozuje sekundární síť, jejichž délka činí cca 9 km a v rozsahu cca 11 km provozuje společnost i primární parovodní a horkovodní síť.

V roce 2025 Olterm provozoval celkem 818 zdrojů o celkovém výkonu 298 396 kW, z toho:

- 124 plynových kotlen o výkonu od 24 do 2 320 kW
- 28 parních stanic o výkonu od 100 do 6 300 kW
- 21 horkovodních stanic o výkonu od 90 do 5 250 kW
- 645 objektových stanic o výkonu od 10 do 1 400 kW.



INOVACE

INVESTIČNÍ ČINNOST A VELKÉ OPRAVY

VELKÉ STAVEBNÍ CELKY

V roce 2025 proběhla I. etapa decentralizace lokality Mošnerova, která zahrnovala umístění předávací stanice do objektu MŠ Mošnerova 1, Olomouc vč. horkovodního rozvodu v délce 74 m a vodovodní přípojky v délce 84 m. Ostatní budovy v areálu jsou nově zásobovány teplem prostřednictvím 4 trubního rozvodu v délce 56 m. Současně byla zahájena příprava realizace II. etapy této lokality pro rok 2026, která zahrnuje umístění 10ks předávacích stanic do bytových domů v ulici I. P. Pavlova a Za Vodojemem v Olomouci.

Zásadní rekonstrukcí prošly plynové kotelny, a to PK Slovenská 5 a BD Balbínova 5 v Olomouci.

V rámci velkých oprav došlo k výměně stojatého výměníku JAD na VS Černá cesta, expanzního systému VDZ na PK Hlubočky a řídicího systému DX 9100 na PK ZŠ Holice.

PŘÍSTROJE A VYBAVENÍ

Služby distribučního dispečinku slouží pro dohled nad plynulým zásobováním tepelnou energií na území města Olomouce. Z tohoto důvodu patří dispečink mezi stěžejní pracoviště společnosti, které je neustále modernizováno po hardwarové (HW) i softwarové (SW) stránce. Provoz všech tepelných zařízení naší společnosti je nepřetržitě dálkově monitorován, což zajišťuje kontinuálnost a kvalitu dodávek tepelné energie.

Dodávky tepelné energie kontrolují dva monitorovací systémy:

1. Metasys od společnosti Johnson Controls (JC) – řídí provoz tepelných zařízení, vybavených regulační technikou JC.

2. TEDIS/D2000 monitorovací systém od společnosti Ipecon – zajišťuje primárně sběr dat z měřičů tepelné energie a řídí zdroje vybavené regulační technikou různých výrobců.

V případě tepelných zdrojů malého výkonu a mimo soustavu CZT používá společnost monitoring provozu formou informačních a poruchových textových zpráv, případně je nasazen plnohodnotný vzdálený dohled umožňující nejen monitoring, ale i vzdálenou správu tepelného zdroje. Modernizace sítě elektronických komunikací (SEK) pokračuje svou další etapou. Modernizace SEK umožní napojení důležitých síťových serverů komunikační sítě pomocí zabezpečeného, spolehlivého a rychlého optického propojení s dispečerským pracovištěm. Neustále také probíhá obměna dožité informační, komunikační a regulační techniky, zvyšování úrovně kybernetické bezpečnosti a implementace nejnovějších bezpečnostních záplat SW a HW vybavení dispečerského pracoviště a tepelných zdrojů.

V rámci modernizace SW vybavení probíhá testování SW nástroje pro predikci mimořádných a havarijních stavů.

OBCHODNÍ INVESTICE

V roce 2025 byly nově vybudovány a uvedeny do provozu dvě plynové kotelny a dvě horkovodní předávací stanice. Tepelné zdroje jsou určeny pro potřeby terciální i bytové výstavby v Olomouci a okolí.

ZÁKAZNÍCI

OBCHODNÍ ČINNOST

Obchodní úsek společnosti i v roce 2025 vyvíjel aktivity směřující k rozšiřování portfolia zásobovaných odběrných míst. Společnost získala připojením nových objektů na síť dálkového zásobování teplem nebo lokální plynové kotelny další odběratele tepelné energie.

Nově zásobované objekty jsou převážně bytového charakteru. Celkem se jedná o tři nová odběrná místa na území města Olomouce a Velké Bystřice. Z bytových objektů stojí za zmínku připojené bytové domy z developerského projektu Bytové domy Slavonín v Olomouci a Rezidence U Cukrovaru ve Velké Bystřici. U všech těchto nově zásobovaných objektů jsou podepsány dlouhodobé smlouvy na dodávku tepelné energie. Dále byl připojen bytový dům Hálkova, kde byla podepsaná smlouva o odběru tepelné energie na dobu neurčitou.

V roce 2025 došlo také k podpisu dalších dlouhodobých smluv s našimi stávajícími i novými odběrateli v Olomouci,

a to pro Bytové domy Jeremiášova, Bytové domy Slavonínské zahrady a Okružní, dále byla podepsána dlouhodobá smlouva na dodávky tepla pro polyfunkční objekt Pasážka v centru města. U všech těchto objektů bude naše společnost investovat v dalších letech nový tepelný zdroj a tento dlouhodobě provozovat.

V rámci portfolia stávajících odběratelů se společností podařilo navázat na dosavadní dobrou spolupráci a prodloužit všechny smluvní vztahy s odběrateli, kterým tak bude i v následujícím období zajišťována dodávka tepelné energie dle sjednaných parametrů. U bytového domu ve Velkém Újezdě, Topolová 2 a Na Střelnici 2 v Olomouci bude navíc naše společnost realizovat výstavbu nové plynové kotelny pro zajištění dodávek tepla na další dlouhodobé období.



ODPOVĚDNOST

INTEGROVANÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ

Společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s. má vytvořen, zaveden a udržován integrovaný systém řízení, který zahrnuje systém řízení kvality dle normy ČSN EN ISO 9001 (QMS), systém environmentálního řízení dle normy ČSN EN ISO 14001 (EMS), systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN ISO 45001 (SMS), systém hospodaření s energií dle normy ČSN EN ISO 50001 (EnMS) a systém protikorupčního řízení dle normy ISO 37001 (AbMS). Společnost je držitelem certifikátů QMS, EMS, SMS, EnMS a AbMS. Vlastnictví těchto certifikátů nás trvale zavazuje k nepřetržité snaze zlepšovat kvalitu poskytování našich služeb, péči o životní prostředí, zlepšování energetické hospodárnosti našich výrobních procesů a zařízení, zajišťovat bezpečnost zaměstnanců, našich dodavatelů a zákazníků a vytvářet protikorupční prostředí ve společnosti.

KVALITA

V oblasti kvality je trvalou prioritou společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. poskytování služeb na co nejvyšší úrovni, a to jak v oblasti dodávek tepla, tak i v oblasti dalších poskytovaných služeb.

Odběratelům tepelné energie je k dispozici zákaznický portál „Moje Veolia“, který je přístupný prostřednictvím webových stránek společnosti a umožňuje odběratelům nahlížet na jejich spotřeby tepelné energie, vystavené faktury či jiné dokumenty. Odběratelé mají možnost prostřednictvím portálu požádat o elektronickou formu fakturace, mohou také v přehledné mapě ověřit termíny a rozsah plánovaných odstávek dodávek tepelné energie.

Naši odběratelé velmi oceňují provozovanou bezplatnou službu zasílání oznámení o odstávkách dodávek tepelné energie, případně jiných provozních sdělení, formou SMS či mailové zprávy. Tuto službu společnost dále rozšířila o možnost zasílání výše uvedených informací na další oprávněné osoby odběratelů.

Průzkum spokojenosti zákazníků proběhl na podzim roku 2025 u vybraných odběratelů tepla. Průzkum probíhal telefonicky dotazníkovým způsobem s použitím metodiky Net Promoter Score (NPS). V rámci průzkumu bylo osloveno 154 respondentů, našich odběratelů. Klíčovými ukazateli byl Net Promoter Score, což je ukazatel zákaznické loajality. Zároveň je odrazem pravděpodobnosti, s jakou by zákazník doporučil danou společnost/značku/produkt svým známým. Dalším sledovaným ukazatelem byl Net Satisfaction Score (NSS), ukazatel zákaznické spokojenosti a Customer Effort Score (CES), ukazatel vynaloženého úsilí zákazníka. Průzkum mimo jiné zjišťoval, jaká je celková spokojenost s dodávkami tepla a teplé vody a nakolik by respondenti doporučili společnost členům své rodiny či blízkým. Získané výsledky pak agentura srovnala s průměrem obdobných společností v ČR i zahraničí.

Míra doporučení je u dodavatelů tepla a teplé vody velmi důležitou zpětnou vazbou. Pokračuje růst klíčových ukazatelů NPS a NSS:

Current NPS = hodnota 46 pro rok 2024, hodnota 67 pro rok 2025

Current NSS = hodnota 57 pro rok 2024, hodnota 71 pro rok 2025

Základní závěry průzkumu spokojenosti zákazníků jsou:

- spokojenost s úrovní služeb a plynulostí dodávek se drží na vysoké úrovni
- nejdůležitější z parametrů dodávek stále zůstává cena, stabilita a bezpečnost.
- i přesto, že v hodnocení ESG parametrů převažuje pozitivní hodnocení, je zde ještě prostor pro aktivní komunikaci těchto témat (poskytneme konkrétní a srozumitelné příklady jejich dopadu).

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HOSPODAŘENÍ S ENERGIÍ

Důležitými faktory v oblasti životního prostředí jsou pro naši společnost ochrana ovzduší, a to především snižování emisí z provozovaných plynových kotlen a snižování produkce odpadů vznikajících při provozních činnostech společnosti, zejména snižování produkce komunálního odpadu jeho tříděním. Společnost se zaměřuje rovněž i na ochranu veřejnosti před zdravotním nebezpečím jako je např. Legionella.

Neméně důležitou oblastí pro naši společnost je hospodárné využívání energií pro vlastní potřebu, zejména úspory tepla a elektrické energie ve vlastních objektech. Management společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. pravidelně monitoruje užití energií (spotřeby elektrické energie, zemního plynu, dodané tepelné energie pro tepelná zařízení, vody a pohonných hmot) s cílem snížit energetickou náročnost např. využíváním el. energie z vlastní FVE, zlepšováním účinnosti našich zařízení a tím i v konečném důsledku snížením naší spotřeby energií.

BEZPEČNOST

Zásadní pro naši společnost jsou zaměstnanci, kteří své práci rozumí, vykonávají ji správně, racionálně, produktivně a zejména bezpečně. Je proto důležité, aby naši zaměstnanci procházeli systémem pravidelných školení zaměřených na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vedoucí zaměstnanci se snaží potenciální rizika práce vykonávané zaměstnanci odstraňovat, omezovat a před riziky, která nemůžou zcela odstranit, chránit své zaměstnance účinnými OOPP a samozřejmě je, že své dodavatele vždy informují o potenciálních rizicích BOZP, která na ně mohou působit.

Kromě standardního systému kontroly bezpečnosti práce na všech pracovištích je ve společnosti uplatňován i systém

pravidelné kontroly bezpečnosti práce ze strany vedení společnosti. Tyto kontroly mají zejména za cíl poukázat na angažovanost vedení společnosti, povzbudit zaměstnance v jejich úsilí v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přiblížit různé aspekty bezpečnosti práce na specifických pracovištích.

Řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je nedílnou součástí integrovaného systému řízení. Prioritou je vždy odhalovat možné nedostatky v oblasti BOZP a snažit se o zlepšení pracovních podmínek na našich pracovištích a tím i dosáhnout zlepšení výsledků v oblasti bezpečnosti práce a v konečném důsledku i dosažení vyšší spokojenosti našich zaměstnanců. Tím máme na mysli např.:

- provádění pravidelných (1x ročně) revizí rizik BOZP s cílem definovat detailněji všechna rizika a následně přijmout adekvátní opatření na jejich odstranění nebo snížení na únosnou míru;
- provádění pravidelných aktualizací vnitřních předpisů (min. 1x ročně), které řeší procesní zásady a nástroje řízení v oblasti bezpečnosti práce, nebo řeší podmínky realizace staveb z pohledu bezpečnosti práce či evidence incidentů;
- školení (prezenční či e-learningové), které seznamuje zaměstnance s pravidly, které řeší jednoduše a stručně problematiku bezpečnosti práce jejich běžných pracovních činností;
- funkční systém informování vedoucích zaměstnanců o pracovních úrazech, které se staly v rámci skupiny Veolia Energie v České republice. Na základě analýzy všech zdrojů a příčin těchto pracovních úrazů se realizují opatření na obdobných pracovištích naší společnosti, která mají jediný cíl, zabránit vzniku dalších pracovních úrazů.

LIDSKÉ ZDROJE

STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ

Struktura zaměstnanců se proti roku 2024 změnila. Počet zaměstnanců ke konci roku 2025 činil 44 osob. V dělnických profesích bylo zaměstnáno 21 mužů, v technicko-hospodářských (THP) pozicích 7 žen a 16 mužů. Z toho vedoucí pozice ke konci roku zastávali 4 muži a 1 žena, ve vrcholovém managementu to byli 2 muži.

MOTIVACE, VZDĚLÁVÁNÍ A HODNOCENÍ

Motivace zaměstnanců je jednou z prioritních oblastí, na kterou se společnost zaměřuje a klade na ni velký důraz. Motivace zaměstnanců je řešena jak kolektivní smlouvou, kterou má společnost uzavřenu vždy na delší než jednoleté období, tak i vnitřními předpisy zaměřenými na konkrétní oblast, např. systém odměňování zaměstnanců s tarifní mzdou, kde společnost stanovuje cílové odměny, systém ročních odměn pro zaměstnance se smluvní mzdou, kde odměna závisí nejen na výkonu jednotlivce, ale i na výsledcích společnosti jako celku a dále např. oblast vzdělávání.

KOLEKTIVNÍ SMLOUVA

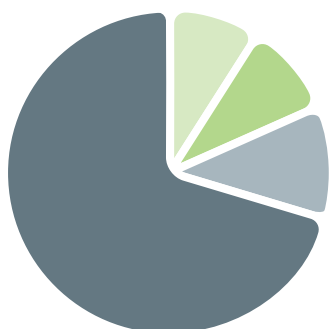
Koncem roku 2024 byla uzavřena nová kolektivní smlouva, na 4leté období 2025–2028. Kolektivní smlouva má platnost od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2028 a přináší zaměstnancům společnosti množství výhod. Nejvíce zaměstnanci využívají své osobní účty, z nichž v rámci nástroje Cafeterie mohou čerpat příspěvky na rekreace, na životní či penzijní připojištění, na zdravotní péči aj. Dále zaměstnanci, jejichž děti jsou ve věku od 5let do 15let, dostávají další příspěvky na aktivity dítěte, které se využívají na školy v přírodě, na jazykové vzdělávání, na sportovní kroužky atd.

Další oblastí, která stojí za zmínku, je oblast vzdělávání zaměstnanců. V rámci vzdělávání zaměstnanců společnost zajišťuje nejen povinné či zákonné kurzy, ale je velmi podporována i oblast profesního vzdělávání, kurzy v oblasti soft skills a jazykové kurzy.

V roce 2025 společnost vložila do vzdělávání svých zaměstnanců celkem 286 tis. Kč. Téměř 100 % všech kurzů pro společnost v roce 2025 zajišťovala společnost Akademie Veolia, která rovněž patří ke skupině Veolia a která je garantem kvality služeb v této oblasti pro celou skupinu.

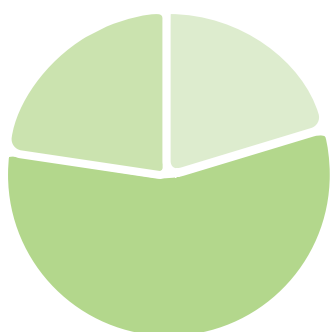
Podstatnou částí motivační oblasti je oblast hodnocení zaměstnanců. Běžně probíhá hodnocení všech THP profesí každým rokem a hodnocení dělnických profesí v případě potřeby na výzvu vedoucího zaměstnance.

V průběhu hodnotícího pohovoru má každý zaměstnanec možnost vyjádřit své názory a potřeby, pracovní postřehy a hodnocení pracovních úspěchů či nezdarů. Také má možnost vyjádřit svá přání, jak v pracovní oblasti, tak i v oblasti osobního rozvoje. Navíc u zaměstnanců, na jejichž pracovní pozice je kladen vysoký důraz, probíhá 1x za dva roky hodnocení ECHOS, kde se hodnotí jak pracovní pozice a její přínos a důležitost v rámci společnosti, tak i pracovník na dané pozici.



Struktura zaměstnanců podle délky zaměstnání

- **4** | do 5 let
- **4** | do 10 let
- **5** | do 20 let
- **31** | nad 20 let



Struktura zaměstnanců podle vzdělání

- **9** | střední odborné
- **25** | úplné střední s maturitou
- **10** | vysokoškolské



Struktura zaměstnanců podle věku

- **1** | do 29 let
- **1** | 30 až 39 let
- **7** | 40 až 49 let
- **30** | 50 až 59 let
- **5** | 60 let a více

SOLIDARITA

VZTAHY S VEŘEJNOSTÍ

NADAČNÍ ČINNOST

OLTERM & TD Olomouc, a.s. je společensky odpovědná firma, která vnímá potřeby a problémy občanů v regionu, kde působí.

OLTERM & TD Olomouc, a.s. každoročně přispívá do několika nadačních fondů, mezi nimiž je i Nadační fond Veolia. V roce 2025 pokračovaly všechny jeho klíčové programy. Program STARTér, Věř si a podnikej! poskytoval podporu začínajícím malým a drobným podnikatelům v Moravskoslezském, Olomouckém a Středočeském kraji. Od svého vzniku podpořil již 1 863 projektů, což vedlo k vytvoření 2 875 nových dlouhodobých pracovních míst, z toho 420 pro osoby se zdravotním znevýhodněním. Program MiNiGRANTY, který podporuje dobrovolnické aktivity našich zaměstnanců ve volném čase, se těšil velké oblibě. Program Stále

s úsměvem, zaměřený na zlepšení života seniorů, pokračoval v dlouhodobé podpoře omezeného počtu projektů.

Významná pozornost byla věnována také programu Vraťme vodu přírodě, jehož cílem je ochrana cenných přírodních lokalit, se zvláštním zaměřením na mokřady.

V roce 2025 získala společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s. první místo v cenách hejtmána Olomouckého kraje za společenskou odpovědnost. Cena hejtmána Olomouckého kraje za společenskou odpovědnost se koná pod záštitou Rady kvality ČR, která je zároveň jejím odborným garantem. Ceny jsou každoročně udělovány organizacím, které ve své činnosti rozvíjejí aktivity s pozitivním dopadem na společnost, životní prostředí i region. Hodnotí se mimo jiné péče o zaměstnance, ekologický přístup, etika podnikání, spolupráce s komunitami a udržitelný rozvoj.



PODNIKATELSKÝ PLÁN

Do budoucna, tak jako i v minulosti, chceme být především stabilním a seriózním partnerem pro naše zákazníky. Naším dlouhodobým cílem je obchodní rozvoj společnosti, zvyšování kvality a rozšiřování spektra poskytovaných služeb. I nadále budeme pokračovat v hlavních aktivitách, jimiž je provoz tepelných soustav, prodej tepla, teplé vody a poskytování souvisejících služeb.

Pro další období nedochází k zásadní změně našich investičních záměrů. V investiční činnosti navážeme kontinuálně na naši dlouhodobou strategii a budeme pokračovat ve výstavbě objektových předávacích stanic pro potřeby individualizovaných dodávek tepla a teplé vody. Mezi naše priority patří také zdokonalování a modernizace řídicích systémů a procesů se záměrem udržení vysoké kvality a bezpečnosti dodávek tepelné energie.

Samozřejmostí je i udržení zavedeného integrovaného systému řízení tak, abychom byli i nadále konkurenceschopní a mohli garantovat poskytování kvalitních služeb našim klientům a zároveň abychom nabídli stabilní a bezpečné zázemí pro své zaměstnance.







03 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2025

Výkaz zisků a ztrát

Výkaz zisků a ztrát

<i>V tis. Kč</i>	Bod	2025 	2024
Výnosy	6	685 455	616 650
Náklady na prodej	7	(632 486)	(583 075)
Hrubý zisk		52 969	33 575
Odbytové výnosy	8	--	--
Odbytové náklady	8	(4 824)	(4 726)
Správní výnosy	9	--	412
Správní náklady	9	(23 367)	(21 666)
Ostatní provozní náklady			--
Provozní hospodářský výsledek		24 778	7 595
Finanční výnosy	10	5 728	6 939
Finanční náklady	10	(3 590)	(5 338)
Zisk (ztráta) před zdaněním		26 916	9 196
Daň z příjmů	11	(6 372)	(2 422)
Zisk (ztráta) za účetní období		20 544	6 774

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Výkaz o úplném výsledku

<i>V tis. Kč</i>	Bod	2025	2024
Zisk za účetní období		20 544	6 774
Zaměstnanecké požitky – pojistně matematické zisky / (ztráty) - (položka bez možnosti reklasifikace do výkazu zisků a ztrát) po zdanění	21	1 066	(3 139)
Ostatní úplný výsledek		<u>21 610</u>	<u>3 635</u>
Úplný výsledek za účetní období		<u>21 610</u>	<u>3 635</u>

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Výkaz finanční pozice

<i>V tis. Kč</i>	Bod	31.12.2025	31.12.2024
Aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	12	323 616	329 254
Nehmotný majetek	13	186	38
Právo k užívání	26	9 514	8 801
Jiné dlouhodobé pohledávky	24	--	--
Dlouhodobá aktiva celkem		333 316	338 093
Zásoby	15	--	--
Krátkodobé daňové pohledávky	16	--	473
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky krátkodobé	17	177 296	175 690
Peníze a peněžní ekvivalenty	18	135 747	115 754
Oběžná aktiva celkem		313 043	291 917
Aktiva celkem		646 359	630 010
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	19	159 240	159 240
Fondy tvořené ze zisku a ostatní fondy	19	128 230	128 230
Nerozdělený zisk	19	28 099	13 263
Vlastní kapitál celkem		315 569	300 733
Závazky			
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky dlouhodobé	23	26 139	38 659
Zaměstnanecké požitky dlouhodobé	21	14 925	16 200
Úvěry a půjčky dlouhodobé	20	7 533	7 090
Odložené daňové závazky	14	24 269	23 596
Dlouhodobé závazky celkem		72 866	85 545
Úvěry a půjčky krátkodobé	20	2 331	1 952
Krátkodobé daňové závazky	16	3 930	--
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky krátkodobé	23	149 828	141 545
Smluvní závazky	23	99 045	95 546
Zaměstnanecké požitky krátkodobé	21	1 622	3 314
Rezervy krátkodobé	22	1 168	1 375
Krátkodobé závazky celkem		257 924	243 732
Závazky celkem		330 790	329 277
Vlastní kapitál a závazky celkem		646 359	630 010

Ing. Martin Bernard, MBA



Ing. Reda Rahma



Výkaz změn vlastního kapitálu

<i>V tis. Kč</i>	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2024	159 240	119 630	8 600	10 313	297 783
Zisk/ztráta za účetní období	--	--	--	6 774	6 774
Zvýšení základního kapitálu	--	--	--	--	--
Emisní ážio	--	--	--	--	--
Dopad transakcí s vlastníky na odloženou daň	--	--	--	--	--
Zaměstnanecké požitky – pojistně matematické zisky (ztráty)	--	--	--	(3 139)	(3 139)
Ostatní úplný výsledek celkem	--	--	--	(3 139)	1 066
Úplný výsledek	--	--	--	3 635	3 635
Transakce s vlastníky vykázané přímo ve vlastním kapitálu					
Dividendy akcionářům	--	--	--	(685)	(685)
Zůstatek k 31. prosinci 2024	159 240	119 630	8 600	13 263	300 733
Zisk/ztráta za účetní období	--	--	--	20 544	20 544
Zvýšení základního kapitálu	--	--	--	--	--
Emisní ážio	--	--	--	--	--
Dopad transakcí s vlastníky na odloženou daň	--	--	--	--	--
Zaměstnanecké požitky – pojistně matematické zisky (ztráty)	--	--	--	1 066	1 066
Ostatní úplný výsledek celkem	--	--	--	1 066	--
Úplný výsledek	--	--	--	21 610	21 610
Transakce s vlastníky vykázané přímo ve vlastním kapitálu					
Dividendy akcionářům	--	--	--	(6 774)	(6 774)
Zůstatek k 31. prosinci 2025	159 240	119 630	8 600	28 099	315 569

Příloha je nedílnou součástí účetní závěrky.

Přehled o peněžních tocích**Za rok končící 31. prosincem***V tis. Kč*

	Bod	2025	2024
<i>Peněžní toky z provozní činnosti</i>			
Zisk/ztráta za účetní období		20 544	6 774
Odpisy stálých aktiv	7, 8,9	26 900	28 390
Změna stavu rezerv, opravných položek a zaměstnaneckých požitků	7,8,9	(2 323)	1 244
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		(63)	(61)
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	10	(3 340)	(2 734)
Kurzové zisky a ztráty		--	--
Nákladové úroky z titulu Práva k užívání	26	502	495
Ostatní finanční náklady a výnosy	10	673	612
Jiné nepeněžní operace		(814)	2
Daň z příjmu		6 372	2 422
		48 451	37 144
<i>Změna stavu pracovního kapitálu</i>			
Pohledávek		(14 125)	(13 432)
Závazků		3 740	3 565
Smluvních závazků		3 499	1 335
Zásob	15	133	22
Peněžní tok z provozní činnosti		41 698	28 634
Zaplacená daň z příjmů	11	(1 579)	56
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		40 119	28 690
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
Nabytí stálých aktiv		(14 604)	(17 990)
Příjmy z prodeje stálých aktiv		250	61
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		(14 354)	(17 929)
<i>Peněžní tok z finanční činnosti</i>			
Přijaté úroky		5 728	6 939
Vyplacené úroky		(2 388)	(4 204)
Platby závazků z Práva k užívání	26	(2 338)	(2 628)
Vyplacené dividendy	19	(6 774)	(685)
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		(5 772)	(578)
Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		19 993	10 183
Peněžní prostředky k 1. lednu	5,18	115 754	105 571
Peněžní prostředky k 31. prosinci	5,18	135 747	115 754

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**1. Všeobecné informace**

OLTERM & TD Olomouc, a.s. ("společnost") je společnost se sídlem v České republice.

Adresa společnosti: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc, IČO: 476 77 511.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je rozvod tepelné energie a teplé užitkové vody. Mezi hlavní zákazníky společnosti patří domácnosti, průmysloví klienti, školy, nemocnice, úřady atd.

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2025 jsou Veolia Energie ČR, a.s. s podílem 51,0 % a Město Olomouc s podílem 49,0 %. Základní kapitál společnosti zapsaný v Obchodním rejstříku je 159 240 tis. Kč.

Organizační struktura

Společnost je rozdělena do pěti hlavních útvarů, a to útvary ředitele, obchodní útvary, ekonomický útvary, útvary závodu distribuce a služeb a personální úsek. Tyto útvary jsou vedeny odbornými náměstky.

Útvary ředitele je veden ředitelem společnosti, který dále řídí útvary vnitřní správy, obchodního náměstka, ekonomického náměstka, náměstka závodu distribuce a služeb a personálního.

2. Pravidla pro sestavení účetní závěrky**a) Prohlášení o shodě**

Společnost aplikuje v souladu s §19a odst. 1 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, pro sestavení účetní závěrky (dále jen účetní závěrky) Účetní standardy ve znění přijatém Evropskou unií (dále IFRS).

Účetní závěrka byla schválena k vydání představenstvem společnosti 5.5.2026

b) Pravidla pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavená v českých korunách, které jsou funkční měnou, a zůstatky jsou zaokrouhleny na nejbližší tisíce. Účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen s výjimkou rezervy na zaměstnanecké požitky, které jsou oceněny v současné hodnotě závazku.

Způsob stanovení reálné hodnoty je popsán v bodě 4.

Předpoklad pokračování v činnosti

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

c) Použití odhadů a předpokladů

Při přípravě účetní závěrky v souladu s účetními standardy IFRS provádí vedení společnosti odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a pasiv, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené za podmínek, na jejichž základě se odhady o zůstatkových hodnotách aktiv a pasiv provádí a které nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadu mohou lišit.

Tyto odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období, nebo v budoucích obdobích, kterých se revize týká.

Zejména informace o významných odhadech, nejistotách a kritických úsudcích při použití účetních postupů, které mají nejvýznamnější dopad na částky vykázané v účetní závěrce, jsou popsány v bodech

- 3g) a 21 – klíčové pojistně-matematické předpoklady
- 3h) a 22 – stanovení pravděpodobnosti a výše odlivu finančních prostředků týkající se rezervy a smluvních závazků

Klimatická rizika

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Skupina Veolia Environnement (VEG) se zavázala bojovat proti znečištění a urychlit ekologickou transformaci. Tento závazek lze rozdělit do několika cílů, včetně boje proti změně klimatu. Kromě toho mohou být činnosti Skupiny a jejích zákazníků vzhledem k jejich povaze a zeměpisné poloze vystaveny rizikům souvisejícím se změnou klimatu, které pravděpodobně zvýší četnost a rozsah přírodních katastrof.

Z těchto důvodů začlenila VEG, jejíž se Skupina součástí, identifikaci hlavních klimatických rizik do svého procesu sestavení účetní závěrky, aby posoudila jejich potenciální dopady na účetní závěrku, a zejména na:

- užitnou dobu některých aktiv;
- hodnotu některých dlouhodobých aktiv, zejména prostřednictvím odhadů peněžních toků, které případně zahrnují dekarbonizační plány.

Hlavní zjištěná rizika se týkají:

- dlouhodobé změny průměrných (neboli "chronických") klimatických podmínek, které mohou způsobit vyšší průměrné teploty.
- rizika spojená s přechodem na nízkouhlíkové hospodářství (tzv. "přechodová rizika") různého typu: regulační, technologická, tržní, reputační.

Pokud jde o přechodová rizika, je skupina vystavena zejména riziku systému obchodování s emisemi (EU ETS), který Evropská unie zavedla v roce 2005, a to vzhledem k množství bezplatně přidělených povolenek a ceně uhlíku na tomto trhu. Za účelem řízení tohoto rizika přijala společnost VEG aktivní strategii s cílem řídit své emise skleníkových plynů (GHG) a povolenky zavedením vhodné struktury a vytvořením účelové právnické osoby pro nákup, prodej a oceňování různých typů povolenek na skleníkové plyny.

VEG znovu potvrdila svůj závazek postupně ukončit v Evropě výrobu energie z uhlí tím, že převede uhelné zdroje energie na méně uhlíkově náročné zdroje energie a zejména na místní zdroje energie. Tento závazek je rovněž zohledněn Skupinou při sestavování dlouhodobých plánů používaných při testování snížení hodnoty aktiv. Zahrnutí klimatických rizik nemělo v roce 2025 významný dopad na účetní závěrku Skupiny.

d) Změny v účetních postupech

(i) Neaplikované standardy

Nové standardy, interpretace a úpravy stávajících standardů vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijaté Evropskou unií, které dosud nenabýly účinnosti

Následující nové a novelizované standardy jsou účinné pro roční období začínající 1. ledna 2026 nebo později s možností dřívějšího přijetí.

- Úpravy klasifikace a oceňování finančních nástrojů (novelizace IFRS 9 a IFRS 7);
- Smlouvy odkazující na elektřinu závislou na přírodních podmínkách (novelizace IFRS 9 a IFRS 7)
- Roční zdokonalení účetních standardů (IFRS – 11. díl);
- Prezentace a zveřejňování v účetní závěrce (IFRS 18), datum účinnosti od 1. ledna 2027;

ii) Aplikované standardy

Nové standardy, interpretace a úpravy stávajících standardů vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), které jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2025

- Nedostatečná směnitelnost (novelizace IAS 21), dosud nebylo přijato EU;
- Dceřiné podniky bez veřejné odpovědnosti: Zveřejňování (IFRS 19), dosud nebylo přijato EU.
- Časové rozlišení při cenové regulaci (IFRS 14), Evropská komise se rozhodla nezačít proces schvalování tohoto prozatímního standardu a vyčkat na konečný standard.
- Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem (novelizace IFRS 10 a IAS 28), proces schvalování byl odložen na neurčito;

Tato novelizace neměla dopad na účetní závěrku Společnosti.

Žádná z výše zmíněných novelizací v bodech (i) a (ii) neměla a nebude mít významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**3. Účetní postupy**

Dále popsané účetní postupy byly použity konsistentně ve všech účetních obdobích vykázaných v této účetní závěrce.

a) Cizí měny*Transakce v cizích měnách*

Transakce v cizí měně se přepočítávají ve funkční měně pevným kurzem, který je stanoven podle kurzu České národní banky, platným první den měsíce uskutečnění transakce. Peněžní aktiva a pasiva v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočtena na koruny směnným kurzem České národní banky platným v tento den. Kurzové rozdíly z přepočtu aktiv a pasiv v cizí měně jsou účtovány ve výkazu zisků a ztrát. Výjimkou jsou kurzové rozdíly vznikající v souvislosti se zajištěním peněžních toků, které jsou vykázané ve vlastním kapitálu.

b) Finanční nástroje*(i) Nederivátové finanční nástroje*

Peněžní prostředky zahrnující peněžní hotovost, bankovní vklady a prostředky zapojené do cash poolu jsou součástí peněz a peněžních ekvivalentů v rámci přehledu o peněžních tocích. Na základě smluvních podmínek společnost prezentuje ve výkazu finanční pozice aktivní zůstatek cash poolu v rámci peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů. V případě, že vznikne závazek z cash poolu, je vykázan v položce úvěry a půjčky. Pro účely výkazu přehledu o peněžních tocích je jak aktivní, tak pasivní zůstatek na cash poolových účtech součástí peněžních prostředků.

Pohledávky, závazky, půjčky a úvěry jsou oceňovány na úrovni jejich současné/zůstatkové hodnoty s využitím efektivní úrokové sazby, a to při respektování principu významnosti. Hotovost a peněžní ekvivalenty jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

Pohledávky jsou prvotně oceněny v transakční hodnotě a následně vykazovány snížené o opravné položky (viz bod 3f).

Ostatní nederivátové finanční nástroje jsou prvotně oceněny reálnou hodnotou včetně vedlejších pořizovacích nákladů, pokud se nejedná o ty, které se přeceňují na reálnou hodnotu prostřednictvím výkazů zisků a ztrát. Pokud reálná hodnota nemůže být spolehlivě určena, použije se pořizovací cena. Ocenění těchto aktiv je případně následně upravováno o ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3f) nebo prostřednictvím opravných položek, a to v závislosti na typu finančního nástroje.

(ii) Vlastní kapitál

Základní kapitál je tvořen plně splacenými vklady akcionářů. Dividendy jsou vykázané jako závazek v období, ve kterém bylo o jejich výplatě rozhodnuto.

Rezervní fond je tvořen ve výši 5 % ze zisku společnosti až do dosažení výše rezervního fondu určené ve stanovách, nejméně však do výše 20 % základního kapitálu. Použití rezervního fondu je omezeno na úhradu případných ztrát.

c) Pozemky, budovy a zařízení*(i) Vlastní majetek*

Složky budov a zařízení jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o oprávky (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3f). Ocenění majetku vlastní výroby zahrnuje cenu materiálu, práce a proporcionální část režijních výrobních nákladů.

Pokud se některý z pozemků, budov nebo zařízení skládá z významných složek s různou dobou životnosti, jsou tyto složky odepisovány samostatně.

Do pořizovací ceny pozemků, budov a zařízení je možné zahrnout i alikvótní část výpůjčních nákladů do doby zařazení majetku, je-li využito externí financování. Totéž platí i pro nehmotná aktiva. Výpůjční náklady definované podle IAS 23 jsou výpůjční náklady přímo přiřaditelné k akvizici, výstavbě nebo výrobě „způsobilého aktiva“ a jsou zahrnuty do pořizovací ceny aktiva. Způsobilým aktivem je rozuměno takové aktivum, které nutně trvá značnou dobu (alespoň 6 měsíců), než se připraví na zamýšlené použití nebo prodej. Ostatní výpůjční náklady, které nesplňují definici IAS 23 – výpůjční náklady, jsou účtovány jako náklad běžného období.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

(ii) *Vládní dotace*

Vládní dotace na pořízení investic jsou účtovány na počátku v reálné hodnotě v okamžiku, kdy existuje přiměřená jistota, že budou obdrženy, a že společnost splní podmínky s dotací související. Dotace snižují pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku. Společnost považuje za přiměřenou jistotu okamžik přijetí dotace.

(iii) *Následné výdaje*

Výdaje na výměnu části položky zařízení, která je vykazována samostatně, včetně výdajů na nezbytné kontroly a generální opravy jsou aktivovány do pořizovací ceny, pouze pokud zvyšují budoucí ekonomické užítky generované danou položkou budov a zařízení a tyto výdaje lze objektivně ocenit. Výdaje související s každodenní údržbou budov a zařízení jsou vykázány přímo v nákladech běžného období.

(iv) *Odpisy*

Odpisy se účtují do výkazu zisků a ztrát rovnoměrně po očekávanou dobu použitelnosti budov a zařízení. Očekávaná doba použitelnosti majetku je následující:

Budovy, haly a stavby	30 - 40 let
Rýpadla, jeřáby, vozíky	5 – 10 let
Turbíny, zařízení vzduchotechniky	11 – 20 let
Ostatní aktiva	4 - 6 let

d) *Nehmotná aktiva*

Nehmotná aktiva nabytá společností jsou oceněna pořizovací cenou sníženou o oprávk (viz dále) a ztráty ze snížení hodnoty (viz bod 3f). Zakoupený software, který nedílně souvisí s funkčností příslušného zařízení, se kapitalizuje jako součást daného zařízení.

Odpisy

Odpisy se účtují do výkazu zisků a ztrát rovnoměrně po očekávanou dobu použitelnosti nehmotného majetku od data jejich uvedení do užívání. Očekávaná doba použitelnosti nehmotného majetku je následující:

Software	4 - 6 let
Ostatní	4 - 10 let

Koncesní ujednání (IFRIC 12)

Společnost vykazuje nehmotná aktiva vyplývající z koncesních ujednání, pokud má právo fakturovat zákazníkům při využívání koncesované infrastruktury. Nehmotným aktivem jsou technická zhodnocení této infrastruktury provedená Společností, u kterých Společnost nemá právo nebo neočekává finanční vypořádání. V případě finančního vypořádání je účtováno o finančním aktivu. Platby nájemného poskytovateli jsou vykázány v současné hodnotě budoucího závazku souvztažné s nehmotným aktivem Právo přístupu. Nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovací hodnotě snížená o odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Očekávaná doba užití nehmotného aktiva v rámci koncesních ujednání je stanovena na základě doby trvání koncesní smlouvy, po kterou má Společnost právo užívat infrastrukturu a vybírat poplatky od zákazníků.

e) *Zásoby*

Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou nebo čistou realizovatelnou hodnotou, a to vždy tou, která je nižší. Čistá realizovatelná hodnota je odhadnutá prodejní cena v běžném podnikání snížená o odhadnuté náklady na dokončení a předpokládané náklady spojené s prodejem aktiva. Cena zásob je stanovena použitím metody průměrných cen a zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady spojené s nákupem jako dopravné, skladné apod.

f) *Snížení hodnoty*

(i) Finanční aktiva

Společnost vyčísluje opravné položky použitím modelu očekávaných úvěrových ztrát, který se aplikuje na finanční aktiva oceněná v naběhlé hodnotě. V souladu s IFRS 9 vyčísluje společnost opravnou položku na ztráty z finančních aktiv s ohledem na vývoj kreditního rizika, který se odráží ve stupni znehodnocení odpovídající dvanáctiměsíčním očekávaným úvěrovým ztrátám (stupeň 1) nebo ve vyšší odpovídající

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

očekávaným úvěrovým ztrátám za celou dobu trvání finančního aktiva (stupeň 2-3). Po prvotním zachycení je finanční aktivum alokováno do úrovně 2, pokud došlo k významnému nárůstu úvěrového rizika od prvotního zachycení nebo do úrovně 3 úvěrově znehodnoceného finančního aktiva.

Společnost vyčísľuje opravné položky k obchodním pohledávkám ve výši odpovídající očekávaným úvěrovým ztrátám za celou dobu trvání finančního aktiva.

Pro peníze a peněžní ekvivalenty a cash pool vyčísľuje společnost opravné položky ve výši odpovídající dvanáctiměsíčním očekávaným úvěrovým ztrátám, pokud u nich nedošlo k významnému zvýšení úvěrového rizika od prvotního zaúčtování, či nebylo identifikováno selhání protistrany.

Při posuzování, zda došlo u finančního aktiva k významnému zvýšení úvěrového rizika, porovnává společnost riziko selhání u finančního nástroje k datu vykazání s rizikem ke dni prvotního zaúčtování a zvažuje přiměřené a doložitelné informace, které jsou dostupné bez vynaložení nepřiměřených nákladů nebo úsilí a které ukazují na významné zvýšení úvěrového rizika.

Specifická opravná položka se tvoří při posouzení, že se jedná o rizikového zákazníka. V takovém případě se tvoří opravná položka na všechny jeho pohledávky nad rámec opravné položky účtované na základě směrice. Dotváří se do 50 %, 70 % nebo 100 %.

Ztráty jsou vyčísľeny jako rozdíl mezi všemi smluvními peněžními toky splatnými podle smlouvy a všemi peněžními toky, jejichž inkaso Společnost očekává, diskontovaný původní efektivní úrokovou mírou.

Ztráty ze znehodnocení finančních aktiv včetně smluvních aktiv, jsou ve výkazu zisku a ztráty vykazány jako finanční náklad.

(ii) Nefinanční aktiva

K datu sestavení účetní závěrky prověřuje společnost účetní hodnoty nefinančních aktiv, s výjimkou zásob (viz bod 3e) a odložených daňových pohledávek (viz bod 3k), aby zjistila, zda neexistují indikace, že mohlo dojít ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové indikace, je odhadnuta zpětně získatelná hodnota majetku dle standardu IAS 36.

Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována, pokud je účetní hodnota aktiva vyšší než jeho zpětně získatelná hodnota. Peněžotvorná jednotka je nejmenší identifikovatelná skupina aktiv, která generuje peněžní toky, které jsou nezávislé na jiných aktivech a skupinách aktiv. U aktiva, které negeneruje nezávislé peněžní toky, se zpětně získatelná hodnota stanovuje pro peněžotvornou jednotku, ke které dané aktivum patří. Ztráty ze snížení hodnoty vykázané v uplynulých obdobích posuzovány k datu účetní závěrky, zdali neexistují signály, že se ztráta snížila či přestala existovat. Ztráta ze snížení hodnoty se zruší, pokud se změnily odhady, které byly použity pro stanovení zpětně získatelné hodnoty. Ztráta ze snížení hodnoty se zruší pouze do té výše, aby účetní hodnota aktiva nebyla vyšší než hodnota, která by byla stanovena, očištěná o odpisy, pokud by nebyla vykazána žádná ztráta ze snížení hodnoty.

g) Zaměstnanecké požitky

Závazek společnosti z titulu zaměstnaneckých požitků je částka budoucích požitků, na které mají zaměstnanci nárok výměnou za své služby v běžném a minulých obdobích. Je vypočten za použití metody plánovaného ročního zhodnocení požitků. Diskontní sazba se stanoví jako výnos z dlouhodobých státních dluhopisů v České republice. Veškeré pojistně-matematické zisky a ztráty jsou účtovány do výkazu zisků a ztrát v období, kdy nastanou, s výjimkou zisků a ztrát u požitků po skončení pracovního poměru, které jsou účtovány do vlastního kapitálu.

h) Rezervy

Rezerva se vykáže v rozvaze, pokud má společnost smluvní nebo mimosmluvní závazek, který je důsledkem minulé události, a je pravděpodobné, že vypořádání tohoto závazku povede k odtoku prostředků. Pokud je dopad diskontování významný, rezervy se stanovují diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a specifická rizika daného závazku.

(i) Soudní spory

Rezerva na soudní spory se vykáže, jakmile je pravděpodobné, že vypořádání právních nároků vůči společnosti povede k odtoku prostředků.

(ii) Rezerva na restrukturalizaci a ostatní rezervy

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Ostatní rezervy jsou tvořeny na rizika plynoucí z hlavní činnosti společnosti. Rezervy na ostatní rizika byly prověřeny a upraveny na základě nejlepších odhadů vyplývajících ze změny předpisů a odhadů.

i) Výnosy

Společnost zavedla pětikrokový model s cílem určit v jaký okamžik a v jaké výši výnosy vykázat. Model stanoví, že výnos je zaúčtován v okamžiku, kdy Společnost převede kontrolu nad zbožím nebo službami na zákazníka, a to ve výši, na jakou bude mít dle svého vlastního očekávání nárok. V závislosti na kritériích pro splnění závazku k plnění se výnos vykazuje:

- jednorázově, jakmile kontrola nad zbožím nebo službami přejde na zákazníka.

Společnost vykazuje výnosy v okamžiku dodání zákazníkovi. Výnos se účtuje v případě, že je vysoká pravděpodobnost úhrady pohledávky. Za okamžik dodání se považuje okamžik převedení kontroly nad produkty, tedy moment, kdy zákazník získá výhody a Společnost splní závazek k plnění. Obvyklá splatnost faktur je 14 dní. Slevy nejsou poskytovány. Dodáváno je průběžně a na dodávky jsou požadovány zálohy.

Prodej tepla

Výnosy se oceňují pomocí transakčních cen přiřazených k tomuto převedenému zboží a odráží objem dodávky, včetně odhadovaného objemu dodávky mezi datem poslední vystavené faktury a koncem období. U domácností se zpravidla požadují zálohy, které vychází z historické spotřeby. Jakmile jsou známy skutečné objemy dodávky, jsou zálohy vypořádány. Fakturace probíhá měsíčně, u nevýznamných objemů probíhá ročně a to vždy v souladu se smluvními ujednáními. Výše záloh je pravidelně aktualizována. U komerčních zákazníků se obvykle fakturace provádí častěji na základě skutečných objemů dodávek. Prodejní transakce neobsahují významnou složku financování.

j) Náklady

(i) Splátky operativního leasingu

Splátky operativního leasingu, ke kterým nebylo vytvořeno právo k užívání, jsou vykazovány ve výkazu zisků a ztrát rovnoměrně po dobu trvání leasingového vztahu.

(ii) Finanční náklady a výnosy

Finanční náklady a výnosy zahrnují zejména úroky z investovaných prostředků, bankovní poplatky a diskontování rezerv.

k) Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň. Daň z příjmů je vykázána ve výkazu zisků a ztrát s výjimkou daně, která se vztahuje k položkám vykázaným přímo ve vlastním kapitálu.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený ze zdanitelných příjmů běžného roku s použitím daňových sazeb platných k prvnímu dni účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň se vypočte s použitím rozvahové metody a vychází z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím daňové sazby platné pro období, ve kterém se předpokládá, že daňová pohledávka či závazek budou uplatněny.

K datu sestavení účetní závěrky prověřuje společnost účetní hodnotu odložené daňové pohledávky. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Stanovení odložené daně vyjadřuje daňové důsledky v závislosti na způsobu, jímž společnost hodlá na konci vykazaného období realizovat nebo vypořádat účetní hodnotu svých aktiv a pasiv. Pro investiční majetek oceňovaný reálnou hodnotou platí předpoklad, že účetní hodnota investičního majetku se vždy realizuje prodejem, pokud tento předpoklad nemůže být vyvrácen.

l) Leasing

Pokud je Společnost v pozici nájemce, vykáže Společnost ke dni zahájení leasingu aktivum z práva k užívání a závazek z leasingu.

Aktivum z Práva k užívání se prvotně oceňuje v pořizovacích nákladech (současné hodnotě budoucích splátek) a následně se oceňuje pořizovacími náklady sníženými o kumulované odpisy a ztráty ze

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

znehodnocení upravenými o přecenění závazku z leasingu primárně z titulu modifikace nájmu či indexace. Aktivum z práva k užívání se odepisuje rovnoměrně po dobu použitelnosti aktiva, nebo do konce doby trvání leasingu, nastane-li dříve.

Závazek z leasingu se prvotně oceňuje současnou hodnotou leasingových plateb neuhrazených ke dni zahájení, diskontovaných s použitím přírůstkové výpůjční úrokové míry stanovené Společností.

Závazek z leasingu se následně zvyšuje o úrokový náklad ze závazku z leasingu a понижује o provedené leasingové platby. Je přeceněn v případě, kdy dojde ke změně budoucích leasingových plateb v důsledku změny indexu nebo sazby, změně odhadu částky očekávané k úhradě ze záruky zbytkové hodnoty nebo při změně posouzení, zda-li je dostatečně jisté využití opce na prodloužení (vč. prodloužení očekávané doby nájmu u nájmu na dobu neurčitou).

Společnost provádí úsudky při stanovení doby trvání leasingu u leasingových smluv, u kterých je nájemcem a které obsahují opce na obnovení či předčasné ukončení, popř. jsou uzavřeny na dobu neurčitou. Posouzení toho, zda-li si je Společnost dostatečně jistá, že využije takové opce, má vliv na dobu trvání leasingu, která ovlivňuje hodnoty vykázaných závazků z leasingu a aktiv z Práva k užívání. V případech, kdy nájemce i pronajímatel mají možnost nájemní smlouvu vypovědět bez více než nevýznamného postihu, dobou nájmu se v takovém případě rozumí výpovědní doba. Postihem se v tomto případě rozumí nejen např. pokuta za předčasné ukončení, ale i náklady spojené se stěhováním či zajištěním alternativního nájemního vztahu.

Společnost se rozhodla použít výjimku z vykazování umožněnou standardem nevykazovat aktiva z Práva k užívání a závazky z leasingu u krátkodobých leasingů a leasingů, jejichž podkladové aktivum má nízkou hodnotu. Krátkodobé leasingy jsou leasingy s dobou trvání leasingu 12 měsíců nebo méně. Leasingy s podkladovým aktivem nízké hodnoty zahrnují především leasingy výpočetní techniky a kancelářského vybavení.

Společnost praktické zjednodušení neoddělovat neleasingové komponenty od leasingových komponent využívá pouze u vozidel, kdy je účtováno o jedné leasingové komponentě.

4. Odhad reálné hodnoty

Účetní pravidla společnosti nevyžadují vykazování finančních nebo nefinančních položek aktiv a pasiv v reálné hodnotě s výjimkou jiných dlouhodobých pohledávek z titulu očekávaného vypořádání provedeného technického zhodnocení na koncesovaném majetku, viz také bod 24. Valuační technikou (Úroveň 3) je diskontovaná hodnota budoucího peněžního příjmu, který je roven odhadu zůstatkové hodnoty k datu ukončení koncese. Významným nepozorovatelným vstupem je skutečné opotřebení technického zhodnocení, které je odhadováno na úrovni odpisů. Pokud by opotřebení bylo vyšší, pak by se reálná hodnota snížila, a naopak.

5. Řízení finančních rizik

Společnost je vystavena následujícím finančním rizikům:

- kreditní riziko,
- riziko likvidity,
- tržní riziko.

Za ustavení a kontrolu pravidel pro řízení rizik ve společnosti celkově odpovídá představenstvo. Představenstvo kontroluje a schvaluje pravidla pro řízení rizik, jež jsou popsána níže. Oblast rizik je řízena interně ve spolupráci s mateřskou společností.

Představenstvo sleduje zejména postup sestavování účetní závěrky, hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systémů řízení rizik.

Kreditní riziko

Kreditní riziko je riziko finanční ztráty pro společnost v případě, že zákazník nebo protistrana v transakci s finančním nástrojem nedodrží smluvní závazky.

Pohledávky z obchodních vztahů, smluvní aktiva a ostatní pohledávky

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Ohrožení kreditním rizikem je ovlivněno především individuálními charakteristikami každého zákazníka a společnost se je snaží řídit a omezovat. Zde jsou hlavní způsoby, jakými společnost k tomuto riziku přistupuje:

- **Hodnocení úvěrové schopnosti:** Než jsou významnému zákazníkovi nabídnuty standardní platební a dodací podmínky, projde individuálním zhodnocením, při kterém se přihlíží k externím ratingům a případně i k referencím od specializované firmy
- **Správa pohledávek:** Vyhodnocení zákazníků a dohled na plnění kreditních limitů provádí útvar Správy pohledávek. Pokud zákazník nedodrží kreditní podmínky, může mu být na základě individuálního posouzení ukončena dodávka
- **Segmentace zákazníků:** Pro lepší sledování úvěrového rizika jsou zákazníci rozděleni podle svých rizikových charakteristik, jako je rozlišení na právnické či fyzické osoby, příslušnost k odvětví a dosavadní platební historie
- **Řešení rizikových klientů:** Zákazníci, kteří jsou označeni jako riziková, jsou pod zvláštním dohledem a v některých případech jim může být pro zajištění pohledávek nabídnut splátkový kalendář

Díky tomu, že více než 80% zákazníků obchoduje se společností déle než 4 roky, se skutečné ztráty z tohoto rizika vyskytují jen velmi zřídka. Účetně je kreditní riziko z pohledávek zohledněno prostřednictvím opravných položek a vykazuje se v nákladech na prodej. Dále viz. bod 25.

Peněžní prostředky a cash pool

Společnost drží k 31. prosinci 2025 peníze a peněžní ekvivalenty ve výši 135 747 tis. Kč (2024 - 115 753 tis. Kč). Peníze a peněžní prostředky jsou drženy u bank s vysokým ratingem a v rámci cash poolu s mateřskou společností.

Riziko likvidity

Riziko likvidity znamená možnost, že společnost nebude schopna dostát svým finančním závazkům k termínům splatnosti. Přístup společnosti k řízení likvidity je zajistit dostatečnou likviditu k plnění závazků podle splatnosti a nedopustit poškození dobrého jména společnosti.

K řízení nákladů na svoje výrobky a služby používá společnost metodu členění nákladů podle činností, která umožňuje sledovat požadavky na peněžní toky a optimalizovat návratnost vložených prostředků. Společnost má běžně zajištěn dostatek finančních prostředků ke krytí očekávaných provozních nákladů, který je zajištěn zapojením do cash poolu v rámci skupiny Veolia. V rámci cash poolu může společnost čerpat finanční prostředky až do výše 2 700 tis. Kč. Tímto přístupem společnost vylučuje potenciální dopad případných nenadálých okolností.

Tržní riziko

Tržní riziko znamená potenciální možnost, že v tržních cenách, směnných kurzech, úrokových sazbách, či cenách povolenek na emise skleníkových plynů nastanou změny, které negativně ovlivní příjmy společnosti nebo hodnotu finančních nástrojů, které má společnost v držení.

Měnové riziko

V oblasti nákupu, prodeje a financování není společnost vystavena významnému měnovému riziku, protože rozhodující část nákupu, prodeje a financování jsou sjednány v domácí měně.

Úrokové riziko

Společnost pokrývá částečně úrokové riziko vyplývající z pohybu úrokových sazeb tím, že financování je zajištěno především prostřednictvím poskytnutého financování mateřskou společností. Toto financování je vystaveno tržnímu riziku z titulu pohybu úrokových sazeb.

Řízení kapitálu

Představenstvo řídí politiku kapitálové struktury společnosti v souladu s požadavky investora se zaměřením na vhodné zadlužení a sledování dividendové politiky. Cílem je dosažení vhodného poměru cizích zdrojů k vlastnímu kapitálu dle požadavku akcionáře a dosažení plánovaných záměrů dividendové politiky. Jedná se o hledání přiměřeného zadlužení, která závisí na tvorbě zisku, resp. cash flow, dodržení průměrných nákladů na kapitál a pracovního kapitálu stanovených plánem skupiny. Přiměřené zadlužení a dodržení průměrných nákladů na kapitál je plněno dle plánu skupiny.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**6. Výnosy**

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Tržby za prodej tepla a související produkty	677 811	608 992
Tržby za prodej služeb	7 644	7 658
Tržby za prodej zboží	--	--
Celkem	685 455	616 650

Výnosy jsou realizovány v České republice.

Nevyfakturované dodávky energií (viz bod 23) z minulého období byly vyfakturovány v průběhu roku 2025.

Výše rozdílu mezi vytvořenými dohadnými položkami aktivními k 31.12.2024 a skutečnou finální fakturací roku 2025 činila 106 tis. Kč. K nárůstu celkových výnosů došlo zejména promítnutím zvýšených cen na vstupu.

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Průmysl	2 512	2 118
Veřejný sektor	67 191	62 234
Obyvatelstvo	615 752	552 298
Celkem	685 455	616 650

Do oblasti veřejný sektor patří dodávky energií nemocnicím, školám, státním institucím atd.

7. Náklady na prodej

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Osobní náklady	(36 532)	(35 164)
Odpisy budov a zařízení	(23 976)	(25 685)
Odpisy Právo k užívání	(2 274)	(2 144)
Náklady na prodané zboží bez elektřiny	(15 556)	(14 890)
Spotřeba paliva	(527 821)	(482 120)
Spotřeba materiálu	(5 926)	(3 790)
Spotřeba energie	(10 312)	(10 745)
Spotřeba služeb	(9 305)	(7 279)
Spotřeba ostatní	(2 524)	(545)
Změna stavu rezerv	1 914	(753)
Změna stavu opravných položek	(174)	40
Celkem	(632 486)	(583 075)

Ke zvýšení nákladů na spotřebu paliva došlo zejména z důvodu nárůstu cen těchto komodit.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**8. Odbytové náklady**

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Osobní náklady	(4 421)	(4 177)
Odpisy dlouhodobého majetku	--	--
Odpisy Právo k užívání	(80)	(26)
Změna stavu rezerv	230	(104)
Náklady na materiál	(178)	(92)
Náklady na služby	(351)	(294)
Náklady ostatní	(24)	(33)
Celkem	(4 824)	(4 726)

*V tis. Kč***9. Správní náklady a výnosy**

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Osobní náklady	(12 201)	(10 849)
Odpisy dlouhodobého majetku	(477)	(433)
Odpisy Právo k užívání	(93)	(102)
Změna stavu rezerv a opravných položek	354	(427)
Náklady na řízení	(2 084)	(2 083)
Náklady na materiál	(1 033)	(731)
Náklady na služby	(7 034)	(6 384)
Náklady ostatní	(799)	(657)
Celkem	(23 367)	(21 666)

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Správní výnosy z řízení skupiny a poskytnutých služeb	--	412
Celkem	--	412

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**10. Finanční náklady a výnosy**

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Úrokový výnos	5 728	6 939
Kurzový zisk	--	--
Zvýšení hodnoty finančních aktiv (opravné položky)	--	--
Ostatní finanční výnosy	--	--
Finanční výnosy celkem	5 728	6 939
Úrokový náklad	(2 390)	(4 205)
Kurzová ztráta	--	--
Diskont rezerv	(673)	(612)
Snížení hodnoty finančních aktiv (opravné položky)	--	--
Diskont závazků z Práva k přístupu	(502)	(495)
Diskont závazků z Práva k užívání	--	--
Ostatní finanční náklady	(25)	(26)
Finanční náklady celkem	(3 590)	(5 338)

11. Daň z příjmů*Vykázaná ve výkazu zisku a ztrát*

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Splatná daň		
Běžný rok	(6 067)	(2 999)
Upřesnění daně vztahující se k předcházejícím obdobím	84	(1)
	(5 983)	(3 000)
Odložená daň		
Dopad změny v dočasných rozdílech a snížení daňové sazby	(389)	578
Daň z příjmů ve výkazu zisků a ztrát celkem	(6 372)	(2 422)

Odsouhlasení efektivní daňové sazby

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Zisk před zdaněním	26 915	9 196
Daň z příjmů vypočtená pomocí domácí sazby daně z příjmů přívnických osob	(5 652)	(1 931)
Vliv daňově neodpočitatelných nákladů	(2 702)	(1 365)
Vliv výnosů vyňatých/osvobozených od daně	1 898	875
Vliv změny sazby odložené daně	--	--
Vliv slev na dani	--	--
Vliv odložené daně	--	--
Upřesnění daně vztahující se k předcházejícím obdobím	84	(1)
Daň z příjmů ve výkazu zisků a ztrát celkem	(6 372)	(2 422)

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Nedoplatek na dani z příjmů **ve výši 3 930 tis. Kč** je vykázán v pozici krátkodobého daňového závazku (**v roce 2024- pohledávka 473 tis. Kč**) a představuje odhad daně z příjmů právnických osob ve výši **3 930 tis. Kč (2024 - 2 999 tis. Kč)** snížený o zaplacené zálohy na daň ve výši **2 137 tis. Kč (v roce 2024 – 3 472 tis. Kč)**.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Dopad položek ostatního úplného výsledku na odloženou daň:

v tis. Kč

	2025	2024
Pojistně matematické zisky/(ztráty) před zdaněním	1 349	(3 973)
Daň	(283)	834
Po zdanění	1 066	(3 139)

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**12. Pozemky, budovy a zařízení***V tis. Kč*

<i>Pořizovací cena</i>	Umělecká díla	Budovy a stavby	Stroje a zařízení, ostatní majetek	Nedokončené investice a zálohy	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2024	22	391 659	295 420	14 829	701 930
Přírůstky/přeúčtování	--	16 014	7 343	3 018	26 375
Úbytky / přeúčtování	--	(5 325)	(4 578)	(12 740)	(22 643)
Zůstatek k 31. prosinci 2024	22	402 348	298 185	5 107	705 662
Zůstatek k 1. lednu 2025	22	402 348	298 185	5 107	705 662
Přírůstky/přeúčtování	--	6 765	1 235	19 150	27 150
Úbytky / přeúčtování	--	860	1 618	8 301	10 779
Zůstatek k 31. prosinci 2025	22	408 253	297 802	15 956	722 033

<i>Odpisy a ztráty ze snížení hodnoty</i>	Umělecká díla	Budovy a stavby	Stroje a zařízení, ostatní majetek	Nedokončené investice a zálohy	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2024	--	124 054	236 267	--	360 321
Odpisy běžného roku/přeúčtování	--	15 637	8 751	--	24 388
Úbytky / transfery	--	(3 723)	(4 578)	--	(8 301)
Zůstatek k 31. prosinci 2024	--	135 968	240 440	--	376 408
Zůstatek k 1. lednu 2025	--	135 968	240 440	--	376 408
Odpisy běžného roku/přeúčtování	--	16 265	8 222	--	24 487
Úbytky / transfery	--	(860)	(1 618)	--	(2 478)
Zůstatek k 31. prosinci 2025	--	151 373	247 044	--	398 417

V tis. Kč

<i>Zůstatková hodnota</i>	Umělecká díla	Budovy a stavby	Stroje a zařízení, ostatní majetek	Nedokončené investice	Celkem
K 1. lednu 2024	22	267 605	59 153	14 829	341 609
K 31. prosinci 2024	22	266 380	57 745	5 107	329 254
K 31. prosinci 2025	22	256 879	50 758	15 958	323 617

Zajištění

K 31. prosinci 2025 ani k 31. prosinci 2024 společnost neeviduje majetek zatížený zástavním právem.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

13. Nehmotný majetek

V tis. Kč

Pořizovací cena	Software	Ostatní	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2024	8 408	768	9 176
Přirůstky/přeúčtování	--	--	--
Úbytky	--	--	--

Zůstatek k 31. prosinci 2024	8 408	768	9 176
------------------------------	-------	-----	-------

Zůstatek k 1. lednu 2025	8 408	768	9 176
Přirůstky/přeúčtování	300	--	300
Úbytky	--	--	--

Zůstatek k 31. prosinci 2025	8 708	768	9 476
------------------------------	-------	-----	-------

Odpisy	Software	Ostatní	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2024	8 241	768	9 009
Odpisy běžného roku	129	--	129
Úbytky / přeúčtování	--	--	--

Zůstatek k 31. prosinci 2024	8 370	768	9 138
------------------------------	-------	-----	-------

Zůstatek k 1. lednu 2025	8 370	768	9 138
Odpisy běžného roku	152	--	152
Úbytky / přeúčtování	--	--	--

Zůstatek k 31. prosinci 2025	8 522	768	9 290
------------------------------	-------	-----	-------

V tis. Kč

Zůstatková hodnota	Software	Ostatní	Celkem
K 1. lednu 2024	167	--	167
K 31. prosinci 2024	38	--	38
K 31. prosinci 2025	186	--	186

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**14. Odložená daň**

Odložené daňové pohledávky a závazky se vztahují k následujícím položkám:

<i>V tis. Kč</i>	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Pozemky, budovy a zařízení	--	--	(28 193)	(28 251)	(28 193)	(28 251)
Zásoby	30	58	--	--	30	58
Zaměstnanecké požitky	3 475	4 098	--	--	3 475	4 098
Právo k užívání	2 155	1 982	(1 998)	(1 848)	157	134
Jiné pohledávky a ostatní	262	365	--	--	262	365
Odložené daňové pohledávky/závazky	5 922	6 503	(30 191)	(30 099)	(24 269)	(23 596)

Pohyby v odložených daňových pohledávkách a závazcích v průběhu účetního období

<i>V tis. Kč</i>	Zůstatek k 1/1/2024	Vykázáno v hospodářském výsledku	Vykázáno ve vlastním kapitálu	Zůstatek k 31/12/2024
Pozemky, budovy a zařízení	(28 351)	100	--	(28 251)
Zásoby	62	(4)	--	58
Zaměstnanecké požitky	3 096	166	836	4 098
Právo k užívání	102	32	--	134
Jiné pohledávky a ostatní	82	284	--	365
Celkem	(25 009)	578	836	(23 596)

<i>V tis. Kč</i>	Zůstatek k 1/1/2025	Vykázáno v hospodářském výsledku	Vykázáno ve vlastním kapitálu	Zůstatek k 31/12/2025
Pozemky, budovy a zařízení	(28 251)		58	(28 193)
Zásoby	58	(28)	--	30
Zaměstnanecké požitky	4 098	(623)	--	3 475
Právo k užívání	134	--	23	157
Jiné pohledávky a ostatní	365	(103)	--	262
Celkem	(23 596)	(731)	58	(24 269)

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**15. Zásoby**

K 31. prosinci 2025 Společnost evidovala opravnou položku snižující celou hodnotu materiálu o 142 tis. Kč (2024 – 275 tis. Kč).

16. Krátkodobé daňové závazky

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Daň z příjmů	(3 930)	--
Celkem	(3 930)	--

K 31. prosinci 2024 měla společnost krátkodobou pohledávku v hodnotě 473 tis. Kč.

17. Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Pohledávky z obchodních vztahů vůči podnikům ve skupině/spřízněným osobám (bod 28)	76 095	70 428
Nevyfakturované dodávky energií	100 513	100 572
Pohledávky z obchodních vztahů – třetí strany	15	4 578
Jiné pohledávky	673	112
Celkem	177 296	175 690

**spřízněné osoby představují společnosti v rámci Veolia Group a Statutární město Olomouc*

K 31.12.2024 nebyla vytvořena opravná položka k pohledávkám. V roce 2025 bylo potřeba vytvořit opravnou položku k pohledávkám v celkové výši 308 tis. Kč (viz bod 25). Z toho 263 tis. Kč jsou opravné položky nad rámec skupin – daňově neuznatelné a zbylých 45 tis. Kč je opravná položka daňově neuznatelná.

Smluvní aktivum představují zejména nevyfakturované dodávky tepla.

18. Peníze a peněžní ekvivalenty

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Běžné bankovní účty	--	--
Pokladní hotovost	27	20
Peněžní prostředky celkem	27	20
Pohledávky v rámci cash poolu	135 720	115 734
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	135 747	115 754
Celkem peněžní prostředky dle přehledu o peněžních tocích	135 747	115 754

Společnost je zapojena do cash poolu se společnostmi Veolia Environnement Finance.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**19. Kapitál a ostatní fondy*****Odsouhlasení pohybu kapitálu a ostatních fondů***

Základní kapitál k 31. prosinci 2025 je ve výši 159 240 tis. Kč (**2024 – 159 240 tis. Kč**). Základní kapitál tvoří 4 061 kmenových akcí na jméno Veolia Energie ČR, a.s. v zaknihované podobě a 3 901 kmenových akcí na jméno Statutární město Olomouc v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč (**2024 – tvoří 4 061 kmenových akcí na jméno Veolia Energie ČR, a.s. v zaknihované podobě a 3 901 kmenových akcí na jméno Statutární město Olomouc v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč**).

Fondy tvořené ze zisku a ostatní fondy

Fondy tvořené ze zisku a ostatní fondy k 31. prosinci 2025 jsou tvořeny rezervním fondem ve výši **8 600 tis. Kč (2024 – 8 600 tis. Kč)** a ostatními kapitálovými fondy ve výši **119 630 tis. Kč (2024 – 119 630 tis. Kč)**.

Dividendy

Společnost v rámci rozhodnutí o rozdělení zisku deklarovala a vyplatila celkovou výši dividendy **6 774 tis. Kč (2024 – 685 tis. Kč)**.

20. Úvěry a půjčky

Společnost neměla žádné zajištěné bankovní úvěry a půjčky k 31. prosinci 2025, ani k 31. prosinci 2024.

Dlouhodobá část

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Závazky z titulu Práva k užívání	7 533	7 090
Úvěry a půjčky celkem	7 533	7 090

Krátkodobá část

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Závazky z titulu Práva k užívání	2 331	1 952
Úvěry a půjčky celkem	2 331	1 952

21. Zaměstnanecké požitky

Z kolektivní smlouvy vyplývá závazek společnosti vyplácet zaměstnancům, kteří ve společnosti pracují po pevně stanovenou dobu, stanovenou finanční částku. Jde o výslužné při odchodu do důchodu, jubilejní odměna při dosažení 50 let věku, jubilejní odměna při dosažení 20 let doby zaměstnání ve společnosti.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

V tis. Kč

	2025	z toho	2024	z toho		
<i>Pohyby závazku z titulu plánu definovaných požitků</i>		Důchody	Ostatní	Důchody	Ostatní	
Závazek z titulu plánu definovaných požitků k 1. lednu	19 514	18 098	1 416	14 744	13 377	1 367
Vyplacené požitky	(3 146)	(2 558)	(588)	(1 090)	(846)	(244)
Náklady na běžné služby	943	879	64	1 129	1 036	93
Odpisy nákladů na běžné služby	--	--	--	--	--	--
Úroky	673	630	43	612	558	54
Pojistně-matematické (zisky) ztráty zaúčtované do vlastního kapitálu	(1 349)	(1 349)	--	3 973	3 973	--
Pojistně-matematické (zisky) ztráty zaúčtované do výkazu zisků a ztrát	(88)	--	(88)	146	--	146
Snížení předpokladu	--	--	--	--	--	--
Závazek z titulu plánu definovaných požitků k 31. prosinci	16 547	15 700	847	19 514	18 098	1 416
Dlouhodobé	14 925	14 147	778	16 200	15 379	821
Krátkodobé	1 622	1 553	69	3 314	2 719	595
Celkem	16 547	15 700	847	19 514	18 098	1 416

Pojistně matematické předpoklady

	2025	2024
Diskontní sazba k 31. prosinci	4,60%	4,00%
Zvýšení platů	3,00%	3,00%
Předpokládaná fluktuace zaměstnanců	V průměru 1%	V průměru 1,74 %

Výše závazků z titulu definovaných požitků je vypočtena na základě pojistně matematického ocenění podle pravidel standardu IAS 19. Tento standard vyžaduje použití „přírůstkové metody“ a rovněž vyžaduje, aby byly použity objektivní a vzájemně kompatibilní pojistně-matematické předpoklady. Přírůstková metoda byla použita pro stanovení současné hodnoty závazku a nákladů na běžné služby.

Demografické předpoklady: předpoklady úmrtnosti byly převzaty z tabulek úmrtnosti z roku 2025 pro muže a ženy, vydané Českým statistickým úřadem. Předpoklad invalidity byl převzat z tabulek zdravotního postižení, které společnost sama sleduje. Předpoklad, že zaměstnanci odejdou ze společnosti před dosažením důchodového věku, byl stanoven na základě předpokládaných odchodů zaměstnanců. Stejně předpoklady byly použity pro výpočet rezervy na rok 2025.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Specifické předpoklady: společnost předpokládá, že existuje 80 % pravděpodobnost, že smlouvy uzavřené na dobu určitou budou v budoucnu změněny na smlouvy s dobou neurčitou. Hodnota závazků z definovaných požitků k 31. prosinci 2025 bere v úvahu příspěvek na sociální a zdravotní pojištění. Popis rizik: společnost nemá samostatné plány aktiv k pokrytí závazků ze zaměstnaneckých benefitů. Vezmeme-li v úvahu roční platby z plánu a povahu podnikání společnosti, neexistuje z tohoto titulu pro společnost významné riziko.

Analýza citlivosti

Společnost provedla analýzu citlivosti velikosti rezervy na změnu pojistně-matematických předpokladů, které mají vliv na velikost závazku z titulu definovaných požitků.

Pokud by došlo ke změně jednoho z příslušných pojistně-matematických předpokladů, přičemž by ostatní předpoklady zůstaly konstantní, změnil by se závazek z definovaných požitků o níže uvedené částky - analýza citlivosti pro předpoklady s nejvýznamnějším dopadem:

<i>V tis. Kč</i>	Nárůst diskontní sazby + 0,25 %	Nárůst inflace 0,25 %
Závazek z titulu definovaných požitků k 31.12.2025	16 235	16 874
Náklady na běžné služby následující rok	928	971

Ačkoliv tato analýza nezohledňuje časové rozdělení peněžních toků, které jsou v rámci plánu očekávány, poskytuje informaci o velikosti závazku při změně jednotlivých předpokladů.

22. Rezervy

<i>V tis. Kč</i>	Ostatní rizika	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2025	1 375	1 375
Rezervy vytvořené v průběhu roku	2 703	2 703
Rezervy využité v průběhu roku	(2 910)	(2 910)
Rezervy rozpuštěné v průběhu roku	--	--
Diskontování	--	--
Zůstatek k 31. prosinci 2025	1 168	1 168
Dlouhodobé	--	--
Krátkodobé	1 168	1 168

V průběhu roku 2025 došlo k čerpání rezervy na odměny ve výši 2 910 tis.Kč a následně společnost vytvořila rezervu na odměny ve výši 2 703 tis. Kč.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**23. Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky****Krátkodobé závazky**

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Závazky z obchodních vztahů vůči podnikům ve skupině/spřízněným osobám	117 498	123 645
Závazky z obchodních vztahů - třetí strany	21 514	6 695
Nevyfakturované dodávky energií	99 045	95 546
Ostatní závazky	10 816	11 205
Celkem	248 873	237 091

**spřízněné osoby představují společnosti v rámci Veolia Group a Statutární město Olomouc*

Ve smluvních závazcích jsou také zahrnuty uhrazené zálohy Statutárního města Olomouc, které je spřízněnou osobou.

Mezi ostatními závazky jsou v roce 2025 zahrnuty zejména závazky z titulu mezd ve výši 9 035 tis. Kč (**2024 – 9 013 tis. Kč**), ostatní daně ve výši 427 tis. Kč (**2024 – 247 tis. Kč**).

Sesouhlasení změn finančních závazků na přehled o peněžních tocích (cash flow):

<i>V tis. Kč</i>	2024	Úrokový náklad	Placené úroky	Platby nájmů	Ostatní	2025
Závazky z titulu Práva k užívání	9 042	(502)	502	(2 840)	3 662	9 864
Celkem	9 042	(502)	502	(2 840)	3 662	9 864

Dlouhodobé závazky

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Statutární město Olomouc - provoz tepelných zdrojů	26 139	38 659
Úvěry a půjčky celkem	26 139	38 659

Dlouhodobý závazek vůči Statutárnímu městu Olomouc je tvořen vzájemným započtením pohledávek a závazků k datu ukončení smlouvy 30.6.2022. V roce 2025 došlo k úhradě jedné splátky ve výši 15 000 tis. Kč, po zohlednění úroků a korekce splátky úroku pak došlo k umoření závazku ve výši 12 520 tis. Kč.

24. Dlouhodobé pohledávky

Společnost neeviduje žádnou dlouhodobou pohledávku k 31. prosinci 2025(v roce 2024 – 0 tis. Kč). K 31.prosinci 2023 společnost evidovala dlouhodobou pohledávku ve výši 312 tis. Kč za obcí Hlubočky z titulu vypořádání technického zhodnocení. Zbylá výše pohledávky z tohoto titulu, ve výši 112 tis. Kč byla uhrazena v roce 2025

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**25. Finanční nástroje*****Kreditní riziko***

Maximální vystavení kreditnímu riziku k datu závěrky bylo následující:

<i>V tis. Kč</i>	Bod	Zůstatková hodnota 2025	Zůstatková hodnota 2024
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	17	177 296	175 690
Jiné dlouhodobé pohledávky	24	--	--
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	18	135 747	115 753
Celkem		313 043	291 443

Ztráty ze snížení hodnoty pohledávek

Do data splatnosti	174 807	--	170 583	--
0 – 90 dnů po datu splatnosti	2 359	--	5 107	--
91 – 180 dnů po datu splatnosti	99	--	--	--
180 – 360 dnů po datu splatnosti	31	--	--	--
Více než 1 rok po datu splatnosti	--	--	--	--
Celkem	177 296	--	175 690	--

Výše uvedené snížení hodnot zahrnuje i specifické opravné položky pro rizikové zákazníky.

Pohyb v opravných položkách na snížení hodnoty vzhledem k pohledávkám z obchodních vztahů v průběhu roku byl následující:

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Zůstatek k 1. lednu	--	(18)
Tvorba	(452)	--
Čerpání	144	18
Zůstatek k 31. prosinci	(308)	--

Riziko likvidity

Níže jsou uvedeny platby jednotlivých závazků společnosti dle jejich splatností včetně odhadovaných plateb úroků.

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky	275 012	275 012	248 873	--	--	26 139	--
Celkem	275 012	275 012	248 873	--	--	26 139	--

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

K 31. prosinci 2024

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky	275 750	288 657	245 024	--	2 494	41 139	--
Celkem	275 750	288 657	245 024	--	2 494	41 139	--

Měnové riziko

Měnové riziko nebylo identifikováno, jelikož nejsou sjednány žádné obchody (nákupy, prodeje) v zahraničních měnách.

Úrokové riziko

K 31. prosinci 2025 společnost vykazuje následující úročené finanční nástroje:

Finanční nástroje s pohyblivou úrokovou sazbou

V tis. Kč

K 31.prosinci

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Závazky z titulu Práva k užívání	(9 864)	(9 042)
Celkem	(9 864)	(9 042)

Analýza citlivosti finančních nástrojů s pohyblivou úrokovou sazbou

Analýza citlivosti byla stanovena na základě expozice vůči úrokovým sazbám vztahujícím se k úvěrovým finančním nástrojům s variabilní sazbou ke konci účetního období. U pohledávek s variabilní sazbou je analýza připravena za předpokladu, že nesplacená výše pohledávky ke konci účetního období byla v platná v průběhu celého roku ve stejné výši.

Pokud by byly úrokové sazby o 0,5 % vyšší/nížší a všechny ostatní proměnné by zůstaly konstantní, zisk společnosti za období končící 31. prosince 2025 by se snížil/zvýšil o 0,5 mil. Kč (2024: snížení/zvýšení o 0,5 mil. Kč).

Efektivní úroková sazba a analýza přecenění

V tabulce jsou uvedeny efektivní úrokové sazby finančních aktiv a finančních závazků nesoucích úrok k rozvahovému dni a období, ve kterých jsou přeceněny.

<i>V tis. Kč</i>	Průměrná úroková sazba 2025 (%)	Výše závazku k 31.12.2025	Příští změna úrokové sazby	Datum splatnosti
Závazky z titulu Práva k užívání	4,04	(9 864)		2026-2044
Celkem		(9 864)		

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**26. Právo k užívání****Z pohledu nájemce**

Společnost si pronajímá automobily, budovy a zařízení převážně pro realizaci dodávek tepla. Doba nájmu většinou nepřesahuje 10 let.

Právo na obnovu smlouvy nebývá běžně ve smlouvách obsaženo. Některé smlouvy jsou každoročně navyšovány o inflaci. Následný pronájem najatých aktiv se vůči externím partnerům nevyskytuje. IT zařízení nejsou vykazovány jako právo k užívání z titulu nevýznamné hodnoty.

<i>Nájemné vykázané ve výkazu zisků a ztrát</i>	2025	2024
Náklady na nájem aktiv nízké hodnoty	--	--
Náklady vztahující se k variabilním složkám nájmu	59	162
Celkem	59	162

<i>Ostatní</i>	2025	2024
Úrokové náklady na závazky z Práva k užívání	502	495
Výnos ze subleasingu aktiv z Práva k užívání	--	32

Částky vykázané v přehledu o peněžních tocích

Celkový peněžní odtok na Právo k přístupu a Právo k užívání	2 840	2 628
---	-------	-------

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Aktiva z práva k užívání

V tis. Kč

K 31. prosinci 2024

Pořizovací cena	Pozemky a budovy	Zařízení	Celkem
Zůstatek k 01.01.2024	5 135	14 598	19 733
Přírůstky/přeúčtování	579	1 345	1 924
Úbytky	(85)	(1 234)	(1 319)
Zůstatek k 31.12.2024	5 629	14 709	20 338

Oprávk	Pozemky a budovy	Zařízení	Celkem
Zůstatek k 01.01.2024	784	9 783	10 567
Odpisy běžného roku	558	1 714	2 272
Úbytky	(73)	(1 229)	(1 302)
Zůstatek k 31.12.2024	1 269	10 268	11 537

K 31.prosinci 2025

Pořizovací cena	Pozemky a budovy	Zařízení	Celkem
Zůstatek k 01.01.2025	5 629	14 710	20 339
Přírůstky/přeúčtování	111	3 049	3 160
Úbytky	--	(2 629)	(2 629)
Zůstatek k 31.12.2025	5 740	15 130	20 870

Oprávk	Pozemky a budovy	Zařízení	Celkem
Zůstatek k 01.01.2025	1 270	10 268	11 538
Odpisy běžného roku	571	710	1 281
Úbytky	--	(1 462)	(1 462)
Zůstatek k 31.12.2025	1 841	9 516	11 357

Zůstatková hodnota

K 1. lednu 2024	4 351	4 815	9 166
K 31. prosinci 2024	4 360	4 441	8 801
K 31. prosinci 2025	3 899	5 614	9 513

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025**Z pohledu pronajímatele**

Společnost z pohledu pronajímatele pronajímá kanceláře, nebytové prostory ve vlastních budovách Janského a Werichova. Jedná se hlavně o pronájmy Veolia Energie ČR, a.s., Česká Pošta, s. p., Gastro Deluxe s. r. o., Řeznictví Janského s. r. o., Plynoservis, Křížek, TD, Autoškola Sunny, kadeřnictví a další.

Smluvní peněžní toky**2025**

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Úvěry a půjčky - krt. závazky z Práva k užívání	(2 331)	(2 764)	--	(2 764)	--	--	--
Úvěry a půjčky - dld. závazky z Práva k užívání	(7 533)	(8 394)	--	--	(2 380)	(6 014)	--
Celkem	(9 864)	(11 158)	--	(2 764)	(2 380)	(6 014)	--

2024

<i>V tis. Kč</i>	Účetní hodnota	Smluvní peněžní toky	Do 6 měsíců	6-12 měsíců	1-2 roky	2-5 let	Nad 5 let
Úvěry a půjčky - krt. závazky z Práva k užívání	(1 952)	(2 380)	--	(2 380)	--	--	--
Úvěry a půjčky - dld. závazky z Práva k užívání	(7 090)	(8 142)	--	--	(2 014)	(6 128)	--
Celkem	(9 042)	(10 522)	--	(2 380)	(2 014)	(6 128)	--

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

27. Spřízněné osoby

Transakce se spřízněnými osobami

Společnost se účastní transakcí se svou mateřskou společností Veolia Energie ČR, a.s. a dalšími společnostmi ve skupině (viz. bod 28).

Transakce s vedením společnosti

Vedení společnosti ani jejich přímí rodinní příslušníci nevlastní žádná hlasovací práva společnosti. Vedle platů poskytuje společnost vedoucím pracovníkům osobní automobily a mobilní telefony ke služebním a soukromým účelům.

Osobní náklady vedoucích pracovníků

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Odměna zaměstnancům	6 532	6 034
Zaměstnanecké požitky	752	867
Odměna zaměstnancům celkem	7 284	6 901

28. Podniky ve skupině

Obraty nákupů a prodejů společností ve skupině

Běžné transakce mezi společnostmi a její mateřskou společností a dalšími společnostmi ve skupině jsou následující:

Nákupní transakce:

- Nákup energií a médií
- Poradenské a podpůrné služby
- Nájmy

Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

Mezi spřízněné osoby se zahrnují všechny společnosti v rámci skupiny Veolia a Statutární město Olomouc. Společnost vykazuje pouze významné vztahy s těmito entitami.

<i>V tis. Kč</i>	2025	2024
Nákupy	522 837	483 747
Prodeje	1 877	2 600
Finanční výnosy	5 729	--

<i>V tis. Kč</i>	k 31. prosinci 2025	k 31. prosinci 2024
Krátkodobé pohledávky bez dohadných položek	76 095	70 428
Krátkodobé závazky bez dohadných položek	117 498	123 645

V rámci zůstatků pohledávek a závazků jsou vykázány i poskytnuté a přijaté zálohy, dohadné položky aktivní, resp. dohadné položky pasivní.

Společnost je zapojena do cash poolu s Veolia Environnement Finance (viz bod 18).

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

Ve výše uvedené tabulce jsou uvedeny pouze krátkodobé pohledávky a závazky. Společnost dále eviduje dlouhodobý závazek za Statutárním městem Olomouc ve výši 26 139 tis. Kč (2024 – závazek 38 659 tis. Kč) viz bod 23.

Dlouhodobý závazek vůči Statutárnímu městu Olomouc je tvořen vzájemným započtením pohledávek a závazků k datu ukončení smlouvy 30.6.2022. V roce 2025 došlo k úhradě jedné splátky ve výši 15 000 tis. Kč, po zohlednění úroků pak došlo k umoření závazku ve výši 12 520 tis. Kč.

29. Následné události

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly vliv na účetní závěrku roku 2025 a které by v ní měly být zohledněny.



04 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

**Zpráva o vztazích
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou
a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)**

zpracovaná

za účetní období roku 2025

podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích),

představenstvem společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.
se sídlem Janského 469/8, Povel, 779 00, Olomouc
(IČO: 476 77 511, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 872).

Obsah:

1. Preambule.
2. Určení a charakteristika propojených osob.
3. Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami.
4. Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.
5. Závěr.

I. Preamble

Zpráva je zpracována představenstvem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také ZOK).

Zpráva byla projednána představenstvem k datu 31.3. 2026.

Zpráva bude předána k přezkoumání dozorčí radě společnosti v souladu s ust. odst. 1 § 83 ZOK a s jejím stanoviskem bude seznámena valná hromada společnosti rozhodující o schválení řádné účetní závěrky, o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a o stanovení tantiém.

Zpráva je zpracována za účetní období roku 2025.

II. Určení a charakteristika propojených osob

Seznam propojených osob obsahuje přehled všech propojených společností v České republice nehledě na fakt, zda s nimi měla společnost v roce 2025 uzavřen či realizován nějaký smluvní vztah, včetně uvedení jejich ovládajících osob.

Schéma ovládacích vztahů viz příloha zprávy

Ovládaná společnost

Obchodní firma:	OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Sídlo:	Janského 469/8, Povel, 77900 Olomouc
Identifikační číslo:	47677511
Spisová značka:	B 872, obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	Akciová společnost
Dále také „společnost OLTERM“, příp. společnost nebo ovládaná společnost.	

Ovládající společnost a osoby ovládající ovládající společnost

Obchodní firma:	Veolia Energie ČR, a.s.
Sídlo:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Spisová značka:	B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Identifikační číslo:	451 93 410
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL S.A.
Sídlo:	21 rue de La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo:	433 539 566 R.C.S. Paris
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A.
Sídlo:	21 rue de La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo:	403 210 032 R.C.S. PARIS
Právní forma:	akciová společnost

Propojené osoby

Obchodní firma:	Energie Projekt ČR, s.r.o. „v likvidaci“
Sídlo:	Praha 2, Americká č.p. 415
Identifikační číslo:	257 06 969
Spisová značka:	C 62955 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Obchodní firma:	RECOVERA CZ, a.s.
Sídlo:	Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Identifikační číslo:	601 93 204
Spisová značka:	B 11405 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	AmpluServis, a.s.
Sídlo:	Ostrava-Třebovice, ul. Elektrárenská 5558, PSČ 70974
Identifikační číslo:	651 38 317
Spisová značka:	B 1258 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Energie Kolín, a.s.
Sídlo:	Kolín V., Tovární 21, PSČ 28063
Identifikační číslo:	451 48 091
Spisová značka:	B 1523 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.
Sídlo:	Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
Identifikační číslo:	497 90 676
Spisová značka:	C 4776 vedená u Krajského soudu v Plzni
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
Sídlo:	Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00, Ostrava
	Doručovací číslo: 709 74
Identifikační číslo:	278 26 554
Spisová značka:	B 3722 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Komodity ČR, s.r.o.
Sídlo:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo:	258 46 159
Spisová značka:	C 21431 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Veolia Energie Praha, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	036 69 564
Spisová značka:	B 20284 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o.
Sídlo:	Morcinka 17, 43-417 Kaczyce, Polská republika
Identifikační číslo:	141 89 229, Krajský rejstříkový soud v Bielsko Biala
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Institut environmentálních služeb, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha
Identifikační číslo:	629 54 865
Spisová značka:	B 9967 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost zanikla v důsledku fúze sloučením se společností Veolia Support Services Česká republika, a.s., z obchodního rejstříku byla vymazána dne 31. srpna 2025.	

Obchodní firma:	VEOLIA EAU - COMPAGNIE GENERALE DES EAUX SCA
Sídlo:	21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo:	572 025 526 R.C.S Paris
Právní forma:	komanditní akciová společnost
Obchodní firma:	VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.
Sídlo:	21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo:	RCS PARIS B 433 934 809
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Holding Česká republika, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	106 96 539
Spisová značka:	B 26190 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	492 41 214
Spisová značka:	B 2098 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	256 56 635
Spisová značka:	B 5297 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Sídlo:	Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo:	618 59 575
Spisová značka:	B 1943 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Vodárna Zlín a.s.
Sídlo:	třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín
Identifikační číslo:	142 37 083
Spisová značka:	B 8672 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Středočeské vodárny, a.s.
Sídlo:	Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 27280
Identifikační číslo:	261 96 620
Spisová značka:	B 6699 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	RAVOS, s.r.o.
Sídlo:	Frant. Diepolta 1870, Rakovník II, 269 01 Rakovník
Identifikační číslo:	475 46 662
Spisová značka:	C 19602 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.
Sídlo:	Sedláčkova 651, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany
Identifikační číslo:	453 51 325
Spisová značka:	C 2378 vedená u Krajského soudu v Plzni
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Obchodní firma:	Královéhradecká provozní, a.s.
Sídlo:	Víta Nejedlyho 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Identifikační číslo:	274 61 211
Spisová značka:	B 2383 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	1. SčV, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, 10200 Praha 10
Identifikační číslo:	475 49 793
Spisová značka:	B 10383 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Česká voda – MEMSEP, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	250 35 070
Spisová značka:	B 12115 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Solutions and Services, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	272 08 320
Spisová značka:	B 11409 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Support Services Česká republika, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	290 60 770
Spisová značka:	B 18573 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	247 15 964
Spisová značka:	C 168333 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Severočeská servisní a.s.
Sídlo:	Přítkovská 1689/14, Trhovany, 415 01 Teplice
Identifikační číslo:	051 75 917
Spisová značka:	B 2659 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	IoT.water a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	055 89 916
Spisová značka:	B 25457 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost zanikla v důsledku fúze sloučením se společností Popron System a.s., z obchodního rejstříku byla vymazána dne 31. května 2025.	
Obchodní firma:	Pražská teplotní a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	452 73 600
Spisová značka:	B 1509 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost

Obchodní firma:	TERMONTA PRAHA a.s.
Sídlo:	Třebohostická 46/11, Strašnice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	471 16 234
Spisová značka:	B 1846 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	PT Koncept, a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	032 61 816
Spisová značka:	B 19886 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost zanikla v důsledku fúze sloučením se společností Pražská teplárenská a.s., z obchodního rejstříku byla vymazána dne 1. prosince 2025.	
Obchodní firma:	Teplo Neratovice, spol. s r.o.
Sídlo:	Neratovice, Školní 162, PSČ 27711
Identifikační číslo:	498 27 316
Spisová značka:	C 34074 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	PT Distribuční, s.r.o.
Sídlo:	Praha 9 - Střížkov, Jablonecká 322/72, PSČ 19000
Identifikační číslo:	457 93 590
Spisová značka:	C 11208 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	ENERGOPROJEKTA s.r.o.
Sídlo:	Dluhonská 1350/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Identifikační číslo:	059 85 005
Spisová značka:	C 70165 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	PT Transit, a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	293 52 797
Spisová značka:	B 19399 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Popron Systems a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5 (dříve Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1)
Identifikační číslo:	618 55 162
Spisová značka:	B 28240 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společnost změnila sídlo dne 20. ledna 2025.	
Obchodní firma:	VEO Project Engineering, s.r.o.
Sídlo:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo:	171 61 703
Spisová značka:	C 89380 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Recovera Využití zdrojů a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5 (dříve Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2)
Identifikační číslo:	256 38 955
Spisová značka:	B 9378 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost

Společnost změnila sídlo dne 1. ledna 2025 a byla převedena pod společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. dne 17. prosince 2025.

Obchodní firma: **Recovera Technický servis s.r.o.**
Sídlo: Hybešova 523/10, 787 01 Šumperk
Identifikační číslo: 268 36 980
Spisová značka: C 40172 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost byla převedena pod společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. dne 17. prosince 2025.

Obchodní firma: **Recovera Facility a.s.**
Sídlo: Drčkova 2798/7, Líšeň, 628 00 Brno
Identifikační číslo: 60487909
Spisová značka: B 9055 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma: akciová společnost
Společnost byla převedena pod společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. dne 17. prosince 2025.

Obchodní firma: **Příbramská provozní s.r.o.**
Sídlo: Novohospodská 93, Příbram IX, 261 01 Příbram
Identifikační číslo: 22313460
Spisová značka: C 414411 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: **Advance Energo a.s.**
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Identifikační číslo: 09007172
Spisová značka: B 11577 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **Energo Příbram, s.r.o.**
Sídlo: Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
Identifikační číslo: 061 22 108
Spisová značka: C 275501 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 26. srpna 2025.

Obchodní firma: **Teplu Příbram s.r.o.**
Sídlo: Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
Identifikační číslo: 106 64 637
Spisová značka: C 346189 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 26. srpna 2025.

Obchodní firma: **Zkušebna Mydlovary s.r.o.**
Sídlo: č.p. 103, 373 49 Mydlovary
Identifikační číslo: 260 41 863
Spisová značka: C 10813 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 22. července 2025.

Obchodní firma: **Zkušebna Mydlovary – Morava s.r.o.**
Sídlo: Fügnerova 1226/10, Horka-Domky, 674 01 Třebíč
Identifikační číslo: 033 57 881
Spisová značka: C 84395 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny Veolia dne 22. července 2025.

Obchodní firma: **Mníšecká provozní, s.r.o.**
Sídlo: Pražská 1616, 252 10 Mníšek pod Brdy
Identifikační číslo: 239 58 251
Spisová značka: C 435876 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Společnost byla založena a stala se součástí skupiny Veolia dne 13. listopadu 2025.

Obchodní firma:	ČelakoVaK s.r.o.
Sídlo:	Na Požárech 1882, 250 88 Čelákovice
Identifikační číslo:	238 37 519
Spisová značka:	C 433732 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Společnost byla založena a stala se součástí skupiny Veolia dne 15. října 2025.

III.

Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami

Společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s. je v rámci podnikatelského seskupení osobou ovládanou ve smyslu § 74 a násl. ZOK, kdy ovládající osobou je mateřská obchodní korporace. Z ovládacích vztahů plynou pro ovládanou osobu především výhody z oblasti know-how poskytovaného v rámci skupiny pro vykonávání činností podnikání ovládané osoby.

Žádné nevýhody ze vztahu mezi propojenými osobami společnosti neplynou. Společnost OLTERM & TD Olomouc, a.s. neplní v rámci skupiny žádnou specifickou úlohu, žádnou konkrétní roli či funkci, není prostředníkem pro další společnosti v rámci skupiny v žádné z oblastí svých aktivit.

Ovládání ovládající osoby je prováděno prostřednictvím valné hromady, respektive majoritním zastoupením jednoho akcionáře, který díky svému podílu hlasovacích práv má vliv na prosazení svých zástupců, členů orgánů společnosti, a může tímto způsobem ovlivňovat obchodní vedení společnosti. Na druhé straně však veškerá významná zásadní rozhodnutí valné hromady podléhají v souladu se stanovami společnosti souhlasu kvalifikované většiny akcionářů, kdy pro přijetí záležitostí podle článku 12 odst. 3 písm. a), b), c), h), i), j), k), l), m) a n) stanov společnosti musí být alespoň 67 % hlasů všech akcionářů.

Společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. nejsou známy žádné akcionářské dohody či dohody o výkonu hlasovacích práv uzavřené mezi akcionáři společnosti.

IV.

Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

A. Vztahy k ovládající společnosti a k osobám ovládaným ovládající společností

A1 - ke společnosti Veolia Energie ČR, a.s.

1. Smluvní vztahy

Odběratelské smlouvy:

- Smlouva na dodávku tepelné energie (pára, horká voda), včetně doplňkové vody na tepelné zdroje,
- Smlouva o podpoře informačního systému,
- Smlouva o nájmu parovodní přípojky (parovod Vojanova),
- Smlouva o pravidelném poskytování poradenství v oblasti řízení,
- Smlouva o zpracování mezd,
- Ujednání o ceně tepelné energie pro rok 2025, včetně dodatků,
- Smlouva o zpracování osobních údajů (bez plnění),

Dodavatelské smlouvy:

- Smlouva o provozování tepelného zdroje Gen. Píky,
- Smlouva o nájmu horkovodní přípojky,
- Smlouva o nájmu nebytových prostor, včetně dodatků,

a to za podmínek a cen v obchodním styku obvyklých.

Mezi společnostmi OLTERM & TD Olomouc, a.s. a společností Veolia Energie ČR, a.s. je uzavřena Rámcová smlouva o poskytování služeb a pomoci a Smlouva o provozu tepelných rozvodů a poskytování služeb tepelného dispečinku.

Se společností Veolia Energie ČR, a.s. má společnost uzavřenu smlouvu o nakládání s finančními prostředky v rámci skupiny včetně prováděcích dodatků.

Společnost má spolu se společností Veolia Energie ČR, a.s. uzavřenu smlouvu o věcném břemeni, OLTERM a Veolia Energie ČR, a.s. jsou vedeni jako oprávněné osoby, vzájemně bez práv a povinností.

Společnosti dále spolupracují v rozsahu jimi uzavřené Smlouvy o spolupráci při společném užívání měřičů tepla včetně dodatku na rozšíření servisní a evidenční činnosti.

Společnosti dále uzavřely Rámcovou smlouvu o ochraně osobních údajů.

Dále společnosti provádějí vzájemné refakturace služeb (pojištění, měřiče tepla, ubytování, pronájem sálů, spotřební materiál, spoje, cestovní náklady, zůstatky dovolené, benefity zaměstnanců apod.).

2. Jiná právní jednání a opatření

Nebyla uskutečněna žádná jiná právní jednání nebo opatření přijatá či uskutečněná společností v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Protiplnění za poskytnuté dodávky mezi oběma společnostmi bylo prováděno ve výši, termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklém.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

A2 – ke společnosti VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A.**1. Smluvní vztahy**

Společnost OLTERM se na základě Prohlášení o zapojení do Mezinárodního skupinového plánu spoření skupiny Veolia Environnement účastní programu zaměstnaneckých akcií Sequoia, a v této souvislosti se také v roce 2025 podílela na příspěvcích do vyhrazených zaměstnaneckých podílových fondů, které investují do akcií VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A.

Společnost OLTERM je účastníkem cash-poolingu v rámci Dohody o poskytování obousměrného reálného cash-poolingu a Treasury agreement k fungování cash-poolingu ve skupině uzavřené se společností VEOLIA ENVIRONNEMENT S.A. a Komerční bankou, a.s. za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

2. Jiná právní jednání a opatření

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

B. Vztahy k ostatním propojeným osobám**B1 – ke společnosti Veolia Komodity ČR, s.r.o.****1. Smluvní vztahy**

Mezi společnostmi OLTERM a společností Veolia Komodity ČR, s.r.o. jsou uzavřeny:

- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro tepelné zdroje, včetně dodatků,
- Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro tepelné zdroje pro rok 2025, včetně dodatků,
- Smlouva o výkupu elektřiny,

a to za podmínek a cen v obchodním styku obvyklých.

2. Jiná právní jednání a opatření

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

B2 – ke společnosti AmpluServis, a.s.**1. Smluvní vztahy**

Společnost OLTERM má uzavřenu se společností AmpluServis, a.s. Smlouvu o zajištění projekční činnosti a podpory realizace projektů včetně dodatků za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

2. Jiná právní jednání a opatření

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

B3 – k Nadačnímu fondu Veolia Energie Humain ČR

1. Smluvní vztahy

Společnost OLTERM poskytla v roce 2025 dar Nadačnímu fondu Veolia Energie Humain ČR na základě darovací smlouvy na podporu činnosti nadačního fondu skupiny Veolia.

2. Jiná právní jednání a opatření

K jiným právním jednáním a opatřením mezi společností a nadačním fondem nedošlo.

3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Z uskutečněného plnění nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

B4 – ke společnosti Institut environmentálních služeb, a.s.

1. Smluvní vztahy

Společnost Institut environmentálních služeb, a.s. poskytovala do 31. 8. 2025 společnosti OLTERM na základě jednotlivých požadavků školení, která jsou povinná ze zákona, dále jazykové kurzy a odborné kurzy z oblasti předmětu podnikání žadatele, za podmínek obvyklých v obchodním styku. Společnost Institut environmentálních služeb, a.s. zanikla v důsledku fúze sloučením se společností Veolia Support Services Česká republika, a.s., z obchodního rejstříku byla vymazána dne 31. srpna 2025.

2. Jiná právní jednání a opatření

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

B5 – ke společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

1. Smluvní vztahy

Mezi společností OLTERM a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. byly v roce 2025 plněny smlouvy, jejichž předmětem je dodávka vody a odvádění odpadních vod, na základě kterých probíhalo v roce 2025 plnění formou dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací za podmínek v daném čase a místě obvyklých.

Společnost OLTERM plnila v roce 2025 Smlouvu na zajištění servisu plynové kotelny uzavřenou se společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

2. Jiná právní jednání a opatření

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

B6 – ke společnosti Solutions and Services, a.s.

1. Smluvní vztahy

Mezi společnostmi OLTERM a společností Solutions and Services, a.s. byla v roce 2025 plněna Smlouva o postoupení uživatelských práv k ASPI, jejímž předmětem je poskytování práv užívání software třetí osoby za podmínek v daném čase a místě obvyklých.

2. Jiná právní jednání a opatření

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

B7 – ke společnosti Veolia Support Services Česká republika, a.s.

1. Smluvní vztahy

Mezi společnostmi OLTERM a společností Veolia Support Services Česká republika, a.s. byla v roce 2025 uzavřena a plněna Smlouva o vedení účetnictví včetně dodatků a Smlouva o zpracování osobních údajů za podmínek v daném čase a místě obvyklých. Společnost Veolia Support Services Česká republika, a.s. pro společnost OLTERM v roce 2025 zajišťovala i služby v oblasti školení za podmínek v daném čase a místě obvyklých.

2. Jiná právní jednání a opatření

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

B8 – ke společnosti VEO Project Engineering, s.r.o.

1. Smluvní vztahy

Mezi společnostmi OLTERM a společností VEO Project Engineering, s.r.o. byla v roce 2025 uzavřena a plněna Smlouva o poradenské činnosti včetně dodatků za podmínek v daném čase a místě obvyklých.

2. Jiná právní jednání a opatření

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

B9 – k Nadačnímu fondu Veolia

1. Smluvní vztahy

Společnost OLTERM poskytla v roce 2025 dar Nadačnímu fondu Veolia na základě darovací smlouvy na podporu činnosti nadačního fondu skupiny Veolia.

2. Jiná právní jednání a opatření

K jiným právním jednáním a opatřením mezi společností a nadačním fondem nedošlo.

3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Z uskutečněného plnění nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

B10 – ke společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

1. Smluvní vztahy

Mezi společností OLTERM a společností Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. byla v roce 2025 uzavřena a plněna smlouva o dodávce elektřiny, smlouva o dodávce tepelné energie a smlouva o připojení zákazníka, u nichž je poskytovatelem Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. Dále byla v roce 2025 mezi společnostmi uzavřena a plněna smlouva o refakturaci nákladů za dodávku zemního plynu.

2. Jiná právní jednání a opatření

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Uzavřené smlouvy byly plněny za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

B11 – ke společnosti ENERGOPROJEKTA s.r.o.

1. Smluvní vztahy

Mezi společností OLTERM a společností ENERGOPROJEKTA s.r.o. byla v roce 2025 uzavřena a plněna Smlouva o dílo na statický posudek pro administrativní budovu Janského.

2. Jiná právní jednání a opatření

K jiným právním jednáním a opatřením mezi těmito společnostmi nedošlo.

3. Protiplnění a prohlášení o újmě

Uzavřená smlouva byla plněna za cenu, v termínech a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Z uskutečněných smluvních vztahů nevznikla společnosti OLTERM žádná újma.

B12– k ostatním propojeným společnostem

Mezi všemi společnostmi skupiny Veolia v České republice je uzavřena Rámcová smlouva na ochranu osobních údajů.

Nebyly uskutečněny žádné další smluvní vztahy, činěna žádná právní jednání a opatření ve vztahu k ostatním propojeným osobám nebo z jejich strany či v jejich zájmu a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění. Společnosti OLTERM nevznikla žádná újma.

C. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládajících osob

V roce 2025 nedošlo k žádným jednáním učiněným na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, a ovládané osobě rovněž nebylo znemožněno uskutečnit určitá jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládnutí společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládajících osob.

V. Závěr

Na základě informací představenstva a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma ze vztahů s ovládající osobou nebo ze vztahů mezi propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Olomouci dne 31.3. 2026



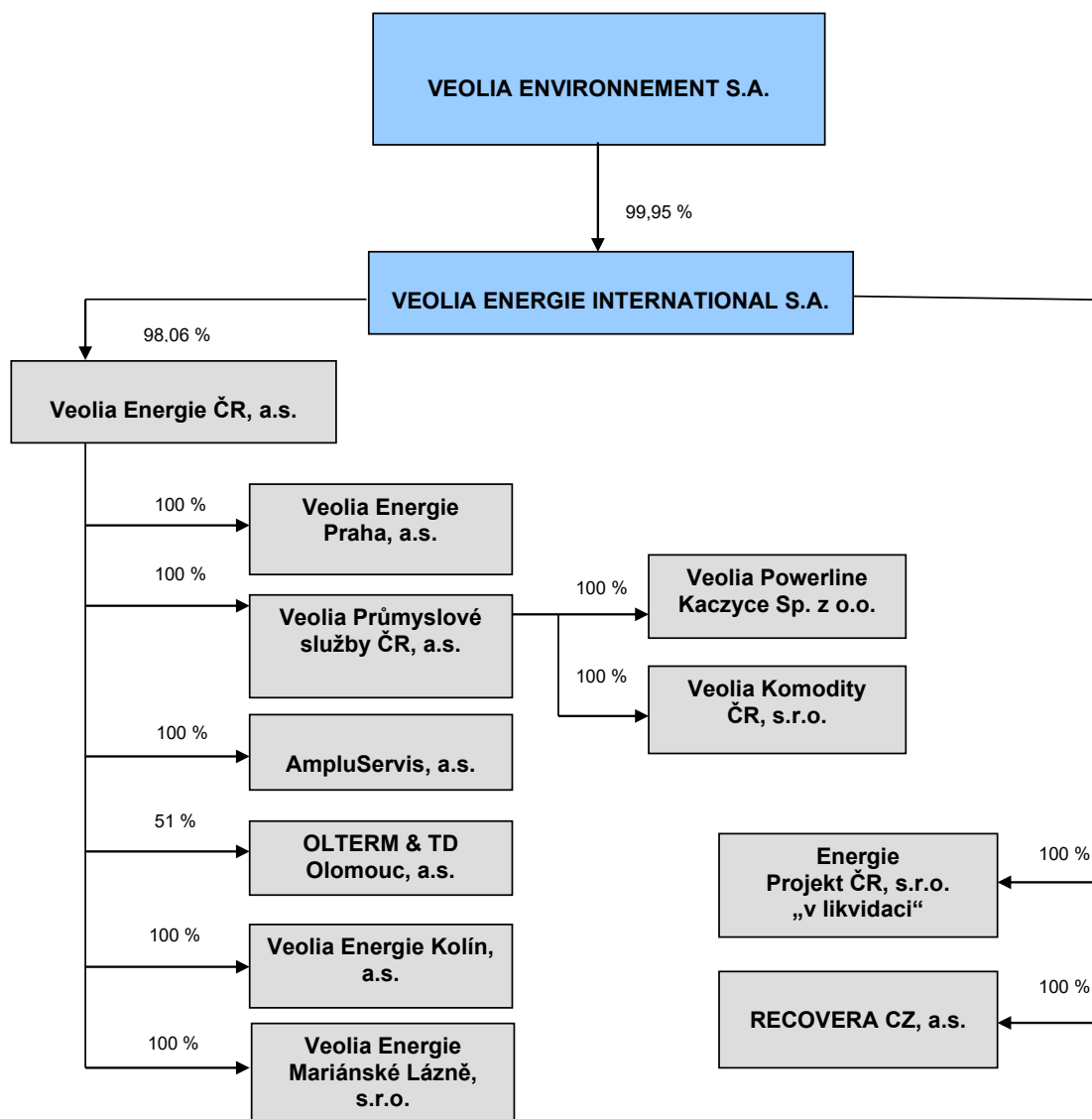
.....
Ing. Martin Bernard, MBA
předseda představenstva



.....
Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva

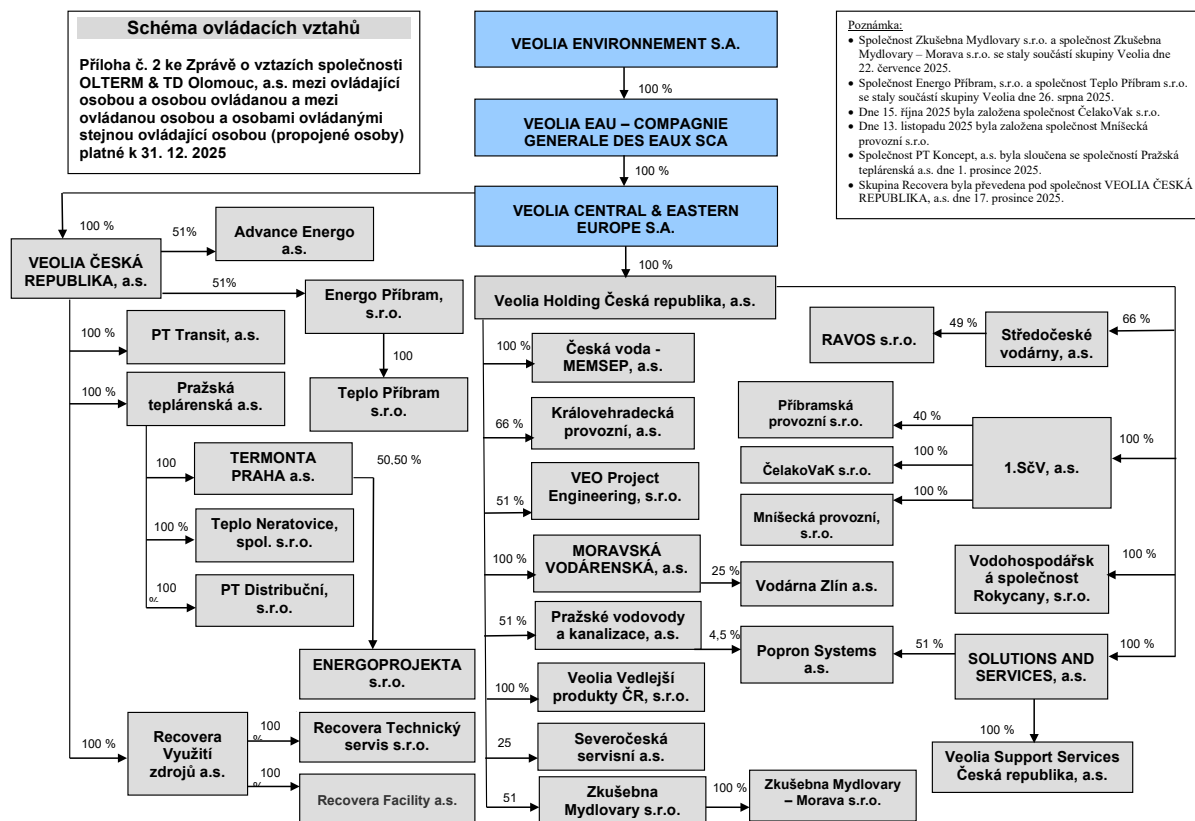
Schéma ovládacích vztahů

Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích společnosti
OLTERM & TD Olomouc, a.s. mezi ovládající
osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou
osobou a osobami ovládanými stejnou
ovládající osobou (propojené osoby) platné
k 31. 12. 2025



Poznámka:

Společnost VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL S.A. odkoupila akcie představující 15% podíl na základním kapitálu ve společnosti Veolia Energie ČR, a.s. od společnosti ČEZ, a.s. a to ke dni 17. 4. 2025.





05 ZPRÁVA AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Se sídlem: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě účetních standardů IFRS ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu finanční pozice k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty, výkazu úplného výsledku, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. k 31. prosinci 2025 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnost nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiná skutečnost

Účetní závěrka společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2024 byla auditována jiným auditorem, který k této účetní závěrce dne 25. dubna 2025 vyjádřil výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Deloitte označuje jednu či více společností globální síť členských společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) a jejich dočasné a přidružené subjekty (souhrnně „organizace Deloitte“). Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských společností a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských společností a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. Společnost DTTL a každá členská společnost a přidružený subjekt nese odpovědnost pouze za své vlastní jednání či pochybení, nikoli za jednání či pochybení jiných členských společností či přidružených subjektů. Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací najdete na adrese www.deloitte.com/about.

A2FFA21F6B91E58B5071523619A23CA5

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 5. května 2026

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Lukáš Pytlíček
evidenční číslo 2460



Tato výroční zpráva byla realizovaná vedením společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.
a útvarem pro komunikaci společnosti Veolia Energie ČR.

Maketa: Agentura API s.r.o.

Fotografie: archiv skupiny Veolia.

Koncepce a realizace výroční zprávy: útvar pro komunikaci společnosti Veolia Energie ČR ve spolupráci s Agenturou API.



Sídlo společnosti:
OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc

Zákaznická linka 800 172 357
www.olterm.cz

Výroční zpráva sestavena 5. 5. 2026

Realizace a tisk: Agentura API s.r.o.